

# 没水没气没电,别墅区荒草丛生

## 相关部门回应:草山岭13栋别墅属于违章建筑

“草山岭别墅区从去年停电后就一直没恢复供电,希望能得到解决。”近日,市民王先生向有关部门反映草山岭别墅区停水电一事。据了解,草山岭西北侧13栋别墅区停水停气已近两年,断电也有半年多了。据相关部门介绍,这些别墅属于违章建筑。

文/片 本报记者 任丽媛

记者调查>>

草山岭13栋别墅

停水停气已近两年

根据市民反映,近日,记者来到位于草山岭小区西北方向的别墅区。只见13栋别墅自北向南整齐排列,整齐的三层小楼十分气派,但走近后却发现,靠近工地的别墅区入口处,卫生纸、塑料袋等垃圾遍地。在一家别墅门前还种了些蔬菜,但屋门紧锁,门口处竖了一块小牌,写着:“严禁大便”“此处住人”之类的内容。

据王先生介绍,这里原本有13户人家,因为2012年别墅区的水和天然气都停了,大家就陆续搬走了,只是偶尔回来看看房子。记者在一些别墅的墙壁上看到,一些原本设计美观的外墙的墙皮已经脱落,大多数楼房窗户的防护网和玻璃都已破损,有的别墅大门已经生锈,地上荒草丛生。

“当时停水是因为草山岭村旧村改造,要将水接到旧村改造的新楼上,而天然气被停则是由于施工使管道受损。当时我们给燃气公司打电话,他

们都过来修了,可是草山岭村的领导不允许,说是不安全。后来就一直没有通上天然气。”王先生称,自去年12月16日,这里连电也给断了,别墅区变成了“无人区”。

居民反映>>

无法办下房产证

别墅成了烫手山芋

记者在王先生的别墅里看到,卫生间里摆满了水缸、塑料桶,里面都盛满了水。王先生说:“之前有电的时候,我们还在这儿住,吃的水从别处打来,用的水夏天的时候接雨水。天然气没了,就使用煤气罐,可现在连电也没有了,我家里还有3岁的孙子,没水没电很不方便,我们家住不下去了,只能搬到儿子家住。”据王先生介绍,别墅区的住户多是老人,因为停水停电,都搬到孩子家住了。

好好的别墅为何会变成这样?据业主们介绍,这13栋别墅里,有一些房子是居民自己买地盖的,也有一些是购买的草山岭村的成品房,不过都没有房产证。“最东边的三排别墅都是草



草山岭的13栋别墅系违章建筑,断水断气停电后已无人居住。

山岭村委会盖的,当时村里公开出售。我现在还保存着当时与草山岭村委会签订的购房合同以及村委会相关负责人的签字。当时村委会承诺可以办房产证。买房一年多,为办理房产证交了一万八,自己盖的别墅要交六万,可过了两年又退回来了,说还缺盖一个章,什么章也没有说。”王先生说。

据业主介绍,每栋别墅的建筑面积在600平方米左右,2005年时的价格在160万元左右。但现在由于没有发下房产证,这些别墅也没法出售。

相关部门回应>>

该别墅区为违章建筑

草山岭村无法供水电

王先生称,当时别墅区断水断电时,业主们也曾通过多种渠道反映过多次,“高新区和舜华街道办事处的相关负责人都了解情况,市里相关领导协调后,也暂时解决了。可是再后来就没人管了。”

据草山岭村一知情人介绍,草山岭别墅区共占地12亩,本应在2007年为售出的3栋别墅办理

房产证,但后来办证手续被退回,他也不知道原因。后因旧村改造时拆迁,电网、水管都遭到破坏,而别墅区位于旧村改造规划的红线之外,改造后不再属于草山岭村管辖。

草山岭村的回应得到高新区相关部门的确认。高新区相关部门表示,草山岭别墅区属于违章建筑。“草山岭村没旧村改造之前,别墅区一直使用草山岭村的水电。此次草山岭村旧村改造,土地全部被收归国有,别墅区在旧改的红线之外,已经与草山岭村无关,草山岭村也无法给其供水电。”

齐鲁晚报·今日高新

# 新闻线索征集

## 广告招商分类信息刊登

投稿邮箱:qlwbjrgx@163.com  
新闻热线:15866647798

地址:济南高新区新泺大街786号  
广告热线:88817800或18605312474