

房展明日重磅来袭

预约观展精品礼品免费赠送



扫描“齐鲁晚报齐鲁楼市”官方微信二维码，输入“姓名+手机号+意向楼盘”的购房者，明日即可在房展会现场领取定制奖品。同时万科、中海、银丰、北大、中建、中润、鲁商等展位也已盛装亮相，买房团砍价，百套特价房将重磅来袭，想买房的朋友们，齐鲁秋季房展明日开幕等您参与！

团购房大幅让利

为了给广大购房者更大的购房优惠，此次房展会除了联手开发商推出百套特价房源外，还首次设立了“齐鲁晚报房产团购专区”，购买重汽集团旗下重汽·碟泉湾，重汽·莱蒙湖，重汽·翡翠外滩三大热销项目的任意房源，都可以在原有优惠的基础上再享5000抵10000的独家优惠，同时，鲁商凤凰城、银丰唐郡等也拿出5000抵30000的优惠回馈购房者。近日打算购买重汽·翡翠外滩的于先生告诉记者，他打算购买一套170平米的房子，已经和置业顾问谈好了价格，就等着房展会付款了，“从房展会上买房子，还能给我优惠5000，干嘛不等房展会呢？”

展位设计别出心裁

逛一逛房展，欣赏一下展位的精心设计，购房者能清楚的了解各大房企的品牌形象。北大资源把展位设计成了中国风的走廊，展现了北大资源浓厚的文化情结，蓝石大溪地则将展位设计成了精美的摄影图片展，以便让购房者充分了解大溪地的美丽环境。中建地产则更别出心裁地将展位放置了一个集装箱，对集装箱进行装饰展览，以期吸引购房者眼球。

在展会举办期间，开发商还将举办各种活动吸引购房者关注，参加展会的购房者，还将可能欣赏到精彩的彩绘表演、魔术大赛等。“今年春天我去看春季房展了，开发商找的人体彩绘模特，长得真漂亮。后面还有问答领奖，我还领了很多奖品呢。”今春参加齐鲁春季房展的郭先生说起春季房展会还念念不忘，打算明天继续到秋季房展观展看盘。



往届房展会资料图

逛展、成交 均有大礼相送

在展会举办期间(9月19日—9月21日)，只要扫描“齐鲁晚报齐鲁楼市”官方微信二

维码，输入“姓名+手机号+意向楼盘”的购房者，即可在房展会现场领取定制奖品(每天300名)。同时读者还可以在展会现场领取集章卡，在各个开发商展位收集印章，集齐10枚印章即可参加当天的幸运抽奖活动(每

天20名)。而针对在房展会期间，选房缴纳购房意向金的购房者，除了获得主办方提供的精美礼品一份，对于在一个月内成交的购房者，则都有机会中IPAD一部。

楼市记者 韦超婷

晚报砍价团首站：重汽·翡翠外滩

团购2万抵4万，购房返现滚雪球，房展会期间另享5千抵1万

“金九银十”的日子里，各大楼盘纷纷推出优惠政策，但是价格不是重点，价值才是关键。选择一个醇熟的好社区，规划、产品、质量、学区都能看得见，再加上齐鲁晚报带来的重磅优惠，省城东北部超高性价比的好房子，当属重汽·翡翠外滩。

首席醇熟社区，中区年底即将交房

重汽·翡翠外滩坐拥二环东黄金走廊，紧邻城市主干道，周边汇集城市BRT快速公交和数条公交线路，周边中小学及高校林立，醇厚的文化氛围，为业主提供了良好的人文环

境。七里堡、北园、洪楼商圈近在咫尺，乐购、银座、大润发等大型购物中心及山大二院等高水平医疗机构环绕周边。配套完善，进退间繁华自由掌控。不仅如此，经过三年时光

的酝酿，重汽·翡翠外滩的楼体立面都已呈现，预计中区年底将会交房。好房子，眼见为实，规划看得见，品质看的见，未来的生活也近在眼前。

超高性价比，城市山水资源最丰盛

重汽·翡翠外滩的周边不仅有山景，还有湖景和水景。200米高的华不注山、具有千年历史的小清河，还有未来7平方公里的华山历史文化公园，40万

平米的北湖湿地公园，千亩景观大赏环绕外滩，坐拥城市中最稀缺的山水景致。同时社区内有6万平米的托斯卡纳台地园林，自然台地山体景观充满了

层次感，高低建筑自然过渡并弧状围合，使得居住在这里的每一户观景效果都非常明显，观山水，居豪宅，好风景，看得到。

拒绝承诺，九年一贯制名校已开学

重汽·翡翠外滩斥巨资引入九年一贯制名校——历城六中。五十多年的建校历史，雄厚师资力量，创新的科学管理理念，荣获济南市多项教育界

荣誉，是省城东部深受家长认可的学校。如今，新校舍已交付，学校占地1.21公顷，建筑面积7100平方米，能容纳24个教学班，按现代化学校建设，网络

机房、实验室等各种功能室设计齐全，设计200米塑胶操场。历城六中原班人马强势入驻翡翠外滩，并已于今年九月准时开学。好学校，看得见。

团结就是力量，齐鲁晚报砍价团来了

由齐鲁晚报、重汽·翡翠外滩组织的“晚报砍价团”成立了！即日起，参加晚报购房者俱乐部，购买翡翠外滩90-170m²经典房源，即可享受20000抵40000的优惠，还有购房返现金活动，满30人，购房者可获

返现1000元；满50人，购房者可获返现2000元，以此类推至100人时，购房者即可获得返现4000元。

除了享受以上报商优惠之外，自2014年9月19日至21日，2014齐鲁秋季房地产交易会暨首

届齐鲁楼市团购节期间，购房客户还可享受5000抵10000的购房优惠。优惠看的到，你还有什么？重汽翡翠外滩，90-170m²山河大宅钜惠热销，90-140m²新品即将认筹。

恒大帝景 抢占文东片区核心资源

纵观济南市场，当前城市中心无疑是文东片区，依托于高度发达的文脉资源与城市繁华配套，发展为当前市场上的豪宅聚集区。周边汇聚大润发、银座商城、恒隆广场、省中医、齐鲁医院等济南最鼎盛级配套资源，铸就其领先全城的配套价值；山东大学、山东师范大学、山师附小、文化东路小学等近在咫尺，远眺千佛山、大明湖的壮阔风景，珍惜资源瞩目全城，尊贵体验与生俱来。

文东片区的价值高地，绝对稀缺的城市资源仅为恒大帝景一席珍藏。恒大帝景，位于文化东路与山大路交叉点，根植文化东路传统文脉，周边交通发达，15分钟无缝接驳全城。以世界顶级规划设计，精心打造了百亩凡尔赛御景园林、五星级铂金会所、豪华露天泳池、温泉泡池等豪门配套；3.5米豪阔层高，5.8米奢阔会客厅，上百米超大楼间距，50m²总统级主卧套房……各项产品指标在济南独领风骚，成就一步到位的尊贵生活。

现恒大帝景220-320m²奢阔大平层，新品房源火爆热销，更有中秋国庆限时钜惠来袭，享年度最大让利；30-500m²稀缺沿街旺铺，70年超长产权，即将盛大开盘，现正火爆预约中！

汇德公馆 样板体验区启幕



9月13日，三庆汇德公馆景观示范区、样板间及现场营销中心全线对外开放，现场特邀数十个哆啦A梦及其小伙伴助场。还有精彩的抽奖活动，赢取海南双飞五日游。