

南城核心最宜居学区房 唱响泰安楼市好声音

四处找房 只为孩子上名校

张女士家住泰安高新区,孩子刚考上初中,张女士就开始头疼孩子以后升高中的问题。现在很多人都有这样一个说法:去好的高中上学,就相当于一只脚迈进了好大学。为此,张女士想在泰安一中附近买一套房子。考虑再三,张女士最终下定决心在海普·凤凰城买房。“社区环境好是一方面,主要还是为了孩子上学。”张女士说:“今年6月份,泰安一中新城校区奠基,听朋友说,2016年暑假将实现招生。那时候,我孩子也该考高中了,正好在这里上学。”

位处泰安高新区的海普·凤

凰城紧邻泰安一中新校,周边金凤凰幼儿园、凤凰小学、高新区第一中学、泰山医学院、山东财经大学东方学院等分布项目四周,高品质的教育无疑给“南城核心,首席教育名盘”的定位加上更深的烙印,加之项目自身位居南城核心板块,俯瞰凤凰河公园,内拥8万㎡新中式园林,以及83-140㎡精工户型等自身优势,引起了客户的广泛关注。2014年6月26日上午,泰安一中新校成功奠基,海普·凤凰城升级成为泰安一中新校学区房,成为泰安楼市中炙手可热的选择。

名校云集 提升项目品质

海普·凤凰城周边教育资源丰富,学府云集,泰安一中新校就在家门口,形成独一无二的从幼儿园到高等学府的一站式教育链,让您感受到醇熟教育配套的便捷。

泰安一中新校已于2014年6月26日盛大奠基,2016年开始全面招生,据了解,泰安一中新城校区办学规模96个教学班,将是一个现代化、国际化、园林式学校,整体规划设计由北京清华建筑设计研究院承担,将建设成为一座生态型园林式校园。

“自从泰安一中新城校区奠基后,不仅前来委托卖房的业主多了起来,前来咨询、购买的市民

也明显增多。”高新区一房产中介负责人李经理高兴地表示,二手房因距离校区并不是很远,地势优越,配套成熟以及交通方便等优势成为许多市民选择的原因,有些楼房大约每平方米涨百元左右,前来咨询租房的也很多。

海普·凤凰城一期的老业主刘先生当时就是抱着投资的心态买房的,“价格还要涨,高新区的一中新校区奠基和2016年招生对周边楼盘影响很大,房价一定会被看好。”刘先生说,他还会再等等再出手卖房子。海普·凤凰城与泰安一中新校仅百步距离,近水楼台,优享得天独厚的教育配套,既好租,也好卖。



绝版区位唱响泰安楼市好声音

随着泰安城市化进程的加快,市政总规划确定在“保护主城区历史文化轴,建设时代发展轴”的战略下,重点发展“南部高新区”。南部高新区是国务院批准的国家高新区,加之泰安一中新校、泰山学院南校区、泰山医学院新校区等学校云集此处,南城高新区作为教育资源,高端人居、金融最集中的城市副中心,区域价值有目共睹。作为南城房

地产项目的一颗璀璨明珠,海普·凤凰城二期位居南城高新区核心区域,凤凰河景观带南邻,泰安一中新校(凤祥路)以东,凤凰支路以西,周边交通便捷,两分钟至京福、京沪高速泰安入口,处在泰城10分钟生活圈内,离尘不离城的黄金分割点,交通十分便捷,让孩子未来求学之路畅通无阻!

据悉,海普·凤凰城二期大

部分楼座已经封顶,项目工地更被评为高新区示范工地,走进项目工地现场,各种工种按照施工顺序进行交叉配合施工,有序列的钢筋捆扎,过硬的焊接固定等,更能让大家身临其境的体会到自家房子茁壮“成长”的过程。项目更是凭借过硬品质、教育资源、生态景观等优势,奏响了泰安楼市的好声音!

关注教育 做最好的学区房

展现大盘魅力 让生活重新想象

【品牌之魅】

海普地产品质积淀 为爱安家

作为泰安本土房地产名企,海普地产一直秉承“圆您一个梦,给爱一个家”的服务宗旨,十年来的点滴心血为泰城市民奉献了一个个精品项目,“海普地产”品牌已经得到了社会各界的广泛认可和赞誉,曾荣获“泰城十大地产品牌”、“最具影响力房地产企业”、“泰安市双百强企业”等荣誉,海普·凤栖湾被评为“齐鲁名盘30强”、“全国优秀物业管理小区”等荣誉。同时,海普·凤凰城也被评为“齐鲁房地产生态人居奖”、“2013年齐鲁房地产宜居典范楼盘”等荣誉。2014年海普·凤凰城二期盛大面市,二期位于一期的北侧,整体由4栋小高层和5栋高层组成,南城核心生态宜居典范,续写泰城品质生活新篇章。

