

# 众星捧月 投资有保障

## 全球家居会展中心9月21日开盘,马上开赚

“全球家居会展中心的旺铺,既可以自营又可以投资。旺铺可租可买,有多种选择。单纯投资有20年的托管政策,几乎是零风险。这不马上就要开盘了,听说开盘前有会员优惠政策,我就来问问价,想投资几个铺子。”17日,从事会计行业的王女士在咨询旺铺时说道。

由淄博加美商业发展有限公司开发建设的全球家居会展中心坐落于周村米河路与G309国道路口。从该项目建设开始,来咨询订铺的人就络绎不绝。据该公司的项目主管元晓宇介绍,来买或者租旺铺的客户大部分是自营软体沙发等家居产品的商户老板。此外,还有一小部分客户是买下旺铺用于纯投资的白领。“有不少客户买下一两间旺铺后,觉得不够大,还再次来到这里买相邻的旺铺。想通过打通几个铺子之间的墙板,形成一间规模比较大的店铺。”

### 众星捧月 人气聚集之地

全球家居会展中心毗邻于老家具会展中心。沿着G309国道这条中轴线,从西往东,分别散布着凤阳家具城、明珠国际



家居、老会展中心以及盛和国际家居博览中心等家居批发市场。得天独厚的地理位置优势,让全球家居会展中心在未开工建设之前便成为了投资者瞄准的聚宝盆。

据在老会展中心经营沙发生意的王先生说,“经过多年的经营,周村这片地区已成为鲁中家居批发中心,聚集了多年的人气。我打算在全球家居会展中心这再开一个店铺。这样凭借已有的人气,盈利应该很容易。而且全球家居会展中心紧挨这老会展中心,这样我就有两个相邻的店铺。无论顾客

是在老会展中心的铺子里相中了产品,还是在全球家居会展中心的铺子里相中的产品,都是我的产品。”

### 一个铺子不够 再来俩

据全球家居会展中心的项目主管元晓宇介绍,为了让客户感受到精致又贴心的服务,全球家居会展中心的会员推出了一系列的优惠政策。第一批会员交1000元意向金可抵6000元。“有一名客户交了2万元的意向金,这

样就能抵12万元用了。这样客户就在无形中少花了10万元。”据悉,除了第一批会员享受价格优惠外,第二批会员也有优惠,交1万元意向金便可抵3万使用。而且,如果交了意向金的客户又不想要旺铺了,在开盘后,这些意向金将会全部退回。

一名经营实木家具已有8年的刘女士在全球家居会展中心买了4间面积为30m<sup>2</sup>和4间面积为40m<sup>2</sup>的旺铺,总面积为280m<sup>2</sup>。一开始刘女士交了5万元,后来觉得优惠力度比较大,又交了一部分意向金。最终是仅交了8万便能当24万使用。

“我本身经营着一个面积大约300m<sup>2</sup>的实木家具店铺。随着经营规模扩大,我想再开个店。正好全球家居会展中心建设,省了我不少事儿。尤其是优惠力度这么大,能省不少成本呢。这边的工作人员保证,要不想要铺子了,开盘后意向金随时可退,让我也放心不少。”

### 白领投资 托管来帮忙

据了解,买旺铺的客户除了用于自营,还有部分是用于纯投资。这部分客户多集中于手中有部分资金,想投资赚钱却又没有时间和精力来进行管理的白领阶层。

在张店从事会计工作的王女士和其丈夫都是地地道道的上班族。婚后8年,俩人手头也积累了一小部分资金。想要存银行吧,担心货币贬值。于是,俩人决定投资。而投资需要考虑商户、经营项目等问题,俩人又没有足够的时间和精力。“恰好全球家居会展中心推出了这种20年托管的服务。我们啥都不用管,有开发商这边给协调各种问题,我们每年只要等着收益就行了。如果不想投资了,20年后,开发商还会按照原价回收这铺子,投资有保障,我们也比较放心。”

# “登高望远 爱心无限”

## 淄博企业家大型公益汇金大厦登高募捐活动21日启动,报名电话:0533-3593399

对于一个身患重症的孩子,我们难以想象时间对他是如何的宝贵,还有几次可以看到父母的的笑容,还有几次可以拉住他们的双手。

今年年初,桓台县索镇孟家村的孟炳宇突然查出患有白血病,并且是最为严重的急性非淋巴细胞白血病M5型,残忍的病魔缠上了这名花季少年。这半年来父母带着孟炳宇看遍了大小医院,最终在济南齐鲁医院进行化疗,每月1次,每次大约1周时间,半年的时间已经花费了30余万元。孟炳宇的姐姐结婚后没多久,姐夫因意外也做了大手术,但也倾其所有帮助弟弟,母亲为了照顾孟炳宇放弃了家里的所有农活,只有父亲外出打零工艰

