

“特价房”、低首付、送大礼…… “优惠”一堆 何不捅破降价窗户纸

本报记者 高建璋

4字头5字头、88折、低首付、送大礼、特价房……今年以来，济宁城区楼市在价格上不能如同往昔那样高歌猛进，甚至有多盘出现了优惠幅度惊人的“特价房”。所谓“明涨易见，暗跌难防”，常见于坊间各房产大佬的争辩、各路谣言的四起和银行房贷的持续收紧，使得楼市发展扑朔迷离。特别是进入传统的“金九银十”后，许多开发商更是坐不住了，使出浑身解数“以价换量”，特价房、内部认购等花样层出不穷，终极目标：多招揽些客源，多卖房！

无论是前期楼市热得烫手时，还是当前的如入冬季，各房企促销、暖场手段都是层出不穷。房子卖得火时，促销是为了从竞争者手中拉到客源；房子卖得差时，促销则是为了吸引大众眼球，寻找一种“存在感”。无

可否认，无论何时，形式多样的促销手段，都起到了不小的作用。

纵观近年来济宁城区楼市的促销手段，简单罗列一下大致包括买房送大礼、团购、老带新、内部员工认购、低首付、减免物业费开口费、特价房等等。

但是针对不同的促销手段，购房者是否能够真正得到实惠，而开放商有能非常适用呢？仔细了解特价房就不难发现，它们的共同特点都是小区里位置不太好的房源，而相对优质的房源并没被纳入特价行列，因此，大家对于特价房还要有一个更清楚一些的认识。当然，如果购房者当前资金确实紧张，而购买特价房居住仅仅是一个过渡期，在此时出手也可谓是一种明智之选。

多年以来，购房抽大奖、送大礼活动可谓是诸多房企必选的促销手段。而真正仔细观察这一促销手段，

参加过购房者心里也很清楚，真正的大奖毕竟在少数，绝大部分购房者获得的仅仅是心理安慰。

而作为促销的利剑，降价促销、内部团购认购确定是最吸引购房者的手段。今年年初，济宁一房企实行内部员工认购，价格直接定在了一个让人趋之若鹜的价格区间上，一时间，非该单位的购房者要么干干地羡慕，要么通过关系求得一名额。

无论团购也好，还是内部员工认购，其最根本的就是房子确实便宜了，而且便宜了不少。所以，无论是何促销手段，真正能够让房价有一个较大幅度的降低，才能在当前的形式下吸引更多人的关注。

当然，这种手段也仅仅适用在当前买房双方日趋僵持的局面之下。与其花大力气、搞大活动吸引人气，到不如让购房者真正得到实惠。

超大电视趋向“去屏化” 海信激光影院图谋超大屏市场

9月10日，海信正式发布了全球首套100英寸激光影院，正式将第四代显示技术推向市场。海信对激光影院寄予厚望，并表示，如同10年前平板电视对CRT的换代一样，从今天起，凭借高性价比，激光影院将角逐高成本的超大屏液晶电视。

“这就是一个‘去屏化’的过程，激光显示技术的出现真正摆脱了电视机对屏的依赖，打破了‘屏’高成本的制约，实现了更大尺寸、更高画质、更自然护眼以及更震撼的音效，成为电视历史上又一次划时代显示技术的革命”，海信电器总经理刘洪新介绍。

海信激光影院克服了人眼长时间观看CRT、液晶电视直射光源造成的不适感，用户看到的是屏幕的反射光

线，柔和舒适，且因配备菲涅尔无源仿生屏幕，不受环境光限制，可全天候观看；在观看距离方面，激光影院采用短焦镜头，最佳观看距离4米左右，而85英寸超大屏液晶电视收视距离要6米以上。

10多年前，平板电视以其超薄、节能、色域广、寿命长等突出的优势特点迅速替代了CRT电视，而海信正是抓住了显示技术升级的大机遇，准确预言了“平板电视将取代CRT电视”，率先启动平板化产业转型，一举奠定了平板电视市场销量第一的地位。今天，海信再次拉开显示技术升级的序幕，通过激光显示技术的应用，彻底打破了“屏”对显示技术的桎梏，激光显示具有的超高清、全色域、高亮度、屏幕尺寸灵活、节能环保等优势都是液晶大平板电视无法比拟的。



业内专家预测，激光显示作为下一代显示技术，一旦产业化会有上千亿美元的市场规模。海信在激光显示领域已经有7年的技术储备，共取得50项发明专利、10项实用新型专利，依托自主创新，海信已经站到了行业前沿。（张效良）



下雨天该怎样保养地板

最近，全国各地到处都是大雨倾盆，家中也时不时的渗入雨水，那么，我们该如何保养家中的木地板呢？下面，跟随经验小编一起来看一下吧！

多做一些打蜡护理

在新木地板使用半个月或一个月之后，进行首次打蜡，然后每隔两个星期或隔一个月打蜡一次，一般新地板打蜡3-4次之后就可以基本根除在施工过程中残留的潮气，使用过程中一般半年或者一年再补打一次蜡，这样可以延长木地板的使用寿命，或者防止在梅雨季节表面受到潮气的侵袭。

表面加铺防潮薄膜

市面上有专门的木地板表面防潮出售，这种专用于木地板的防潮薄膜可铺贴于木地板的表面上，能够起到隔绝木地板表面、防止木地板表面受潮的作用，有些品牌会在铺设时将防潮膜附送给消费者，不需要另外购买。此外，平时在护理木地板时也要注意不要让湿气渗入木地板，擦洗地板时拖把要拧干。

