

# 新菜场试营业大半月空荡荡

## 进场费用高,肉菜区在二楼,摊贩不买账

天桥区韩家窑小区附近一个新修的菜场试营业大半个月了,一直空着,菜贩子都不愿意进去卖菜,仍然都排成两行在路上经营生意。16日,记者调查发现,该小区附近的马路菜市场已存在10年左右,已经建好的室内菜市场并不被摊贩们欢迎。

文/片 本报记者 韩笑



上图为新建的便民市场空空荡荡,下图为离市场百米处的义合西街上,有几十家卖菜的小商贩正在摆摊张罗生意。

### 试营业大半个月的便民市场空空荡荡

16日下午2点,记者来到天桥东街这个新建的便民市场,这座4层高的楼上写着“天桥区综合楼”几个大字。大楼内的摊位已经摆设完毕,也挂上了“粮油区”、“冷冻区”等标牌分隔出不同区域,但空荡荡的新楼内并没有摊贩的身影。据了解,按照规划,市场的一楼供卖海鲜制品等小商贩摆摊。二

楼则是肉、菜区域。记者来到二楼,楼上摆了4排柜台,每个柜台有2米长,近1米宽,两个柜台之间有1米宽的距离。

据附近居民唐先生对记者说,“以前这里都没有一个正规的菜市场,所以一些菜贩都自发在韩家窑小区外的一条小道上摆摊经营。有时候占着道,自行车、电动车都

不去也挺烦人的。摆摊的太多,太嘈杂,对附近的住户也有不小的影响。”他说,自己在这里住了多年,挺希望这里有一个正规的菜市场。

“这不,最近社区终于传出好消息,小区附近会修建一个室内生鲜菜市场,”唐先生说,“谁知道大楼建好了,8月26号市场开业了,可是摊贩们都不愿意进来。”

### 费用高、上楼难 摊贩对“新家”不买账

就在这个新建便民市场不过百米处的义合西街上,有几十家卖菜的小商贩正在摆摊张罗着生意。一蔬菜摊的摊主孟先生告诉记者,最近街道办在市场上张贴了通知,说社区要建立统一的市场,要让这条街上的小摊全都搬到新建的市场上去。“我们不光接到了书面的通知、宣传单,最近街道办的工作人员也来过三四次,挨家挨户动员我们,可是大家伙都没有愿意搬过去的。”孟先生说。

“在外面摆摊风吹日晒的,谁不想在市场里有个柜台舒舒服服的?”一位商贩坦言。那为什么这些小商贩不愿进入市场经营呢?

“市场内的一个2米长的摊位租金是每月300多元,摊位之间距离很近,也没个囤货的地方。要想摆开我家的这些菜得租下4个摊位,这一个月就得1200多元,我和老婆两个人卖菜一个月才赚2000来块钱,这部分费用用实在太高。”菜贩孟先生说道。

一位卖鸡蛋的商贩表示,场地不合适也是一个重要原因。市场给我们规划的区域在二楼,我这每天500多斤的鸡蛋怎么往里面搬,早上都是大家进货的时间,都往楼上运肯定乱成一窝蜂,等我们摆上货了,一上午就过去了,生意还做不做了。

商贩们还有其他担忧。“我们的顾客大多是老年人,不方便爬楼去新市场买菜。”“有时候我们晚上10点菜才收摊,能多卖点,在商场里肯定不行啊!”

### 市场建设方回应:正在给商户做工作

随后,记者找到了该市场的投资建设方——灿鼎商贸有限公司。公司总经理赵先生介绍,天桥东街社区一直缺少一个便民市场,政府相关部门想要对社区内的摊贩进行规范管理,所以引进了这个项目。

据了解,市场在夏季早5点开门,晚8点闭市;冬季的开关门时间也可适时调整。新建综合楼的3、4楼计划对外出租,引进一些公司。一楼的三分之一为海鲜制品区,剩

下的部分为这些公司留出停车位。二楼则是生熟肉、蔬菜区。

“这是我们慎重考虑后进行的区域规划。为了解决商贩运货的问题,我们配备了货梯、5辆货车、保安人员进行协助,也专门开设了客梯。也把租金压到了最低,签合同同时商户要支付300元到500元的押金,2米长,80厘米宽的摊位一天收取10元租金。”

赵先生说,经过前期的建设,

该综合楼已经具备了营业的条件,并于8月26日进行试营业。“但是目前只有七八家商户愿意入驻,主要的矛盾点就在商户不愿意上二楼经营。街道办相关人员正在给其他商贩积极地做工作。”赵先生对记者说。

