

**有事您说** 热线:96706123

# 有了热源管道难铺,有管道了换热站难选,条件都有了节能改造政策又打架 孤岛供暖遭遇连环坎举步维艰

随着此轮天气降温,济南市民开始关注起供暖来。据初步统计,济南市今年将新增供暖面积约600万平方米,主要集中在东部城区。济南多个供暖孤岛地区,这个供暖季有望供暖。从长期来看,济南仍然存在着3000万平米的供暖缺口,因管道限制、换热站选址、节能改造等问题,济南供暖孤岛问题的解决仍步履维艰。



济南热力公司正在进行“汽改水”工程,将余出部分热源尽量满足更多小区的需求。 本报记者 蒋龙龙 摄

本报记者 蒋龙龙 实习生 刘慧

## 诚基中心:入住两年终能将供暖

近日,家住在平路沿线诚基中心的不少业主向记者反映,最近小区物业正在对小区居民的供暖信息进行登记,“这个供暖季就能供上暖。”谈起小区供暖的历史,业主李先生告诉记者,“2011年入住后,小区内双气都不通。”“刚开始的时候,热力公司答复小区没有热源,小区无法接入市政供暖管网。”后来,热力

公司又答复,“因为和平路下面没有热力管道,有了热源也不能把热送到小区”。后来经过东新热电厂扩建、和平路修整,小区的供热客观条件才逐步满足。“今年终于不用再开空调取暖了。”像诚基中心一样,今年还将有不少小区能加入集中供暖。据济南热力公司相关负责人介绍,“由于唐冶热源厂

的扩建和汽改水的实施,热力公司将新增300万的供暖面积,如万科城、恒大城等小区都有望加入集中供暖,和平路周边的老旧小区也有望供暖。”黄泰和东泰热力公司也将新增100万的供暖面积,涵盖10余个小区和单位,主要位于龙鼎大道、奥体西路片区。

## 热源、管网、换热站成最大拦路虎

诚基中心的不少业主在入住两三年后,才可供暖,有些业主已经抱怨连连,但今年将供暖的玉函南区只离热电厂百米,申请了15年才得以供暖。玉函南区的供暖之路在济南城市孤岛的解决上就有很好的典型性。2008年,小区居民的申请因缺少热源被拒。2012年,玉函南区换热站选址遇到了很大难题。热源、管网、

换热站建设等原因成了老旧小区加入供暖要迈的几个大坎。根据最近的统计资料显示,至2020年,济南市建筑面积预计达2亿平方米,按集中供热普及率80%计算,需集中供热面积约为1.44亿平方米,缺口达3000万平方米。解决如此巨大的供暖缺口,最经济的办法是建大型热源厂。“但是热源厂的选址、建

设都存在很大的困难。”换热站的选址也是困扰供热企业的一大难题,尤其是老旧小区。省城一供热工程公司负责人告诉记者,老旧小区居民都想加入供暖,但换热站放在谁家附近也不行。为了解决换热站在棋盘、佛山苑片区内无处可建设的问题,千佛山街道办事处收回佛山苑广场旁边蛋糕店不再出租,才建了换热站。

## 节能改造政策冲突 孤岛供暖难上加难

解决了热源、管网、换热站,孤岛小区就能加入集中供暖?近日,多位家住历城区华信路逸东花园7号楼的市民向本报反映,小区的2000户居民,只有7号楼的56户没有供暖。今年申请供暖时,因7号楼不是节能建筑被拒。热力公司建议7号楼先去建委部门申请节能建筑改造。历城建委表示,今年节能建筑指标已经用完,7号楼只能在来年申请。根据《山东省供热条例》第13条规定,既有民用建筑接入供热管网应当进行节能改造,并符合既有建筑节能改造标准。

省城一热企负责人介绍,因为如果小区没有节能建筑,就进行供暖,室内温度能不能达到18℃,热企并不敢保证。但以历城区为例,共有近百万平方米的房屋需要实施节能改造,但今年才分得了2万平米的节能改造指标。目前国家对北方采暖地区既有居住建筑实施供热计量和节能改造,主要是针对2007年10月1日以前竣工、已经实施集中供暖而且可以继续安全使用20年的住宅。没有加入集中供暖的要申请集中供暖,可以和节能改造与加入集中供热同步实施。

