

金达驾校 报名热线: 8087777

直击现场

24小时 新闻热线

2110110

最高线索奖1000元



安泰房产经纪公司分店齐关门

疑为负责人卷款跑路,40多名购房者被卷走首付款

本报济宁9月16日讯(记者 岳茵茵) 半年内在济宁发展17家分店,却在一夜之间全部关门没了音信。9月9日晚,济宁安泰房地产经纪有限公司各分店一齐关门,40多名购房者的首付款被卷走。购房者怀疑安泰负责人携款跑路,随后报警,目前警方已经立案调查。

15日上午,在位于城区任城大道的济宁安泰房地产经纪有限公司,40多名购房者聚集在办公区,这里已经人去楼空一片狼藉,物业公司在墙上贴了一张通知,写有“安泰房产公司涉嫌诈骗,已被公安机关调查,有关事务请到任城公安局南张办案区经侦大队联系”的字样。

市民张先生7月份看到安泰公司的传单,被“房产证更名、过户、贷款”等便利和优惠所吸引,并在该公司一名员工王某的带领下看了光和心愿小区的一套房子,决定买下。“房子还没办房产证,王某说可以托关系直接把房产证写我的名字,直接是一手房主,而且首付还不到30%。”张先生说,当时他觉得很适合,就先交了3000元定金,然后又交了11万元首付款。“当时办手续很正规,还签了合同,没想到竟然是骗子。”

“知道安泰公司跑了,我们来找的时候,才发现同一套房子卖给了我们两家。”郭女士告诉记者,她和另一位女士都有同一套房子的购房合同,她7月25日交了5000元订金并签了合同,后来又交了15万元的首付款。“一房两卖的不只我们俩,好多被骗的人都是这样,还有些是业务员代替房主签的合同。”事发后,购房者相互联系找到40多名受害者,经统计共被骗了800多万元。“绝对不止这些人,还有不少没联系上的。”一位购房者说。

记者采访中了解到,安泰公司今年3月底落户济宁,半年内开了17家分店,该公司法人李鹏是内蒙古人,23岁,公司不少骨干也是内蒙古人。“安泰可能和兴麟房产有关,幕后大老板是吴秉麟,同样是以代收首付款的方式在全国多个地区诈骗,吴秉麟已经落网了。”一位购房者说。

15日上午,记者从任城警方了解到,安泰房地产经纪有限公司的主要负责人和相关工作人员已被警方控制,案件正在进一步审查中。



事发后,购房者赶到安泰公司,此处已是人去楼空。本报记者 岳茵茵 摄

公司员工:

开早会还培训,看着挺正规的

记者在安泰房产办公区内发现两张通讯录,分别是总部和17个分店负责人的联系方式。记者随后联系到了其中的一位店长,他已经在安泰工作了5个月,“每天开早会还培训,也不拖欠工资,看起来挺正规。”

该店长说,他今年24岁,4月1日来安泰上班,因为有从业经验,经过10天的培训被分配到一个分店做店长,手下有6名员工。“分店负责在网上收发资料带客户看房,客户需要签

合同得通知总部业务员,分店不允许签合同。”该店长说,9月10日中秋节假期结束,他刚准备去上班就接到领导的电话说暂停营业,然后就失去了联系。

随后,记者联系在安泰负责培训的赵某。赵某是内蒙古人,他是从内蒙古应聘来的,从事的也是正规的业务培训,并不清楚业务方面的事情。同时赵某表示,安泰公司和吴秉麟的公司确实有联系。

中介同行:

用高薪加巨额提成在行业中挖人

“知道他们在代收首付款,我们就猜测要出大事。”市民李先生在城区一品房产中介公司工作了6年,得知安泰公司一事后他告诉记者,半年来,安泰不计成本迅速扩张,大量开分店,并用高薪在行业内挖人。“行业中一般提成30%-40%,安泰的提成是50%-100%,一度造成了行业用工荒,他们的门店装修很漂亮,员工穿着也很整

齐,看起来就像是大公司。”李先生介绍,半年来,不少客户来签合同都说安泰代收首付款还能更名,办贷款,他和同事就感觉不对劲。“这些都是违规的,中介不允许代收首付款,更名房产证和没有房产证代办贷款,都是绝对不允许的。”李先生说。

