

# 当地人担忧济州变“中国岛”

## 移民买房让当地房价暴涨,中国投资收获的不全是掌声

本报特派记者 孟敏 廖雯颖 本报记者 宋磊



济州神话历史公园鸟瞰图。此项目已被暂停。



元喜龙

### 房价被抬升 当地人压力大

大量中国资本的到来,受到的不全是欢迎。韩国《首尔新闻》6月21日报道称,目前以寻求永居权为目的在济州购买度假村等房产的外国人有500余人,主要是中国人。济州当地的市民团体担忧,不动产投资移民制度可能引发中国等外国资本“无节制购买土地和胡乱开发”。

8月31日,韩国国会国土交通委员会所属议员金熙国提交的资料显示,中国人持有的济州土地面积从2009年的2万2千平方米扩大到今年6月底的592.2万2千平方米。同期公示地价从4亿韩元暴涨至5807亿韩元,暴涨约1450倍。

几位韩国人也向记者表达了对中国人来济州岛投资买房速度之快的诧异。针对海外投资者的带绿卡房产项目价格一般在两万至三万之间,高出济州岛本地房价许多,这让当地人“颇有意见”。“一开始,来济州岛的中国人给当地带来很多经济效益。”在济州岛经营民宿的朴银花告诉记者,随着越来越多开发商进入济州岛,越来越多的中国买房者甚至是炒房者抬高了当地房价。

“2010年的时候,济州岛的房价是一平方米7000元人民币左右,现在已经到了一万多元,甚至两三万的房价也多了。”朴银花说,当地居民的收入并不高,这样高企的房价给他们的生活造成很大的压力,“中国人越来越多,济州要变成‘中国岛’了。”

### 两个中国项目被暂停

据了解,目前在济州岛投资的中国房地产商主要有绿地和蓝鼎两大集团。除了“国际医疗健康城”项目,绿地集团和韩国乐天集团还共同开发了济州“梦塔”项目。蓝鼎集团投资建设了济州神话历史公园项目。据统计,近五年以来,外国人在济州岛投资的九个大型投资项目中,有七个来自中国企业,这些企业或从事度假村建设,或者开发旅游产业(包含赌场项目)。

韩国济州岛城邑民俗村负责游客接待的金女士10年前自学日语,因为当时日本游客最多。2008年起,济州岛对中国游客免签,金女士开始自学普通话。如今,中国游客占到民俗村游客一半以上,“中国客人,买东西,豪气!”她告诉本报记者,之前她从没见过像中国客人这样出手大方的外国游客。“以前的收入是1,中国客人来了之后,现在是5!”

记者了解到,包括济州“梦塔”和神话历史公园在内的两个中国项目被按下暂停键。今年6月17日,韩国济州特别自治道新任知事元喜龙表示,济州欢迎健康的中国资本,坚决反对投机性中国资本,要求已经获得上届道政府批准但尚未开工的项目“从头再来”。

元喜龙公开表示,将对之前道厅颁发的许可证书“一一检验并从头开始”。

### 开赌场是韩国人最担心的事情

值得注意的是,当地人对中国资本集中于赌场和度假村为主的短期投资也有看法,他们担心,一旦撤出,济州岛将到处留下滥开发后遗症的忧虑”。

韩国首尔特别市峻宇商贸有限公司总经理奉宗根告诉记者,中国企业在济州岛开发赌

场,这是韩国人最担心的事情。韩国人希望更多的外国人来此定居投资,但希望他们是高素质,而不是频繁出入赌场的外国人,这也是政府提高移民门槛的原因。

济州特别自治道的一位公务员坦称,其实不少济州岛的居民对中国移民济州岛这件事

有不同的看法。虽然中国旅客来济州岛的很多,但没有对当地居民生活水平起到明显的积极作用。虽然一定程度上拉动了经济发展,但大部分收益都被中国的大企业带走了。“反而打扰了济州岛居民的生活,改变了本来的生活面貌,让人担忧。”



