

# 二手房买卖将有标准示范合同

## 三种成交合同范本面向社会征求意见,市民可发邮件参与

18日,记者从济南市住房保障管理局获悉,济南市二手房交易合同示范文本征求意见稿出台,9月25日之前面向社会各界公开征求意见。在三份不同用途的合同文本中,对买卖双方责任、义务以及房屋买卖过程中的房屋信息、支付方式、中介收费标准等都将有明确约定。



本报记者 喻雯  
实习证 张子慧 张飒特

### 中介制定的合同 将被统一规范

记者了解到,目前的二手房交易中,买卖合同都是由各家中介公司自己制定的,没有一个统一标准。部分中介的合同中不乏霸王条款,中介的违约等责任都不会从中体现,购房者权益无法得到保障。因为约定不清、合同不规范引发的纠纷时有发生。

为解决这些问题,济南市住房保障和房产管理局及济南市工商行政管理局着手联合制定二手房合同示范文本。目前的征求意见稿中,二手房合同示范文本分为经纪成交版、自行成交版、济南市房地产经纪服务合同(出售委托)等三个组成部分。

### 资金交割 两种方式供选择

三个示范文本中,用于经纪成交的济南市存量房买卖合同(征求意见稿)共有10条规定,对房屋状况、房款支付方式、中介经纪费支付、房屋过户、交付、违约责任等都作出了明确和细致的规定。

其中对于购房者关注的房款交付,除对成交价方式有载明外,对于定金交付的数额以及未来用途等作出了详细约定。在房款交割上,也列出了“资金监管交割房款”、“自行交割房款”两种方式供买卖双方选择。

在中介费的收取标准和交付方式上,同样作出了详细规定。在佣金标准上,合同中规定双方可以约定按照房屋成交总价的一定比例支付中介佣金。支付方式上,也可以选择一次性、分期付款和其他付款方式,让买卖双方在支

付中介佣金时有具体条文可循。

### 经纪机构违法违规 承担相应责任

合同规定,经纪机构应为买卖双方提供诚信服务,若因经纪机构违法、违规行为或未尽义务造成买卖双方损失的,经纪机构应承担相应赔偿责任。买卖双方单方违约导致合同解除的,若经纪机构无过错,违约方应代守约方向经纪机构支付中介佣金,守约方已支付的,经纪机构应退还守约方支付的中介佣金。

据介绍,合同示范本原文可在济南市住房保障和房产管理局官方网站查阅。广大市民和有关单位可以在2014年9月25日前,通过电子邮件方式将意见发送至下列电子邮箱。市住房保障和房产管理局:jnfgcqc@163.com 市工商行政管理局:jngstk@163.com。

## 站台内不用再跑着找车了

### 37条线路公交车右后视镜背面增加线路标识

本报9月18日讯(记者 孟燕 通讯员 赵东云)

今后市民在公交站台内候车不用来回跑着找车了。记者18日从济南市公交总公司获悉,为方便市民乘车,19日起,济南公交在1路、2路、3路等37条线路公交车的右后视镜背面增加线路号标识,新增线路号标识线条采用橘红色,K字母采用绿色,市民乘车一目了然。

你有没有遇到过这样的情况?多辆公交车同时进站,只能看到首辆车的线路号,后面车辆的线路号都被遮住了。“怕错过赶车,只能在站台内来回找车,这挺不人性化。”18日,市民肖先生表示。记者采访发现,这种问题在经十路、解放路、泺源大街等主干道经停公交线路多、长度较大的公交站台更突出。当多辆公交车同时进站的时候,公交车的前路牌被前面车辆遮挡,乘客无法正确或迅速辨识来的是哪路车,有时会使乘客在站台内来回奔波,查找自己所要乘坐的车辆,影响站台乘车秩序,还存在一定的安全隐患。

济南公交相关负责人介绍,随着公交车数量日益增

多,公交车辆标识不完善的问题也突显出来。为有效解决这个问题,方便广大乘客,济南公交在前期认真调研的基础上,结合市民建议,拟定了多套方案。

18日,在3路车停车场,驾驶员正在车辆右后视镜背面粘贴新的线路号标识,线路号为橘红色,K字母为绿色,从远处看也非常醒目。

“经有关交通专家评审后,确定在公交车右后视镜背面增加线路号标识,采用两种颜色以达到醒目、易辨识的效果。”该负责人介绍,这种材质带有反光效果,方便乘客夜间查看。从9月19日起将在1路、2路、3路、8路、11路、18路、K52路等37条线路上陆续实施。

此次新增线路号采用纸质张贴。若实施效果良好,乘客认同,济南公交将在下一步购车时,与车辆生产厂家协商,在技术条件满足的情况下,在后视镜背面直接采用电子式线路号。

市民可致电本报热线96706或济南公交热线96190,也可以在新浪微博@济南公交,提出您的建议和意见,以便进一步完善公交线路标识系统。

索菲亚®衣柜  
——定制家·索菲亚——

# 谁敢和我 玩花样

## 索菲亚衣柜首届定制收纳达人节<山东站>

### 总部操盘 工厂直供 全省联动

# 2014.9.20 济南国际 会展中心

#### 超级奖品汇总

特等奖	双开门冰箱	海尔BCD-579WE	一台
一等奖	32吋液晶电视	海尔32吋LED	10台
二等奖	洗衣机	海尔XQB50-M1268	20台
三等奖	电磁炉	海尔C20-H1108	100台
四等奖	电饭煲	海尔HRC-YJ3012	400台
五等奖	抱枕	亚麻	1600个
六等奖	茶杯	骨质瓷	3800只

抢购款:

原价1586元鞋柜,现场抢购**399元**。

原价1786元四斗柜,现场抢购**399元**。

咨询电话

银座家居中心店: 55559707 红星美凯龙: 55530301