延伸调查

## 供暖设施老化 不少小区难热

省城不少小区因供暖设施老化,供暖效果很差,但维修资金难落实,供热企业也很无奈。化纤、幸福苑、上海花园三个小区8栋高层住宅就比较典型。

本报记者 蒋龙龙 实习生 刘慧

## 化纤小区: 维修费暂无着落 3000户居民供暖难

位于花园路5号的化纤小区,共有3000户居民。化纤小区也是黄泰热力辖区规模较大的供热小区,供暖面积为18万平方米。原先靠自建锅炉房供热,小区内供热设施由原化纤厂等单位建设。2009年,因环保原因,小区供热锅炉房关停。随后,小区成了黄泰热力的用房用户。据黄泰热力相关负责人介绍,小区当时进行了热源开户,但是区内供热设施验收未达标的情况下,热力公司一直克服困难进行供热。“小区内供热管网及换热站设备老化严重,年久失修,系统缺陷较多。供热管道敷设已20年以上,锈蚀严重,漏点较多,采暖季每天补水量达到400余吨。”为了解决小区的供暖问题,并经济南市市政公用事业局同意,“今年准备对于化纤小区供热设施实施改造。”黄泰热力相关负责人介绍,“根据目前的方案,要保证今年小区的供暖效果,小区的供暖改造预计要花费400多万元。”为了落实改造所需资金,黄泰热力先后向产权单位及济南市府国资委多次反映。“经过多次沟通,改造所需资金仍未落实,导致计划改造工程至今无法启动,今年的供暖效果不敢保证。”

## 幸福苑、上海花园: 管道泄漏存隐患 供暖效果难如意

位于东部的幸福苑和上海花园的8栋高层也存在管网设施维修资金难落实的问题。据黄泰热力相关负责人介绍,幸福苑小区供热管道年久失修,管道大面积锈蚀,跑冒现象严重,且阀门锈蚀严重,管网热平衡无法调整,严重影响用热效果,供热安全存在极大隐患,“上个供暖季造成小区内供热管网停运十几次。”该负责人介绍,为彻底解决幸福苑供热问题,黄泰热力致函该小区业委会,要求解决落实供热配套设施改造费,对小区的用热设施进行改造,“但截至目前,由于改造费用仍未落实,工程施工无法进行。”上个供暖季,黄泰热力对上海花园小区自管站实施了回收。不过,“回收后发现8栋高层住宅的供热单元立管年久失修,阀门锈蚀、跑冒现象严重,管网热平衡无法调整。”黄泰热力相关负责人介绍,上个采暖季出现管道泄漏造成电梯停电事故。“2014年上半年,公司将8栋高层的改造方案制订完成。”该负责人介绍,黄泰热力已多次告知小区有关业主需承担改造费用的问题,并待费用落实后马上启动实施,确保今冬正常供暖。“但目前,改造费用仍未落实。”

友情提示

## 供暖孤岛:提防施工队开“空头支票”

本报9月14日讯(记者 蒋龙龙) 近日,有历下区山师东路17号文景轩的住户向记者反映,前期接小区物业通知已向物业缴纳暖气施工安装费用,工程正在施工,今年供暖。但热力公司相关负责人向记者介绍,小区根本没有到热力公司申请办理暖气开户手续,且没进行节能改造,今冬暖气无法开通。据济南热力公司相关负责

人介绍,济南市很多已建成小区,个别存在着室内供暖设施先行改造再申请开户的情况,“这可能导致居民家中无法实现集中供热。”据工作人员介绍往年出现过这类情况,小区并未到供热公司开户,“由于没有备案,无法开通暖气。”省城一家热企负责人也向记者介绍,很多老旧小区居民为了加入集中供热,自己联合或

者由委托物业随便找个施工队伍,并没有走正常的开户程序。他介绍,很多施工队并没有资质,“拿到施工费后,人也没影现集中供热。”据工作人员介绍,由于受制于热源、管网、节能改造等多种因素,济南市老城区还存在着不少急于加入集中供热的“孤岛”。“居民想要加入

集中供热的迫切心情可以理解,但一定要走正规程序。”济南热电和济南热力相关负责人向记者介绍,济南市民如想加入集中供热,尽量不要自己找施工队来协调开户事宜,减少不必要的麻烦和纠纷。市民如有疑问,可拨打辖区内供热企业热线,济南热力热线电话为88812319;济南热电热线电话为67812319。