特别提醒

实木地板受气候的影响比较大，气温和湿度变化大的情况下品质和铺装不好的实木地板容易产生类似您家的情况。小编提醒您，在多雨季节铺装地板一定要注意关紧门窗，保持室内适当的空气湿度。如果小面积起翘，要及时处理，避免引起大面积拱起。

地板拱起来了怎么办

原因分析：一般来说，地板起拱了是由于地板泡水或者被雨淋湿了。

解决办法：千万不能在阳光下曝晒，否则地板会变得十分不稳定，出现开裂、变形、油漆变色等状况。正确的做法是把湿地板旁边的一块板拿开，让里面的潮气慢慢散开，或者用电吹风、电风扇等向龙骨下吹，把水分吹干，然后再联系地板安装的专业人员来处理。

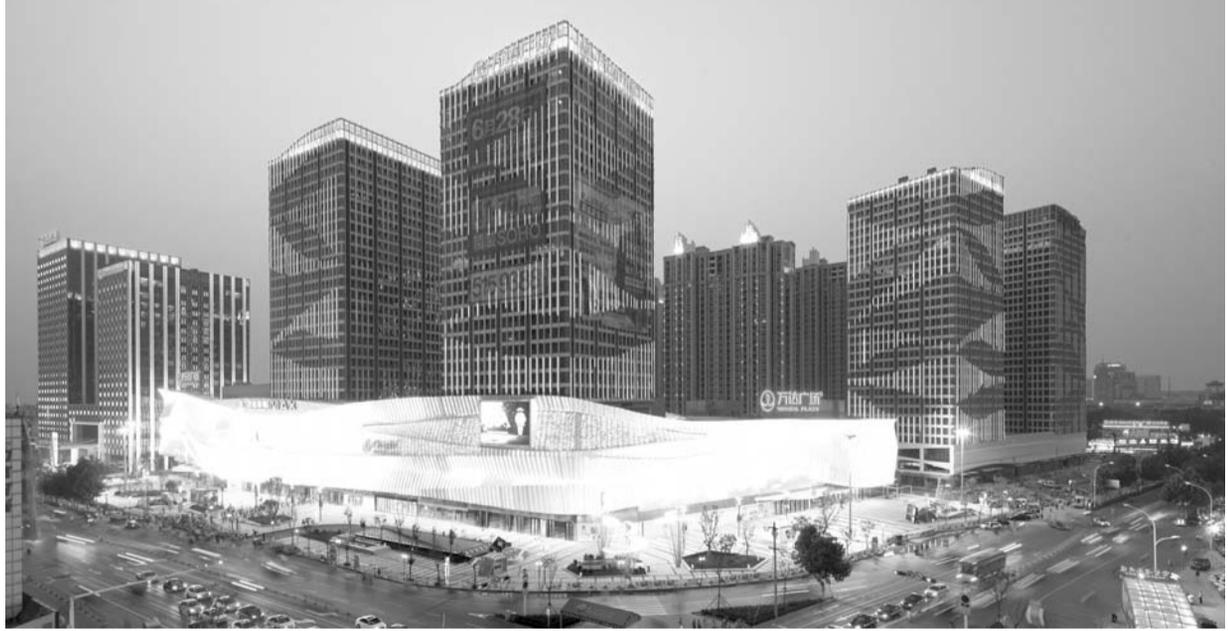
金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL

经营项目：建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线：400-189-0537

济宁万达：全系列产品交付在即，抢赚中心仅剩公寓

金秋将至，济宁万达也将迎来“收获季”，商铺、公寓、住宅及写字楼等产品即将陆续交付到业主，整座万达广场的繁华人气也将更上一层楼！住宅、商铺、写字楼早已售罄，仅剩少量精装公寓，而交付前就是您抢赚万达广场中心财富的最后机遇！



交付在即繁华升级 抢到即赚到

7月5日万达广场的开业，让济宁市民见证了万达的繁华魅力，而接下来随着商铺、公寓、住宅及甲级写字楼等产品的陆续交付，无论是商家数量还是人气都将进一步醇熟丰富，届时万达广场的繁华将真正全部呈现！

众所周知，投资房产首先看地段，地段决定了配套的完善与否，决定了未来升值潜力的大小。坐落在万达广场之上的精装公寓，称得上真正意义上的中心房。不仅享有楼下的一站式都会繁华，而且享有项目周边的银行、医疗、教育等济宁最成熟的生活配套，更坐拥中心地段的价值潜力，可谓钱景无限！

人气配套一项不少 投资回报高

对于买来自住的业主来说，精装公寓将享受繁华升级后的万达广场一站式便捷都会生活！而作为投资者来说，更完善的配套、更便捷的交通、更繁华的都市生活，意味着您的精装公寓更容易出租，租金也要比普通公寓高。

依托万达广场完善的配套与超高人气，作为创业公司的办公室，交通便利、配套齐全、商务形象也高端；作为连锁店、培训机构等商办用途，每天数万人次的客流量都是潜在消费客群。而更让人期待的是，作为不动产本身，万达精装公寓物业本身的价值，也将跟着租金连年涨！

左手交房右手收租 首付15万起

对于很多中小投资者来说，他们平常都要上班工作、有自己的生活和事业，时间、精力都是成本，所以对他们来说能买精装就不要毛坯，能有现房就不考虑期房。而入手一套万达精装公寓，就能拎包入住，一步到位！没有不同步装修的噪声污染，也没有自个装修的忙前顾后，奔波劳累。

精装修准现房，让您摸得着房子的质量，感受到未来生活的精彩。对于投资之用，更能左手拿钥匙，右手就能出租有收益。更千载难逢的是，公寓因其面积不大，首付15万起即刻拥有，即使工作不久的年轻人亦可轻松投资。

41-79m²万达精装公寓准现房发售，即买即享即收益！（刘兰兰）

