

信贷松动,首套房利率回归基准

济南部分银行房贷打9折



楼市喻闻

本报9月16日讯(记者 喻雯 实习生 张子慧 张飒特)近日,全国掀起第二轮房地产救市潮,商业银行降低商贷利率是主要内容。济南的限购政策放开两个月后,信贷政策也出现了松动,在一些银行首套房贷款利率回归基准的基础上,部分股份制银行首套房贷款利率可打9折。

16日下午,记者以购房者的身份走访了国有银行及部分股份制银行。其中四大国有银行的答复基本一致,首套房的房贷利率执行基准利率上浮5%。二套房仍是六成首付款,贷款利率要在基准基础上上浮10%,三套房停贷。

采访中,记者了解到,部分股份制银行信贷政策有所松动。其中齐鲁银行泺源大街支行个贷部工作人员表示,从9月份开始,对于办理首套房按揭贷款的优质客户,最低可以在基准利率的基础上打九折,但具体的“优质”标准要根据个人的综合情况而定,该工作人员表示,“现在的贷款利率虽然可以有优惠,但符合优惠的条件也比较严苛。”个人信用良好,没有还款逾期记录,在企事业单位有稳定收入,有较好的还款能力等都成为“优质客户”的标准。

青岛银行济南分行个贷部工作人员也表示,优质客户申请首套房贷款,利率可享受九折优惠。“我们银行面向三类客户群体推

出了更低的8.8折优惠。”该工作人员告诉记者,在青岛银行设有机构的地区,满足下列条件之一的,可以享受首套房8.8折利率优惠:一是符合当地政策规定引进的优秀人才,二是当地引进的经济、高科技、先进服务业等重点项目的机构的工作人员,三是青岛银行重点支持的按揭项目。该工作人员透露,“拿到8.8折优惠的条件对于绝大多数购房者来说是一个看似诱惑但基本上实现不了的优惠。”

记者了解到,目前五年以上商业银行的贷款利率是6.55%,打9

折后利率为5.895%。以50万贷款,等额本息,30年还清计算,折后每月可少还212元利息。

除此之外,也有部分银行对首套房贷款利率回归基准,条件必须是“银行的优质客户”。招商银行个贷部工作人员告诉记者,具体实施基准利率得看个人的条件,至于有没有利率折扣优惠,还要等相关政策。

记者所采访的驻济银行中,中、农、工、建、交等行目前首套房贷款利率仍执行基准利率上浮5%。工商银行泺源支行个贷部工作人员说,对于贷款利率调整,国有银

行的反应速度一般都会比商业银行要慢。

在记者调查的各大银行中,除了首套房贷款利率有所变化外,目前二套房、三套房的贷款政策仍没有变化。银行均表示,目前还没有接到调整通知,贷款利率政策是由政府制定的,银行不可能自发进行调整。

业内人士认为,从全国范围看,限购已经不是影响楼市的关键政策。业内人士认为,信贷是否会放松,将成为判断未来一年内楼市走势的唯一最关键因素。

9月20日甲状腺结节不开刀治疗 王淑荣教授、张克伟教授联合会诊

山东中医药大学第二附属医院率先引进国际领先的“RFA超导消融术”治疗甲状腺结节,1毫米针孔微创技术10分钟一次性解决结节困扰。

9月20日,山东中医药大学第二附属医院特邀甲状腺结节消融诊疗著名专家王淑荣教授莅临济南,与消融技术著名专家张克伟教授一起开展联合会诊。

会诊期间由专家亲自操作“RFA超导消融术”,不开刀、不留疤、超微创、保腺体,为甲状腺结节患者解除病痛。有需要的患者可借此机会预约诊疗,免专家会诊费、免专家手术会诊费。

预约热线:0531-58592660 15665752210

QQ:2732118791

网址:www.zydeyuan.com

地址:济南市经八路1号

领跑

2014齐鲁(章丘)

秋季车展

主办:齐鲁晚报·生活日报

承办:章丘市商务服务中心

章丘市汽车销售行业协会

时间:2014.9.26——2014.9.28

地点:章丘市火车站广场

电话:15588817188 18560139976