难维持开支,无奈的父母和姐姐只得四处借债,希望能治好孟炳宇的病。为了能尽快治好孩子,医生建议进行骨髓移植,8月初,与孟炳宇血型最相似的姐姐进行抽血化验,结果却是不匹配,家里仅有的一点希望也破灭了,现在只能等待从中华骨髓库调取相同的骨髓血型,目前还没有结果,就算有结果仅手术费又是一大笔,对这个家庭来说,任何一笔开支都成了不能承受之重。

今年7月底,孟炳宇的姐姐意外得知山东省青年志愿者团——LP18爱心团正在做公益事业,LP18爱心团与桓台县一中组织的“爱心手拉手,成长心连心”大型关爱青少年心理成长活动圆满成功。LP18爱心团18名成

员与学校协商助养了19名家庭贫困、品学兼优的学生,并一直与其大学毕业。此爱心行为在社会上产生了较大的影响。孟炳宇的姐姐意外得知后,试着与LP18爱心团的秘书长韩克先生取得联系,讲述了他们的困难,韩克先生得知这一情况后与LP18爱心团的副会长张宝城先后两次到其家中进行调查,并代表团队进行慰问。LP18爱心团队的所有成员开始积极的对其进行帮助,但是毕竟18个人的力量太有限了。为了能够引起社会更多人的关注,LP18爱心团决定在9月21日8时30分淄博的最高楼汇金大厦,举办“登高望远,爱心无限”淄博企业家大型公益捐助活动——汇金大厦登高赛,以此希望通过社会

的力量,让更多的爱心人士站出来,积极的参与到公益中来,一起携手帮助孩子共渡难关。在这里,LP18爱心团的全体团员和孩子全家感谢大家的支持和关心,感谢所有的爱心人士。

登高赛报名时间:9月10日-9月19日24:00;报名费用:100元或以上,上不封顶;缴费方式:在报名时间内统一交到我们开设的爱心账户:农行淄博西七路分理处,开户名:韩克,帐号:6228480288259895671;报名费去向:当天现场捐赠给孟炳宇家人;报名电话:韩克,18653362518、0533-3593399。比赛地点:汇金大厦;比赛时间:2014年9月21日上午8时30分;登高赛流程:8:30在汇金大厦南广场登记并领取比赛号

牌——升国旗唱国歌——秘书长、会长、汇金大厦领导发言——参与人员合影留念——登高比赛开始——37层楼顶拍照留念——5层会议室现场捐赠仪式——登高大赛前20名颁发奖品——孩子家人感谢讲话——参与者领取礼品——结束。

感恩您的付出,功德无量!少喝一瓶酒,少抽一包烟,少买一次化妆品,一份爱心将会改变生命的轨迹!感恩您的付出,功德无量!付出越多回报越多,感恩您!

注:目前我们得到的捐助已达2万多元,几十家单位和个人参与了本次活动,在活动前期和活动中,我们会在各大报纸和网站上刊登本次活动的实况,对支持单位表示感谢。

# 淄博,你离阳光生活还有多远



这些年,淄小碧去过很多地方,走走停停之间,最难忘的仍然是淄博。其实每个淄博人心中都装着一个最美淄博,

齐国古都、足球故里、聊斋文化、北方瓷都……没有太多的修饰,却也难掩心中的自豪。然而,当雾霾来袭,PM2.5肆虐的

日子里;当工作繁忙,生活变得毫无情趣;当祸事缠身,无法挣脱;纵然底蕴千年的丝绸文理,流光溢彩的陶瓷琉璃,都散发不出他们应有的光辉。

说好的阳光生活呢?淄博,其实你可以很阳光!

清晨,明亮的光线进入你的室内,起床望向窗外,绿草茵茵,空气中夹杂着泥土的清新,一切是那么的美好。新的一天在阳光下开始了。吃过早饭,沿着景观大道欣赏园林景观,可以钓鱼、下下棋、打打球,简单的运动,培养强健的体魄,拥有阳光的心情,快乐生活。

午饭过后,可以在阔绰的露台或阳台上闭目养神,可以躺在宽敞的大床上来个畅快

的酣睡,短暂的休息过后,邀约三五好友共聚私人会所,或是游游泳、健健身,共享美好时光。

城市的夜晚是最美的。傍晚,和最爱的人,在月光的环绕下,漫步于河边,听着自然界的美妙乐曲,舒心惬意。

所谓的阳光生活,当然要有一颗阳光的心,乐观面对生活中的人和事,选一处称心如意的阳光居所,体会不一样的阳光生活!

2013年,淄小碧很荣幸来到淄博,并为改善淄博人居品质而贡献自己的力量。淄博碧桂园坐落于淄博母亲河孝妇河畔,水光潋滟,景色怡人,阳光明媚,舒适宜居,环境可谓出众。生活在这样的阳光城市绿

洲,春天,感受鸟语花香、春风拂面的清爽;夏天,感受绿意盎然、天蓝水碧的凉爽;秋天,感受金桂飘香、秋高气爽的氛围;冬天,感受银装素裹、冰清玉洁的精致。

淄博作为一座文化古城,代表的是一种积极向上的阳光情怀,淄小碧和大家一样,崇尚这种阳光的生活态度,试问,活在淄博的你,离阳光生活还有多远?

