

移民济州岛,美丽背后有隐忧

# 韩国课税繁多,炒房恐怕不行

本报特派记者 孟敏 廖雯颖 本报记者 宋磊



济州探移民  
之 投资隐忧

据韩国媒体报道,在济州实施投资移民法后,截至今年上半年,共有1020人通过投资获得或正在获得济州当地永居权。在投资热潮的背后,又有哪些隐忧值得注意?移民济州岛是否真的很美?政策又是否会出现变化?



济州岛的“汉拿山小镇”项目,目前入住的业主仅有三四十户。 本报特派记者 廖雯颖 摄

## 隐忧1 本想养老却成“空穴老人”

9月6日,记者在济州岛“汉拿山小镇”看到,偌大的小区内十分安静,路面整洁,但来往几乎看不到行人,只有一楼的部分车库里停放着挂韩国本地车牌的汽车。公寓东侧一片裸露的土地准备盖物业楼。

“因为一期交房才三个月,二期9月底才交房,目前小区里有大约三四十家人住,其中二十多家都是送孩子来济州岛上国际学校的妈妈。”绿地的工人

员于伟告诉记者,其他业主则是不定期来济州岛度假的。

来自上海的张红薇正是最早入住的一批业主之一。平时她和丈夫在上海工作,儿子今年8月刚刚入读于该岛的北伦敦教会国际学校七年级,平时寄宿在学校。正值中秋放假,她特地飞来济州岛陪儿子过节,9月11日就要返回上海。“我觉得这边很好哇,刚开始人少,以后人就多了。”

张红薇告诉记者,儿子的

教育是她操心的头等大事。“北伦敦一年住校27万,在上海,同样的国际学校不住校就要24万,算算还是这边学费便宜。”

不过,铺天盖地的中文宣传,让前来购房的中国居民忽略了语言障碍。“一位中国老人被儿子接来济州岛颐养天年,结果因为语言不通,成了孤岛的‘空穴老人’,一见到我们这些中国留学生就不停地聊天。”韩国济州大学的曾成说。

## 隐忧2 海外购房最怕政策的不确定性

山东康桥(淄博)律师事务所张学文律师曾在韩国留学。他介绍说,韩国不动产课税繁多,在购买登记期间必须缴纳取得税、附加税等税种,在持有不动产期间,每年还需要缴纳财产税、教育税,此外还有遗产税等等。换言之,如果以国内炒房的思维去韩国炒房投资,可能行不通。

张学文介绍说,根据济州岛道厅官网上的信息,投资者只有购买道厅认可的不动

动产,才能获得居留权。而在拥有居留权期间,投资者可以获得与国民相当的教育、医疗机会。

有地产分析师也曾在接受采访时表示:“对于海外购房者来说,最大的影响是政策的不确定性,一旦购房者意识到投资的风险会随着政策变化而增加的时候,投资将非常谨慎。之前的马来西亚、现在的济州岛都会出现投资萎缩。”

## 隐忧3 暗处有陷阱,当心黑中介

除了政策之外,购房移民者还需警惕暗处的陷阱。政策终究有法可依,但隐藏在暗处的陷阱才更致命。“如果投资者购买的不动产不在此范围内,就不能获得居留权。中介与客户的接洽过程中,如果没有尽到说明义务,可以判定为欺诈行为。”张学文说,选择靠谱的中介非常重要。

同样供职于山东康桥律师事务所的李树森律师也给出了相同建议:“选择口碑好、信誉佳且实力强的中介公司很重要,眼下国内市场有不少黑心中介会借由‘看房费’,先从购

房者身上刮一层油。买家如无法直接与项目方取得联系,请咨询几家中介公司,货比三家。”

据李树森介绍,许多中介尤其是黑中介会抓住投资者盲目的心理,推荐的“买房即可实现移民”也多半是陷阱。而且国人在韩国不懂语言、不懂法律,加上文化差异和地方保护,即使在海外置业,也应首先考虑诚信好的西方大国以及国际著名企业的项目,而对于信誉无从考证的小企业项目,一定要慎之又慎,谨防陷阱。