【大盘之魅】

泰城首席 新中式风情花园城

海普·凤凰城,2011年继海普·凤栖湾之后海普地产升级力作,作为泰城首席新中式花园城,项目传承海普地产精工筑家品质,精雕细琢每寸空间,项目

占地面积213亩,总建筑面积26万平米,规划建设5栋绝版多层花园洋房,20栋小高层,7栋高层,楼宇平均层数较低,独有稀缺11层小高层和18层高层,是一个产品丰富多样的大型品质社区。项目规划总户数2300多户,83-140平米多种户型,充分满足购房者生活所需。

【配套之魅】

一站式醇熟配套10分钟 黄金生活圈

项目占据南城核心位置,紧邻泰安中心医院、五矿综合体,8分钟至泰山医学院附属医院、三甲甲等妇幼保健院——儿童医院新院,15分钟至泰安高铁站,高新区卫生服务中心、中国银行,工商银行近在咫尺,让您尽享城市丰盛资源。

【建筑之魅】

新中式建筑风格 私藏城市人文情怀

海普地产以传承和弘扬中华文化为己任,在尊重土地基础上,吸收中国古代哲学思想,并融入泰山精华,将住宅与景观完美结合,创造出独具特色的新中式风格建筑,用艺术感、现代感诠释建筑与自然,自然与业主生活的相融合,建筑设计简约、清

雅脱俗、大气有秩,充分彰显着居者的品位。

【教育之魅】

泰安一中新校为邻 百年名校,百米距离

泰城顶级中学——泰安一中新校就在海普·凤凰城家门口,让您的孩子出门即可读百年名校,父母接送孩子更加方便,这样的好房子,南城仅此一处。项目周边金凤凰幼儿园、凤凰小学、高新区第一中学、泰安一中新校、泰山医学院、山东财经大学东方学院等环绕,从幼儿园到大学20年一站式教育链,让您的孩子赢在起跑线上。

【生态之魅】

40万㎡凤凰河公园为畔 生态宜居典范

高品质的健康生活,是自然、建筑与人文的交相辉映。项目紧邻40万㎡泰城最大的城市公园——凤凰河公园,绿树葱郁自然,生态宜居养生的好去处。在这,藏在窗外的,除了建筑还有自然。

【景观之魅】

3万㎡水系贯穿8万㎡ 新中式园林,首席公园家

项目依托独有河岸及坡地资源,力邀绿宝石景观设计大师,倾力打造新中式风情园林,3万㎡凤凰河水系贯穿8万㎡新中式园林,社区内的流觞曲水,形成了凤凰城独有的多层次景观。项目还精心选择几十余种名贵植物,开凿水景,呼应40万㎡凤凰河公园,内外景观相得益彰,让生活充满盎然生机。

【物业之魅】

五星润华物业 您身边的贴心管家

好物业才是居家的有力保障,项目与国家一级资质物业管理企业“润华物业”强强联合,全面按照“全国物业管理示范住宅小区”标准对社区进行管理,物业管理更加智能化、人性化、零干扰……全天24小时贴心服务,让居者的生活更显尊崇从容。

【配置之魅】

社区完善配置 智能安全便捷无忧

项目小区内五重智能安防系统设置单元门可视对讲系统、闭路监控系统、人口导闸系统、周边防范系统、电子巡更系统,确保您与家人的生活安全和舒适;立体车库智能化系统,电梯直达,让业主停车尽享便捷舒

适;社区住宅采暖采用的天然气热源地暖,太阳能采用的集中分体式太阳能均由海普地产为回馈广大客户而免费赠送。

【产品之魅】

83-140㎡全明新品 幸福居家之选

83-140㎡高性价比多样户型,精工筑家品质,南城独享,户型整体设计紧凑合理,空间视野更加开阔,小投入,大空间,多功能,充分满足首次置业,改善置业客户对居家空间的需求。同时项目二期133-140㎡舒适大三房,全明空间,阔绰格局,三代同堂置业首选,陪父母共享幸福快乐时光。

相关链接

海普·凤凰城一期800户业主已幸福入住,醇熟大盘魅力不显自彰。海普·凤凰城二期即将全面封顶,83-140㎡新品房源,户型方正,南北通透,空间使用率高。幸福泰城,优居凤凰城,让您的居家幸福生活不再遥远!现全城火爆预约中!