

# 村民免费喝自来水已10多年了

崔寨镇程袁村还给80岁以上老人送生日蛋糕



寻访美丽乡村

12年来村内未发生一起盗窃案,10多年来村民使用自来水一直免费,8年来有线电视收视费也由村委统一缴纳,2年来村委为村民统一浇灌田地。这个村的村民特别省心,如今,人均年收入已达21700元,这个村就是崔寨镇的程袁村。

▶义务巡逻队的老人们闲暇时打打牌。

本报记者 梁越 摄

本报记者 梁越  
通讯员 李世忠 孙宗坤



## 有了义务巡逻队,12年未发盗窃案

近日,记者来到程袁村,首先映入眼帘的是一群老年人坐在村委会办公室旁边的“平安亭”里打牌,“平时你要自己来,这群老头会一直盯着你。”程袁村村支书周茂成笑着说,这群老头其实是程袁村的特殊巡逻队伍。

巡逻队由退休的老党员、教师、工人组成,年龄最小的68岁,最大的90岁。“不过随着生老病死情况,目前这支队伍由11人缩减至7人。”周茂成说,由于这支队伍年龄偏大,故起名为夕阳红义务巡逻队。

“在没有巡逻队前,村子里经常发生盗窃现象。”村民袁兆华说,平时年轻人到济南打工,家里只剩老年人和儿

童,小偷经常中午或者凌晨趁大家熟睡时将饲养的牛羊或者三轮车偷走。“村里三天两头就发生一起,弄得大家人心惶惶的。”

自从2002年建立这支夕阳红义务巡逻队后,内部成员时时刻刻给程袁村定岗放哨,村里12年来未发生一起盗窃事件。为了感谢这些老人,程袁村出资建立了2座亭子,“平安亭”和“休闲亭”,分布在程袁村2条主干道路上。

“既可以为巡逻队队员提供休息乘凉的地方,又对陌生人起到一定的震慑作用。”周茂成说,如今义务巡逻队已有了一定的保安服和标志,但目前队员日益锐减的现象却让他头疼。

## 自来水费全免了,70岁老人有补贴

由于程袁村距离济南较近,村子里部分闲置废弃地也出租给企业,每年可获得一笔租金,而这笔租金则用来造福百姓。

“十几年来,我们喝自来水都是免费的。”袁兆华说,加之每天的洗衣服、洗澡、做饭,每户每月估计消耗10方,若按照县城每方水2元钱算,每月20元,一年下来就是240元。村内100余户,水费就要3万元。

周茂成介绍,在去年之前村民的有线电视收视费也是全部由村委缴纳。“我们村是崔寨镇第一批安装有线电视的,8年前就可以看到60多个节目了。”村民刘女士说,由于今年有线电视改装,费用过高这才由村民自主缴纳。

“从去年开始,村委又统一免费为村民浇地。”周茂成说,之前每到浇冬水和返青水时,在外打工的年轻劳力全部回家,由于每户的田地不集中,浇地也需要更换多个地方。“有时租用机器挨不上号还得等几天。”

这样下来每次浇水需耽误一周时间,按照年轻劳力每天的平均工资为100元,总少赚取700余元。“村委统一浇地后,年轻人不用挂念田地了,只需家中老人过来看一下就行。”刘女士说,全家人太省心了。

为照顾老人,村委每年向70岁以上的老人发放补贴,80岁以上的老人过生日时还会收到村委赠送的生日蛋糕。“希望通过这些举动,宣扬孝敬老人的品德。”周茂成说。

# 安大城市广场明日盛大开盘

本报9月18日讯(记者 杨擎) 近日,记者在安大城市广场销售部获悉,安大城市广场将于9月20日盛大开盘,同时,交3万享97折,20-200平米城央广场旺铺认筹正在火爆的进行中。

据了解,安大城市广场是由济南市人防建筑设计研究院集团控股的山东安大置业有限公司投资开发。项目总建筑面积月

10万平方米,其中,一期总投资额达5亿元。

“项目建成后,将成为集购物、休闲、娱乐、餐饮、健身等为一体的具有现代城市代表意义的大型商业综合体。”安大城市广场相关负责人说,安大城市广场将极力打造成济阳商业旗舰的领航者。