# 山东福彩银行定投认购抽奖第六周结果揭晓

9月15日晚,“山东福彩银行定投认购抽奖”活动的第六周抽奖如约而至。在“齐鲁风采”摇奖仪式上,对上周(9月8日-9月14日)符合条件的双色球银行定投306定单进行抽奖,抽取出120名中奖者,每人奖励面值500元的山东一卡通一张。省福彩中心将以电话或短信方式通知获奖者。自抽奖结果公布之日起20日内,省福彩中心将奖品500元“山东一卡通”通过快递公司邮寄到获奖者手中。

银行定投,省时省心的购彩管家,值得您信赖的忠实伙伴,一单在手,爱心欢乐常伴,幸运如影随形。目前,本次银行定投认购抽奖活动已近尾声,希望持观望态度的彩民们不要再犹豫了,快快行动起来,把握住赢取双重惊喜的大好机会。另外,前五期的奖品现已悉数寄出,



请获奖的幸运者们注意签收。

请有意向的彩民们携带身份证至农业银行,中信银行,邮储银行营业网点办理“双色球306套餐”即可,每天仅需2元钱,连续153期的惊喜正在向您招手,连续一年的好运气期待与您同行,双色球大奖和山

东一卡通双重大礼邀您共赴狂欢!银行定投相关事宜敬请关注山东彩票网http://www.sdcp.cn/,或拨打山东福彩客服热线96677。在此提醒广大彩票爱好者,接下来认购抽奖活动还有两周,下次抽奖将于9月22日进行,祝愿彩民们好运连连!

## 山东福彩银行定投认购第六周获奖名单(身份证号码)

370686****11060023	370181****05094431	372901****0070015	372429****12150071	132323****10290118
370105****08270129	370283****06046228	372901****10091211	370309****02247023	372429****02290118
370105****1038022X	522101****0213282X	371100****11151359	370321****09185314	372429****08100525
372901****11294673	513025****08186056	371082****1027711X	220109****01311913	372429****06300010
372901****01055794	370481****01298134	371039****12290021	220429****04103290	370321****02300119
370402****07111015	370481****10010079	371039****1117402X	370509****0226002X	370321****06181526
370402****02261544	370321****06120017	370309****10291339	370509****0802002X	230005****12302916
370902****0918101X	370321****06130010	370309****0615433X	370509****09176419	230801****03110310
370630****07070921	370701****08060417	370321****09060617	370321****04173013	231029****08120919
370630****11308375	370701****01170913	370321****03000606	370321****12150061	370630****05251832
372502****12143022	372901****10100107	370911****01131609	370811****03164112	370621****08212016
372502****11141000	372901****01085419	370911****03092837	370829****09281619	371402****03110014
370630****01297132	370481****04152929	372901****05141838	370792****04161610	372901****03141878
370421****12137455	371083****03290327	372901****09121802	370321****12190419	371321****08160334
370421****09146016	371083****10195330	370321****12233826	370621****06244018	371321****07181515
370302****05156911	370722****10140336	370321****04243312	370521****07014410	370105****04180013
370302****01187121	370722****03045812	370104****03143361	371481****12340037	370111****06290443
370630****05270102	372901****0416187X	370104****06223267	371529****09280074	370111****06163217
370681****0429031X	372901****03050513	370320****1224501X	370119****01051104	372825****04162258
372901****05144548	372901****05080639	370911****16270734	370112****04074416	372925****09280033
372825****12061811	370321****02062715	370320****16174062	372929****0730613X	370402****07150011
370321****02053385	370321****10062727	372401****02232722	372929****11111705	370403****03107211
370321****10091810	370111****10130627	372401****10112743	372929****08200577	370823****09074211
370102****12261729	370827****03178134	370821****11110069	370421****01240081	370622****05081818

