

今日菏泽

齐鲁晚报 2014.9.18 星期四

新闻热线:6330000 广告热线:6330009

公园大厦
PARK MANSION

城市核心资产·公园商务地标

公园1号鼎级公寓即将开盘

50-1000 m²公寓·写字楼 2千抵2万火热认筹

预约专线: 5505999 5507999 项目地址: 菏泽市人民路赵王河公园正对面 (原菏泽口岸)

本活动最终解释权归山东菏泽东盛房地产开发有限公司所有

菏泽发力抽检电梯维保质量

维保记录不规范,维修人员未能在20分钟内到达现场等问题较普遍

本报菏泽9月17日讯(记者董梦婕) 电梯安全周期间,菏泽市质量技术监督局自9日起在全市范围内开展电梯维保质量监督抽检。抽检过程中,普遍存在的问题为维保记录不规范,维修人员未能在20分钟内到达现场等。此外,记者还了解到,全市投入使用和已动工安装的电梯有5000余台,有40余家电梯维保单位。

据了解,随着菏泽市经济社会的发展和城镇化进程的推进,全市电梯数量增长幅度高于全省平均水平,目前全市已投入使用的和已动工安装的有5000余台。

针对电梯安装、改造、维修和维护保养活动,国家也做出了专门规定:电梯的安装、改造、维修,必须由电梯制造单位或者通过合同委托、同意的依照有关规定取得许可的单位进行;电梯的日常维护保养,必须由依照有关规定取得许可的安装、改造、维修单位或者电梯制造单位进行;电梯投入使用后,电梯制造单位应当对其制造的电梯的安全运行情况进行跟踪调查和了解,对电梯的日常维护保养单位或者电梯的使用单

位在安全运行方面存在的问题,提出改进建议,并提供必要的技术帮助。

“目前全市有40余家电梯维保单位,按照国家质检总局颁布的《电梯使用管理与维护保养规则》规定,每隔15天维保公司需要对电梯维保一次,针对质监部门对维保单位的检查以及业主的反映,对维保单位进行了分级管理。”菏泽市质监局特监科科长黄皓纯说,共分为A、B、C、D四个级,等级代表信誉度,对等级差的单位进行重点管理。

黄皓纯表示,这次电梯维保质量监督抽检过程中,发现普遍存在的问题就是维保记录不规范,维修人员未能在20分钟内到达现场等。对一些效果差的维保单位提出整改意见,一些屡教不改的单位将被撤销维保资格。

此外,执法人员还对辖区商场、超市、医院、车站等公共场所用梯进行安全检查,重点查处电梯是否定期检验合格,安全管理人员是否持证上岗,安全档案是否齐全,维保单位是否具备资质等,消除安全隐患。

家政课堂进农户 助农家换新颜

本报菏泽9月17日讯(记者张建新) 近日,菏泽市妇联积极创新培训方式,大力开展“家政课堂进农户”活动。妇联组织市及各县区家政公司、家政学校的专业老师进村入户讲授家庭美化净化知识,手把手指导广大农村妇女扮靓家园、建设美丽乡村。

据介绍,为深入推动“新农村 新生活”培训活动开展,助力乡村文明行动,妇联开展了“家政课堂进农户”活动。

活动在市开发区岳程办事处许楼社区正式启动。活动现场,市妇联巾帼家政培训老师赵晓芳首先通过图片展示等方式就家居保洁、居家生活小技巧等问题进行了详细讲解。随后,深入到3户示范家庭对家庭客厅、卧室、餐厅、厨房“四分开”、改水、改灶、改厕、改厨“四改造”、农资、粮食、衣物、食物“四收

纳”、庭院美化、绿化、净化、亮化“四化”进行了实地指导,对居家布置、杂物安置、庭院净化美化、参与清洁村庄等提出了具体合理的意见建议。

各县区妇联根据实际,积极拓宽活动载体,丰富培训形式,单县、市开发区妇联分别联合菏泽家政职业学院、花都家政公司开展了“保洁常识进农家”、“新农村新生活 培训进家庭”等活动。通过入户培训,提高了菏泽广大农村妇女参与镇村环境卫生、居室庭院布置的热情,促进了“新农村 新生活”培训落地、见实效。

