

您的专属定制报道
纸条

济南的余先生递纸条:孩子在幼儿园很听话在家却逆反,请问对教育这样的孩子有什么好的建议?

省精神卫生中心心理专家邱惠敏教授传答案:3-6岁儿童的自我意识会快速发展,这个时候孩子的气质差异、爱好、性格开始显现,尤其是在幼儿三四岁时会出现“第一反

孩子在幼儿园听话在家却逆反咋办

抗期”。面对“第一反抗期”的宝宝,家长首先理解宝宝、尊重宝宝。这是因为在宝宝开始喜欢跟父母说“不”的时候是他们建立自我和自尊的第一步,此时,父母对宝宝的行动不要轻易加以干涉,要以平等的姿态来帮助孩子完成他们自我实现的愿望。

对于宝宝的好奇心,父母

们应该给予支持,千万不要对宝宝过度保护或是包办代替,这样会使宝宝失去很多自我探索的机会,也会引起他们的抵触心理。但对于宝宝必须做而且完全能够做到的事,父母应该严格要求孩子执行。

对于那些总是用哭闹来达到自己不合理要求的任性宝宝,家长应心平气和地讲道

理,说明不能满足他要求的原因,也可设法转移宝宝的注意力,用另一种使他更感兴趣的事情来吸引他。在劝说无效的情况下,家长要明确表态:不合理的要求,再闹也不能满足。

本报记者 李钢

递纸条的方式现在有三种,拨打96706;将纸条内容及

个人联系方式发送到邮箱qlzhitia@163.com;还可以给齐鲁晚报逸周末官方微信(qiluyizhoumo)发信息:我要递纸条+姓名+联系方式+纸条内容。如果您的问题关注度足够高,还可以得到百元奖金哦!现在,选择一种你习惯的方式,一起递纸条挣奖金过好日子!

假房东用假身份证房产证骗走房客6300元租金,警方提醒——

租房住除验证件还得问下物业

泰安一市民租房时,缴纳的半年6300元租金被假房东骗走。骗子使用假身份证、假房产证,冒充房东。真房东称假房东只支付了500元定金暂时租下房子。律师提醒,除了要求房主提供身份证、房产证等必要证件,最好去物业、居委会等部门打听房主信息,以免上当受骗。

本报记者 赵兴超

交了半年租金“房东”不见了

李先生和妻子都是泰安人,一直在外地工作,7月底打算回泰安发展。为了租房子,他通过广告联系到泰安青山新村一处房子的“房东”。7月23日,李先生到实地查看,觉得房子还不错。

“房东”张某主动给李先生提供了身份证、房产证,李先生看后没发现问题。张某要求李先生一次性交一年的房租,以后也是按年交。“当时我就怕出什么意外,不想一次性交金,就和他商量着交半年的。”李先生说,他和张某协商了很长时间,张某才同意先交半年租金6300元。

李先生在附近一银行ATM机取了钱,当场交给了张某。张某还告诉李先生,房子里没空调太热,这几天就会装空调,让他们先用着。“我当时还挺高兴,心想遇到了一个不错的房东。”李先生说。

下午,李先生想起装空调需要有人在家的事,就给张某打电话沟通,没想到到张某电话关机了。李先生到楼下物业打听张某的情况,得知房主根本不是张某,才发现自己上了当。



真房东称只收了假房东500元定金

7月24日,李先生到派出所报案,并联系到了真房东刘林(化名)。

李先生提供了张某的两个手机号,但均已关机。张某自称名叫张风云,而警方没有查到符合条件的男子,其身份证应该是伪造的。在李先生的印象中,张某身高1米65左右,口音不是本地人。真房东也没有留

下张某的任何身份信息,只有一个已经关机的手机号码。警方经调查认定,该案涉嫌诈骗,已立案。

刘林告诉李先生,7月18日张某来租房,他一开始也要求张某按年付租金,张某称先交500元作为定金,余下的很快就会筹齐。刘林说看张某比较实在,就把钥匙

交给了他,让他先住着。没想到6天后,张某就用伪造的假身份证、假房产证骗了李先生。

李先生把自己的经历发到了网上。他说,他感觉这个骗子的手段非常娴熟,很可能是惯犯。“我把自己的经历说出来,给其他人提个醒,一定要多核实一下房主信息。”

租房得多方面核实房东信息

被骗后,李先生一直在考虑自己哪里有疏漏让骗子钻了空子。“现在想想,当时太相信假房东的所谓房产证、身份证了。”李先生说,当时假房东主动拿出身份证、房产证给他看,让他放松了警惕。

警方表示,该案中,李先生的最大漏洞是没有找第三方核实信息,只看了假房东提供的材料,单从纸面材料是看不出

任何破绽的。

山东泰润律师事务所律师杨永涛认为,租房时应首先要求房主出示身份证、户口本、房产证等原件,如果房客租住普通商品房,可以到房管局核实房屋产权证明、备案资料。如果产权证或使用权证明正在办理还未拿到,房客可以要求房主拿出有效的购房合同、房款收据或发票,最大限度地防止假

房东造假。

如果房客租住的是小产权房等特殊房屋,最简单的一个办法是到邻居和管理小区的物业、居委会了解房主信息。这样一来,假房东就无处藏身。另外,遇到转租、委托代为出租的情况,房客还应当要求其提供房主书面同意书或委托书,并且签订有效的租赁合同。

茂林谈天

周末天儿不错 晴朗不冷不热

本报济南9月18日讯(记者 王茂林) 雨水停歇,天气逐渐转好。从省气象台短期天气预报来看,周五全省将是多云间晴天气,周末除了半岛地区有降雨,其他地区没有降水。未来三天,气温开始回升。

18日,济南雨停了,虽然没见太阳露脸儿,再穿得跟前一天那么厚实多少又会觉得热了。气温在回升,15时的气温达到了20.3℃。而从济南市气象台天气预报来看,19日、20日省城的高温预计能回升到26℃、27℃,19日晨间前后省城有轻雾或雾。

除了半岛地区有降雨可能,未来三天全省大部分地区也将迎来多云间晴为主的天气,气温开始回升。据省气象台短期天气预报,18日夜间到19日白天,最高气温全省一般在25℃左右;到周末,内陆地区高温将在27℃左右,沿海地区在25℃左右。

具体天气预报如下:

18日夜间到19日白天,全省天气多云间晴。最高气温:全省一般在25℃左右。

19日夜间到20日白天,半岛地区天气多云转阴有降雨,其他地区天气多云间晴。最高气温:内陆地区27℃左右,沿海地区25℃左右。

20日夜间到21日白天,半岛地区天气阴有阵雨转晴,其他地区天气多云转晴。最高气温:内陆地区27℃左右,沿海地区25℃左右。

鲁中医一字第【2013】第1125-005-3701号

中医静脉曲张张医院

0531-86970313

济南市历区工业南路93号

www.zyjmqz.com

鲁医广【2013】第1012-008-3701号

银屑病医院

0531-88012345

济南市工业北路223号

www.jnyxbyy.com

鲁医广【2014】第0325-005-3701号

肝病医院 专家亲诊

专业肝病医院

0531-85922222

济南市历下区燕子山路10-1号

www.sdzygb.com

鲁医广【2013】第1028-013-3701号

糖尿病医院

0531-87362222

济南市历山北路86号

www.jntnbby.com

鲁医广【2013】第07-08-1500号

白癜风医院

0531-88753333

济南市堤口路143号

(省煤炭工业局旁)

www.jnbbyy.com

鲁医广【2014】第0124-003-3701号

济南军大医院

专业脑科医院

0531-88278333

济南市生产路8号

www.jdzky.com