

手机扫一扫,置业信息尽在掌握

本报《聊城房产》移动APP正式上线



本报聊城9月17日讯(记者张超) 本报《聊城房产》移动APP在紧锣密鼓精心筹划后,正式上线,将与广大市民见面。届时,聊城各房产商及广大市民都可通过APP二维码进行扫描在线预览。市民朋友们再也不用为了买房而四处奔波,您只要手持一份齐鲁晚报,扫描我们的APP二维码,聊城所有房产信息尽在您的手中。

《聊城房产》移动APP是一款由齐鲁晚报打造的包含了聊城房产信息以及最新资讯和新闻的客户端,立足聊城房地产市场长期发展精准把握市场定制的掌上房产信息平台,是惟一获得中国信息化促进联盟移动互联网专业委员会授权(获得移动APP所有权证)的具备合法经营资格的移动

APP产品。

《聊城房产》移动APP是聊城房地产商家推介产品,发布行业信息、了解行业动态的最佳平台,是帮助广大房产消费者通过移动网络方便快捷全面了解聊城房地产市场信息的最佳渠道。它与齐鲁晚报《聊城房产》专刊形成互动和链接,为本报房产客户打造容量巨大的线上推介平台,并将借助齐鲁晚报平面媒体、网络媒体的影响力和权威性作为推介平台,产品二维码便于下载,同时安卓、91软件市场可免费安装,会迅速形成巨大的受众群体。

网站首页设置“新盘推荐”“二手房”“写字楼”“厂房商铺”“企业会员”“行业新闻”“供求商机”等几大项目,每个项目下设各个客户、楼盘的子系统,都有海量客户资料、楼盘信息和行业新闻,各项目又有各区县的区域划分。

届时,各大房企均可通过《聊城房产》移动APP将项目简介、户型介绍、工程进度、优惠讯息等内容第一时间及时传递给市民,而广大市民通过手机即可随时随地掌握到最新鲜、最权威的置业讯息。



APP界面实景展示。

“金九”过半 全国楼市依旧显平淡

据悉,国家统计局日前最新数据显示,前八个月,全国商品房销售面积64987万平方米,同比下降8.3%;销售面积与销售金额的降幅比1月份-7月份均扩大了0.7个百分点。而在步入9月已半月,传统的“金九”也没有如期到来。尽管部分区域的房地产政策进行了调整,但从整体而言,楼市依旧不容乐观。

9月15日,财政部公布数据,全国财政收入中,来自于房地产业的部分税收在下滑,其中,8月的房地产业营业税同比下降7.4%,建筑业营业税下降0.4%。房地产企业所得税下降5.1%。

除此之外,属于房地产税种的还包括建筑业企业所得税下降1.7%,契税下降1.5%,城镇土地使用税下降17.8%。

业内人士透露,现在已经是金九过半,目前楼市未见有比较大的增幅,可能下半年楼市总体会上半年好一点,但是开发商和地方政府希望在金九银十上楼市有比较大的起色还是有难度的。

前八个月,在销售数据全面下滑的情况下,全国房地产开发投资的增速继续回落。国家统计局最新数据显示,前八月,房地产58975亿元的开发投资金额,虽然同比增长13.2%,但增速比1月份-7月份回落0.5个百分点,这一数据已经连续第七个月放缓。而这也显示出房企资金方面的持续紧张。一些地产商纷纷表示要多卖房,少买地,加速现金流,防患于未然。

据了解,包括万科、恒大等在内的20家标杆房企购置土地单月额度连续多月锐减,尤其是8月份,20家标杆房企的拿地金额仅99亿元,创下年内新低。

这使得整体的财政收入也受到影响。财政部的数据显示,8月份房地产税收不景气,也影响到全国财政收入。9月15日,财政部公布8月份财政收支数据。8月份全国财政收入9109亿元,同比增长6.1%,仍处于增速下行的通道中。

在此前财政部的新闻发布会上的数据显示,1-7月,房地产业相关税收亦在明显回落,其中,房地产企业所得税增长5.8%,同比回落21.6个百分点;房地产业营业税增长6.4%,回落36.6个百分点;契税增长10.5%,回落29.7个百分点。