记者了解到,本次活动将集中于今年年底开展,分集中授课入户指导、居家巧手扮靓家园、现场观摩互相点评三个阶段,并建立了市、区、处、社区四级联动和评比机制,确保活动有效开展。

本版编辑:牟张涛 美编:尹婷 组版:赵燕梅

全国光彩事业重点项目 菏泽市重点建设项目 菏泽市委、市政府领导包保的重大产业项目

300万平米 鲁西南 规模最大 业态最全 综合商品交易集散地

做大房东 坐吃租金

毅德模式: 20年成熟专业市场运营理念 五大统一运营管理模式 专注商贸物流业开发运营
万福河商圈: 未来菏泽新的商贸中心和财富中心 租金收益、物业升值双丰收



政企商联合打造

鲁豫苏皖商贸物流第一城 填补菏泽综合商贸物流中心空白

2014年,毅德国际业绩连续高增长

按大型商贸物流中心的数量计算,毅德国际在中国排名第二

按大型商贸物流中心的估计及尚未完工总建筑面积计算,毅德国际在中国排名第三

9月14日,菏泽市物流商业联合会会长程发军一行到毅德集团物流公司考察交流

9月15日,菏泽项目二期土地成功摘牌,物流项目蓄势待发

加速建成鲁西南终极商贸物流交易中心

目前,毅德一期商铺预计将于今年年底全面交付使用,全新营销中心也于年底盛世开放

一座崭新的商贸物流新城将拔地而起,菏泽将进入真正的商贸物流大时代

毅德建材城、五金城如期亮相万福河商贸物流区

越来越多的投资户热捧毅德安全创富模式
进军万福河商贸物流区,抢占鲁西南第一综合商品交易市场

第一波经营户抢铺风暴圆满结束,第二波全民抢铺风暴强势来袭
菏泽毅德城再次感恩菏泽,走进社区
社区达人秀·欢乐嘉年华火热来袭
只要你或者你的家人有精彩的才艺,快点尽情展现出来吧
参与活动,即有机会赢得现场活动大奖
亲临菏泽毅德城招商中心,更有惊喜大抽奖

携手菏泽·毅德城 秀出自信 释放激情

一等奖一名 价值600元名牌微波炉一台
二等奖两名 价值200元名牌电饭煲一台
三等奖三名 价值100元名牌洗衣液一套

日进百金
参加即享 每日一百元 累计优惠

凭此广告至招商中心参加抢铺优惠资格申请 即可获赠精美礼品一份

毅德产权旺铺投资案例

毅德金铺 安全收益

低首付 低月供 以租养供 20万元博600余万元 巨额回报 赚到盆满钵满

总价/元	前3年18% 旺市保障金	第4至5年15% 旺市保障金	实际总价	首付5成	5成10年月供	第6至10年租金 预计收益	后30年租金 预计收益	预计总收益
580000	104400	71340	404260	204260	2340	504000	6048000	6446940

以一套84平米、总价58万元的高成长独立产权旺铺为例
首付5成20余万元,按揭10年,前3年一次性18%、第4年7%、第5年8%,安全无忧保障收益
经过前5年的旺场阶段,从第6年到第10年租金预计每月按100元/平米计算,预计收益高达50余万元
10年后,租金预计每月按200元/平米计算,后30年,租金预计收益高达600余万元
产权内总收益预计高达近650万元

Hydco 菏泽·毅德城

398 8888

投资方: Hydco 毅德控股 开发商/运营商: 菏泽毅德商贸物流有限公司
招商中心: 菏泽市广福大街与中华西路交会处(向北50米) 项目地址: 菏泽市万福河商贸物流区G220国道与昆明路交会处