## 彩市要闻

### 中福在线“连环夺宝”2.8亿元派奖圆满结束

9月1日至9月9日,“连环夺宝”游戏2.8亿元派奖活动进入到最后的冲刺阶段。在这个周期中,全国共派奖983注,共派送奖金0.4745亿元。其中浙江省中得105注全国累积奖,湖北省100注,江苏省85注,三省中奖数量居全国前三名。

山东省本周期中得55注全国累积奖,中奖数量居全国第五名。中奖销售厅分别是:9月1日济南市舜耕路销售厅,泰安市岱庙销售厅;9月2日济南市文化东路销售厅;9月3日东营市金辰路销售厅;9月4日济宁市车站东路销售厅;9月7日济南市舜耕路销售厅,日照市莒县振兴东路销售厅;9月8日青岛市滨河路销售厅,济南市经六路销售厅,济宁市龙行路销售厅;9月9日淄博市新建路销售厅,详细情况如下:

日期	地市	销售厅名称	当日累积中奖注数(注)	当日派奖金额(元)	中奖总金额(元)
09/01	济南	济南市舜耕路销售厅	5	250000.00	500000.00
09/01	泰安	泰安市岱庙销售厅	5	250000.00	500000.00
09/02	济南	济南市文化东路销售厅	5	250000.00	329823.50
09/03	东营	东营市金辰路销售厅	5	250000.00	600000.00
09/04	济宁	济宁市车站东路销售厅	5	250000.00	500000.00
09/07	济南	济南市舜耕路销售厅	5	250000.00	500000.00
09/07	日照	日照市莒县振兴东路销售厅	5	250000.00	600000.00
09/08	青岛	青岛市滨河路销售厅	5	250000.00	500000.00
09/08	济南	济南市经六路销售厅	5	250000.00	500000.00
09/09	济宁	济宁市龙行路销售厅	5	250000.00	600000.00
09/09	淄博	淄博市新建路销售厅	5	131944.45	381944.45

自2014年7月23日至2014年9月9日,中福在线“连环夺宝”游戏派奖活动历时49天,共派奖5654注,派送奖金2.8亿元。其中山东省中得全国累积奖381注,占全国派奖总数的6.74%,揽获约0.19亿元奖金,中奖奖金约占全国派奖总奖金的6.79%。派奖期间,山东省的中奖数量比去年同期的293注同比增长88注,同比增长率为30.03%。其中济南中得95注,青岛46注,潍坊40注,烟台35注,济宁25注,滨州25注,淄博20注,临沂20注,东营15注,泰安15注,威海15注,枣庄10注,菏泽10注,日照5注,莱芜5注。对于此次派奖活动,有的彩民认为是喜上加喜,锦上添花,而有的则更希望把派奖活动的奖金分发到较为常见的低等奖中,让更多的彩民摘得奖金,大家都希望今后可以多举办此类活动,让更多的彩民享受到活动的喜悦。

## 福彩公益

### 枣庄福彩爱心书屋公益活动启动

9月13日,《市民热线》公益行——“枣庄福彩·爱心书屋”公益活动在枣庄市中区光明广场正式启动。



福彩爱心书屋是由枣庄市广播电视台“市民热线”栏目发起并组织的,旨在解决乡村孩子和留守儿童“看书难”、“买书难”的问题,更好地拓展农村青少年的知识面,丰富他们的精神生活。枣庄福彩积极投身到这项公益活动中来,率先投入福彩公益金2万元在台儿庄区洵

头集镇建起全市第一个福彩爱心书屋。活动现场,枣庄市福彩中心主任张宝玲将标有图书总册数的牌子和“爱心书屋”铜牌分别交给洵头集镇中心小学校长和学生代表。14日下午,在光明广场对社会捐赠物品进行了义卖,现场共收到义卖资金和社会捐赠共计3429.7元,这些资金将全部用于“爱心书屋”建设。近期,枣庄市福彩中心还将前往张山子镇中心小学,将活动收到的爱心书籍和物资送进“爱心书屋”。