避开喧哗探真相

### 济州探移民

当地反应

国人在济州岛购房激增,对当地带来哪些影响?对大量中国人的到来,韩国人持什么态度?这些问题也是投资买房者应该留意的。

# “e通全通讯”一天一块钱,360元包打全年

2014年7月多家知名媒体以跨界“劫掠”,“e通全通讯”横空出世的醒目标题铺天盖地全面介绍“e通全通讯”,这一系列的介绍标志着作为国内网络电话的领军企业——e通全在中国电讯行业解禁破冰后,理直气壮地成为了该行业的领头羊!“e通全通讯”为了能让数以亿计的老百姓花360元包打全年,全国城市运营商正在紧锣密鼓的布局中,400-668-8686天天被打爆,来公司考察该项目的客商络绎不绝,北京公司、上海公司、江苏公司天天门庭若市。如果你所在的城市还没有e通全运营商,你就有跨入移动互联网把握机遇的机会!

**e通全**  
免费热线: 400-668-8686  
http://www.etq360.com

### 那么未来的生活会是什么样子呢?

晚上想带着家人去吃饭,拿起手机登录www.etq360.com,选择附近的e通全接待中心,挑一家满意的,性价比高的餐厅,在手机上定好包房和菜品,点击导航,直接去e通全接待中心吃饭,因为您是“e通全”会员,所以不用排队,还能享受充值多少、礼品多少、消费多少的特权,直接用手机支付,把验证码给服务员结账,然后领了礼品,再去商场购物,看到哪个喜欢的产品,再拿手机扫一扫二维码,用手机比一比,逛完商场,在手机上确认送货时间和送货地址,直接付款,不用拎东西,也不用排队,然后再去看电影,而电影票在吃饭的时候已经用手机确认了,因为电影院也是e通全联盟的接待中心。

这就是我们未来的生活!这就是e通全今天已经实现的会员高品质生活功能,只要你用手机登录www.etq360.com免费注册成为e通全会员!只要缴纳每年360元的会员费,你就可以享受两项特权:1;手机免费通话一年,2;在全国任意一家e通全联盟的接待中心消费,永远尊享“充值多少、礼品多少、消费多少”的特权。

### 人际关系网络日趋成为世界创新营销模式

数字化、网络化技术的飞速发展和进步,极大地缩短了人们时间和空间的距离,从而使得决定和支配产品的权利从生产者和零售商向消费者转移,中间商会大量减少。人际关系网络化的公司同消费者(或者经营者)之间的关系是合作关系,二者共同去构建一个双方共有的营销网络,和谐共赢;这种模式非常符合21世纪人类共谋和谐发展,人性共赢原则的,公司

的发展和消费者的利益管道,是二者都自愿自愿地去建设和维护的,形成鱼水关系,人际关系网络可以上升到是建立在人心里的事。比尔·盖茨曾说过:21世纪最成功的事业是属于人际关系和网络结合在一起的事业。

### 每年万亿话费,你想分多少?

中国大陆用户,平均每月打手机时间超过400分钟,列全球第四。国际电信组织GSM Association(GSMA)近日发布的数据显示,到今年年底,全球将有50亿手机用户,而随着用户的增加,人们打手机的时间也越来越长。

10年前,平均每个用户月打手机174分钟,而到了去年9月,这一数字已达288分钟!最能在手机上煲电话粥的波多黎各人,每月打手机高达1866分钟。美国人的手机瘾也不小,达835分钟。其次是来自中国香港和中国大陆,中国大陆时间略低,420分钟,平均每天约15分钟。

据工信部统计数据,2014年1月底,中国移动通讯用户达12.35亿,420分钟/月/人,一年是5000分钟,姑且按照市内通话收费0.2元/分钟(长途、漫游忽略),为1000元/年,乘以12.35亿,就是说中国移动通讯仅话费收益每年至少12350亿元,难怪世界财富500强中国三大通讯巨头赫然在目。