本报记者 岳茵茵

相关链接

房地产经纪公司不得经手购房款

记者采访中了解到,2007年建设部与中国人民银行联合发布《关于加强房地产经纪管理规范交易结算资金账户管理有关问题的通知》,就是为了房地产经纪机构挪用交易资金问题,建立存量房交易结算资金管理制度,发展交易保证机构,专门从事交易资金监管。

该《通知》规定,交易保证机构不得从事经纪业务,根据存量房交易结算资金管理制度的规定,房地产经纪机构或交易保证机构必须在银行开立客户交易结算资金专用存款账户,房产买方将资金存入或转入客户交易结算资金专用存款账户下的子账户。交易完成后,通过转账的方式划入房产卖方的个人银行结算账户,不得支取现金。《通知》还明确,存量房交易结算资金独立于房地产经纪机构或交易保证机构的固有财产及其管理的其他财产,也不属于房地产经纪机构或交易保证机构的负债,其所有权属于交易当事人。

本报记者 岳茵茵



安泰的招牌下,贴出了一纸敬告。本报记者 岳茵茵 摄

中国拍卖行业AA级拍卖企业 山东鑫汇银通拍卖公告

受法院委托,我公司定于2014年10月10日上午10时,在济宁市中级人民法院B楼三审第十七审判庭(济宁市吴泰湖东路117号),公开拍卖位于鱼台县城鱼新一路、湖湾一路东,老汽车站对面300米,商业、办公用房地产四处,房产总建筑面积:1688.39㎡,土地证号鲁国用(2003)第0827000361号,商业出让土地面积1843.2㎡,土地使用权剩余使用年限:29.5年,整体拍卖优先,总参考价393万元,具体情况如下:
1.房产鱼公字第0272号证载面积302.8㎡,总层数3层,用途:办公,建于2003年,土地使用权面积为330.56㎡,参考价:77.36万元。
2.房产鱼公字第468号证载面积501.73㎡,平房,用途:商业,建于1997年,土地使用权面积为547.74㎡,参考价:113.48万元。
3.房产鱼公字第471号证载面积为442.7㎡,平房,用途:商业,建于1997年,土地使用权面积为483.29㎡,参考价:100.12万元。
4.房产鱼公字第182号证载面积为441.16㎡,平房,用途:商业,建于1997年,土地使用权面积为481.61㎡,参考价:99.74万元。
5.建筑附着物雨篷,总面积为1446.61㎡,参考价:2.17万元。

一、拍卖标的展示时间、地点:
自公告之日起,在标的所在地现场展示,请自行咨询查询。
二、竞买登记手续办理:
有意竞买者请于2014年10月9日17时前将10万元/每个标的竞买保证金(到账为准)汇入济宁市中级人民法院账户,并凭竞买保证金收据及持有效证件到我公司办理竞买登记手续,未成交者,竞买保证金无息退还。
户名:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
账号:102440000000002752
公司地址:山东省济宁市建设路人民防空大厦3楼
电话:13053780009 0537-2317922
委托法院监督电话:0537-5175410。
公司网址:www.xhytpm.com
山东鑫汇银通拍卖行有限公司
2014年9月17日

现房发售 特价房

水电煤暖齐全
急售抵工程款房屋两套,首付50%即可购房,一次性付款
优惠200元/平方,最后两套!
截止日期9月30日!

联系电话: 13181332919 地址: 建设北路儒苑驾校西临

济宁市任城区人民法院公告

张善桐、闫巧玲:
本院执行的韩庆宝、韩阳与你们民间借贷纠纷一案,因你们未履行法律文书确定的义务,本院依法拍卖了张善桐、闫巧玲所有的位于济宁市北门外小区公建2号楼一至四层商业用房,现已拍卖成交。根据有关法律规定,责令你们自公告之日起三日内将持有的济宁市北门外小区公建2号楼一至四层商业用房的房产证、土地证(房产证号:中区字第2011804284号、中区字第2011804163号、中区字第2011804164号、中区字第2011804165号、土地证号:济中国用(2011)第0802090006-1-A、济中国用(2011)第0802090006-2-A号、济中国用(2011)第0802090006-3-A号、济中国用(2011)第0802090006-4-A号)交付本院。逾期不交,上述证照作废。
特此公告
济宁市任城区人民法院
二〇一四年九月十七日

金牌专栏

声明

济宁润华汽车销售有限公司遗失法人章一枚,法人章名称:罗军,现声明作废。

- ★ 一次性交费五次者,赠送一次
- ★ 一次性交费十次者,赠送三次
- ★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
- ★ 每次刊登不得超过两个单位