“安大城市广场是济南第一

家五证齐全,拥有商业产权的广场式商业项目。”该相关负责人说,20-200平米城央广场旺铺认筹正在火爆的进行中。

据了解,安大城市广场由济南西市场运营管理。目前,已有占地1.2万平方米的华联超市强势入驻,KFC、AILI、耐克、阿迪达斯、美特斯邦威等近百家知名品牌相继落位。

“安大城市广场必定是济阳人未来的消费中心,实属商铺投资首选。”安大城市广场相关负责人说,开发商自持50%物业不售,是绝对的财富靠山。

盼望已久的安大城市广场将于9月20日盛大开盘,交2万享97折优惠,20-200平方米城央广场旺铺认筹正在火爆进行中,你还在犹豫吗?

# 银都购物广场今日正式开工

本报9月18日讯(记者 杨擎) 随着济阳县消费水平的不断增加,各大购物广场相继出现,集休闲、购物、娱乐、餐饮、公寓、写字楼于一体的银都购物广场也将于本月19日正式开工。

据了解,银都购物广场位于高速发展济北新城的核心地段,银河路与富阳街交汇处,距澄波湖公园仅一公里,与济北公园同在一一线。立体交通,方便快捷,周边医疗、教育、行政等配套设施一应俱全,3分钟生活工作圈,为

业主提供便利的生活外部配套条件。

“从城市发展角度看,济北新城规划已逐步成型,‘一路两桥’实现与济南之间财富生活共享。”银都购物广场相关负责人说,卓越的发展前景、优美的生活环境,日臻成熟的商业氛围以及银都美食街的建设都将助力新区发展。

据悉,银都购物广场总建筑面积约35000平米,由15层的公寓、写字间及3层的商业组成,该购物广场建成后

将弥补济北开发区无大型商场的空白,同时也为周边的9大社区居民,10万常驻人口提供便捷的购物场所及消费圣地。

此外,银都美食风情街仅21席,目前正在热销中,“银都美食风情街基本定位是餐饮,据市调研究,周边社区、医院及澄波湖游乐园开放后,在济北开发区的核心地段需要一条餐饮美食街,也为广大的居民提供一个餐饮聚会的好去处”银都购物广场相关负责人表示。



村强民富

人均年收入  
达21700元

由于程袁村村委考虑全面,解决了年轻人大部分后顾之忧,村民的收入也日益攀升。2011年人均年收入已超过万元,2014年达到21700元。

“村民借助紧靠省城的优势,交通十分便捷。”周茂成说,村内年轻人每天去济南打零工,以建筑、装修为主。妇女每天工资为100多元,男工得达200多元,“两口子一个月下来工资得接近10000元,照顾老人、孩子完全是绰绰有余。”

还有部分村民在济南成立装修公司,由几名村民组成装修队,接很多大活,“这样省去每天再寻找新工作了,而且一干就是好几天,工作变得比较固定。”周茂成说,村民的生活条件也变得越来越好。

目前,村内50余户家中已有了私家车,每天穿梭在济南与家中。10余户长期在济南工作的村民则在市区购买了楼房,在济阳购买楼房的村也不在少数。“再过几年村子规划为小区,全部村民都可以住上楼房了。”袁兆华说。

**澄波湖壹号  
“园丁楼”  
再次来袭!**

本报9月18日讯(记者 杨擎) 近日,记者在澄波湖壹号销售部了解到,澄波湖壹号“关爱教师送福利”活动开始啦,针对各级优秀教师,优惠额度也有所不同,准备购买楼房的教师们,抓紧时间啦!

“2013年我们组织了第一批‘园丁楼’活动,销售房源近200套。”澄波湖壹号相关负责人说,此活动收到了广大教师的一致好评,作为济阳首席教育大盘,今年再次为教师送上福利。

据了解,此次“园丁楼”推出的是80m<sup>2</sup>-130m<sup>2</sup>的明星户型。参与此次活动,可享受低于市场价近200元/m<sup>2</sup>的超低团购均价。教师客户可享受超值老带新万元奖励,优秀教授凭证件还可享受额外优惠。

“县级优秀教师可额外优惠3000元/套。”澄波湖壹号相关负责人说,市级以上优秀教师可额外优惠5000元/套,国家级优秀教师额外优惠10000元/套。