2014年7月1日,将是中国电信业的纪念日,工信部正式向两批共19家民营企业颁发了虚拟运营商牌照,同时,基于移动互联网的网络电话e通全,也悄然走进老百姓的生活。虚拟运营商的洗牌,意味着电信垄断的进一步打破;网络电话对民营资本来说,是难得的重大利好。2014年初,e通全通讯正式亮相通讯市场,并重磅出击,推出一款全新移动充值卡——“e通卡”。“e通卡”完全兼容移动、电信、联通移动用户,实现不换手机,不换号,无需长途和漫游,360元包打全年,只要你是e通全联盟会员,一年的会员费只要360元,你将永远尊享两项特权:1;手机免费通话一年,不限长途;2;在全国所有e通全接待中心消费,永远尊享充值多少、礼品多少、消费多少特权,扫下二维码即可注册成为e通全会员!

### 大众消费最容易做大规模 e通全通讯就看谁更扛打

“e通全通讯”叫板传统通讯市场

#### 一、功能强大,操作简单

“e通全通讯”云平台采用世界上最先进的语音平台,高清通话,功能简单,极易操作,这对于许多刚开始接触网络电话的用户而言无疑提供了巨大的便利,使用起来不改变用户任何使用习惯,非常方便。而除此之外,“e通全通讯”还集成了包括网络电话拨打、手机短信发送,在线同步通讯录以及用户消费,通话记录即时查询等在内的众多实用附属功能。可以说,这种与时俱进符合用户需求,功能强大的“e通全通讯”是众望所归。

#### 二、资费极低,360元包打全年

当然,在功能之外,人们关心

最多的还是“e通全通讯”的资费问题。早有业界专家指出,“就目前国内整个通信行业和网络电话市场的现状而言,全面实现网络电话免费通话的过程还需要一段时间,但如果有一款产品契合了大众的需求,那它的发展速度将无可估计。”

“e通全通讯”就是这么一款产品,它的资费优势显而易见,特别是长途话费,“e通全通讯”可以做到一天无限量通话,只要一块钱!再加上通话品质俨然可以媲美固话,一经面市即让人们趋之若鹜。

#### 三、各种手机平台均能兼容

随着科研人员的努力,“e通全通讯”的功能日臻完美,各种类

型的智能手机均可使用,打电话都是0月租,0漫游费,0长途费,0来电显示费,用户可随时随地进行便捷通话,最重要的是对方手机即使没有使用“e通全通讯”,或者即便家在远方的父母亲用的不是智能机也可以与“e通全通讯”用户正常通话。

“e通全通讯”作为行业的领跑者在手机软件研发方面更是展示出强大的实力,不仅拥有上述智能手机平台软件,还开发出支持苹果iphone、安卓系统的电话软件,产品已经覆盖到各类手机平台,同时,在手机客服端的准备更充分,400客服为您的通话保驾护航,为您乐享通话!

### 商机瞬息万变 把握才能共赢

全年,极具市场竞争力,一经问世消费者趋之若鹜,而且e通全让每个客户免费试打30分钟,代理商利益达到15%—50%。(详情请点击etq360.com,垂询400-668-8686)目前,“e通全通讯”新一轮的全国城市运营商布局正在紧锣密鼓的筹划中,“e通全通讯”最新的“VIP合伙人招募令”也重磅出炉,成为VIP合伙人,不仅拥有“e通全通讯”一、二线城市的区、三线城市市”的独家运营权,“e通全通讯”网络电话卡最低折扣采购权,e通全集团董事长毛海兵教授更大手笔为VIP合伙人配备奔驰S320轿车一辆,当年若能完成10万张包年卡任务,奔驰车立即过

户给VIP合伙人,完成10万张包年卡任务后,每完成10万张再奖励S320或同级别轿车一辆。作为县区级区域代理商,每完成一万张销售立即奖励C级奔驰一辆。(详情请点击etq360.com,垂询400-668-8686)。

扫一扫即获30分钟免费话费体验



iOS系统

Android系统