在地方,房地产税收也在不停往下走,例如浙江在7月底,财政厅给浙江省人大的一份报告显示,上半年,全省商品房销售面积下降22.6%,商品房销售额下降27.5%。反应到税收上,上半年房地产税收收入出现负增长,明显低于前两年的涨幅24.3%、27.0%。

(宗禾)

千套房源入市掀“金九”入市潮

刚需唱主角,多幅让利忙走量

本报聊城9月17日讯(记者张超) 进入楼市传统的营销旺季,开发商推盘积极性显著增加,据了解,未来两周将有多盘集中入市抢客,其中刚需房源占据相当比重,有望为持续“低调”的聊城楼市注入一股暖流。

受上半年市场行情的影响,前期刚需住宅市场的需求囤积蓄力,同时加之连续数月的预热,本周末将有五楼盘集中推出新房源,成为进入“金九”季的第一个小高峰,同时也是截至目前今年聊城楼市推盘量的一个高峰,新入市房源达1500余套,基本上相当于5-8月上市量的总和。

据了解,在推新品房源的多盘中,荣盛·水岸花语、裕昌·大学城、锦绣家园为当日开盘;阿尔卡迪亚北区、海源丽都两纯新楼盘认筹。从推盘量上来看,老楼盘依照推盘节奏小规模加推,新楼盘首批房源上市量也不大,试水市场意图明显。

从所推房源户型上来看,户型面积从77--120㎡不等,以100㎡左右的小户型为主,主要面向首次置业者。

从各版块楼盘项目进展上来看,现阶段具有推盘潜力的楼盘主要集中在市区,本次集中入市的各大楼盘基本上处于次城市中心的位置。具体来看,市区北部片区的纯新楼盘锦绣家园、阿尔卡迪亚北区、海源丽都工期相对较快;荣盛·水岸花语进度快的已开始做外立面。开发区片区中,9月初,当代mini公寓认筹;纯新楼盘时代中,首府则因受工期进展缓慢的影响,推盘时间一直延后,目前项目计划9月底10月初开盘销售。高新区中,除裕昌·大学城进展迅速外,金柱·大学城东苑也已全面开工,项目上月推出14#楼,但房源走量十分迟缓。纯新楼盘卓亚·九州花园、华建1街区则刚开始动工,尚未有人市计划。度假区,恒大名都8月初低调推出21#楼124

套小户型,项目目前除前期已开盘的4#、7#、8#、11#、12#、21#楼外,3#、17#也处于施工期,目前暂未有推盘计划。

另据了解,高端住宅东昌府院二期认筹一直进行中,推出时间尚未确定;纯新楼盘盛世天湖则把推盘节点初步暂定在10月下旬。

价格方面,集中入市的1500余套新品房源定位中端,主要面向首次置业者和首次改善性购房者。老楼盘荣盛·水岸花语本次推出的7#楼实际成交均价5200元/㎡,在优惠方面,项目加大优惠力度:预选期间交6万,三室房源优惠150元/㎡按揭再打95折全款93折;两室房源优惠150元/㎡按揭再打92折全款9折;预选期间交4万优惠100元/㎡,折扣优惠与交6万的一致。裕昌·大学城3#楼均价4760元/㎡,与之前开盘房源均价相差不大。两个老楼盘项目在优惠方面,与前期推新品房源的优惠一致,并没大幅推新

优惠。纯新楼盘锦绣家园前期认筹优惠交3万优惠100元/㎡、交5万优惠160元/㎡已截止。开盘期间推出96折优惠,并赠送4000元家电大礼包;另推出10套特价房,优惠力度加大。海源丽都均价约5200-5300元/㎡,认筹交5万抵6万;阿尔卡迪亚北区价格虽未对外公布,但优惠与荣盛一直执行的交4万优惠100元/㎡、交6万优惠150元/㎡的预选优惠相比,门槛再度降低。纯新楼盘不仅在定价上务实,优惠力度也是有增无减。

进入金九银十,中等价位的楼盘率先发力,本周末集中入市1500余套新品房源。面对传统销售旺季,不仅仅中等价位楼盘推盘积极性增加,后期中低价位及一些高价位楼盘也将继续跟进。锦绣·滨河御府、宏运·莲湖花园、星光·水晶丽城、星光·中央丽都、中巨·一品家苑等均有入市计划,届时市场供应充分,购房者选择面大,楼市将迎来空前供应高峰。