记者来到天桥东街街道办事处,办事处工作人员称相关负责人正在开会,截至16日下午6时,记者没有收到该办事处的回应。

**齐鲁晚报** 分类广告 电话: 0531-85196183 85196234 85196199  
地址: 济南市经十路16122号山东报业大厦副楼3楼分类广告部

**招生培训** 订版电话: (0531) 85196183 85196234 85196199

<b>家教</b> ◆英数理化全科86660551 ◆附中数物85279366 ◆专提英数58780761	<b>初三一线教师辅导</b> 免费试听提高快 数英13075397083理化13954171138	<b>低分上高中入学籍</b> 电话: 88699696	<b>拔高补差</b> 初中各科一线名师20年教龄,免费试听,专业高效,提分显著。三大校区86992877	<b>职专培训考证:</b> 资格证 操作证、进网证,成人学历班,短训专业:数控,电焊,电工,车工等: 88997786	<b>建筑八大员岗位证书</b> 建筑职称评审;大专、本科学历班89871205	<b>实验名师自办</b> 1对1,小班,全科强化,资深在职名师,提高成绩快 1509879169
	<b>大学生、在职上门辅导</b> 35元起 18754129117	<b>大学专科本科快速办理</b> 1585499901许老师	<b>实验名师办小班,一对一,</b> 在职一线名师,各科辅导,中考,艺考,高考,提高快18265413501	<b>初三高三精准辅导</b> 不达标不收费,针对被动生全托辅导 86600505	<b>美国著名律师专做美国加拿大移民</b> 说出你的要求 一切交与我们 13361008261 韩女士 QQ: 244295183	<b>斯达迪教育</b> www.studyedu.cn <b>专补数学</b> 五大校区就近选择 咨询热线400-671-8838

友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和有效证件, 本刊信息不作为承担法律的责任和依据。招生信息需谨慎, 仅供参考

**便民服务** 订版电话: (0531) 85196183 85196234 85196199

<b>家政服务</b> 舜易家政 玻璃、外墙、油烟机、沙发、招牌清洗、室内粉刷、地板打蜡、各种保洁、水电钻孔18615626972	<b>专业疏通</b> 低价68896121疏通 改管道 修水管 换洁具	<b>专业钻孔</b> ◆拆除砸墙 8809 2836 ◆钻 孔 6695 1658 ◆钻 孔 5859 2728 ◆专业钻孔13626400530 ◆钻 孔 8229 2816 ◆钻 孔 5876 2395 ◆钻 孔13325107862 ◆钻 孔 5550 0084 ◆开墙 6867 1116 钻孔 ◆钻孔开墙 8265 5449	<b>管道安装维修</b> 专业疏通管道抽化粪池 改上下水8920 8030 专通下水道抽化粪池 修改上下水15066138884 ◆快疏通 6867 1119 ◆水电改修 8603 8680 ◆水暖安修15215319930 ◆水电暖 6696 1688 ◆疏通改道 8671 8195	<b>电脑维修</b> 十年维修电脑 专业安装监控 13370571109 <b>汽车租赁</b> 首汽租车 首汽租车 专业品质 公车改革 长租短租 限时优惠: 租三天送一天 电话: 0531-8272 5151 地址: 经一纬八路顺祥新区底商	<b>空调移修</b> 海信厂家移修 专车移机 维修充氟 五区连锁 保修三年 86200001 86868659 格力专车移修 8796 4789 保三年 格力厂家86857778 专业移修、安装、充氟 海尔网点8653 6668 专车移修 充氟保三年 诚信移修8821 1518 移机安装 维修高价回收 美的厂家85555581 工商注册★正规公司 专车移修★保三年	<b>家电维修移修</b> ◆上门修冰箱洗衣机 8663 1296 ◆快修彩电 18764012190 ◆精修空调冰箱 8225 1001 ◆修彩电冰箱空调 8982 5882 ◆修 8698 6192
<b>老年公寓</b> ◆博 爱 8120 6677 ◆高 档 8751 1296 ◆历下三院 8118 8690	<b>疏通改道修换马桶</b> 打孔 8915 2716 13791137050 疏通改道修换马桶打孔 抽化粪池 5860 2850 18888372276 ◆保 疏 通 8189 0088 ◆快 疏 通 8922 2280 ◆疏通改道修换马桶 13031730613	<b>楼宇修缮</b> ◆防水低价15098979646 ◆防水15063396732	<b>车辆讯息</b> ◆现金收车15588828111 ◆收 车 8811 8516 ◆收客货车 8323 8336 ◆天价收车 13964161616 ◆高价购金杯五菱 15853141093 ◆最高价收车15726100150	<b>首捷租车</b> 6233 1511	<b>美的厂家85555581</b> 工商注册★正规公司 专车移修★保三年	<b>海尔热水器太阳能空调移修</b> 空调移机、维修、充氟、清洗、回收86670085

友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件, 本刊信息不作为承担法律的责任和依据。便民信息需谨慎, 仅供参考。