

养老设施建设和产业发展规划酝酿出台

# 城乡均衡受益 不再一床难求

本报9月18日讯(记者 李榕 通讯员 柳俊星 刘倩倩) 日前,记者从全市养老服务工作会议上了解到,截至8月底,全市新增养老床位6324张,新建农村互助幸福院92处,下一步将出台《德州市养老服务设施建设和发展规划》,切实解决养老床位“一床难求”和“大量闲置”并存、城乡区域发展不平衡等问题。

“公办养老机构普遍存在一床难求的现象,而民办

养老机构则由于投资大、风险大、见效慢,民间资本进入的意愿和热情普遍不高。”德州市民政局工作人员称,为合理确定全市养老服务设施布局和规模,德州聘请深圳市城市规划设计研究院正在编制《德州市养老服务体系建设和养老产业发展规划》,将切实解决养老床位“一床难求”和“大量闲置”并存、城乡区域发展不平衡等问题。近期,县级“12343”居家养老服务信息平台也将运行,以“提供

紧急救援、生活照料、家政服务、精神关怀、增值服务”为基本内容,建立完善的居家养老服务体系,打造真正意义上的“没有围墙的养老院”。

下一步,德州市政府将把社会养老服务体系建设纳入县市区年度绩效考评重要内容,市民政局将建立养老服务项目管理库,包括城市养老服务机构、农村养老服务机构、荣军养老服务机构和社区养老服务设

施等养老服务项目,全面真实地反映全市养老服务体系建设现状。

据了解,今年全市养老服务体系建设任务指标是,新增养老床位6000张,改造养老床位3000张,新建城市社区老年人日间照料中心56处,新建农村幸福院115处。截至8月底,全市新增养老床位6324张,改造养老床位2871张,新建城市社区老年人日间照料中心38处,新建农村互助幸福院92处。

## 低碳产业城 月底开工

本报9月18日讯(记者 张延宁) 今年5月,中国低碳产业城项目在德州正式签约,总投资50亿元。近日,记者了解到,预计9月28日,中国低碳产业城将在德州正式开工。

“目前,中国低碳产业城的投资公司各种注册等手续已经办理完毕,预计9月28日正式动工。”德州市人民政府台湾事务办公室工作人员李先生说。

据了解,中国低碳产业城预计5年内建成,规划以低碳产业交易市场为引擎,带动总部经济、会展中心、酒店配套、低碳公寓四个功能分区。

## 二网小区 接收加快

本报9月18日讯(记者 贺莹莹) 18日,记者了解到,今年要加快推进小区供热二网接收工作,有效化解社会稳定因素,新接收“二网”的小区,服务质量、运行效率要有明显提升。

记者了解到,12月31日前,市热力公司完成接收供热二网小区不少于40个,新源热力公司要完成接收供热二网小区不少于5个。新接收“二网”的小区,服务质量、运行效率要有明显提升,为其他小区“二网”接收典型示范、探索经验。对近年来居民供热问题投诉量比较大的小区,以及部分三无小区(无主管单位、无开发商、无物业公司)的供热问题,有关热力公司一定要不等不靠,主动工作,集中人力物力全力解决。

## 机械清扫 全天不断

本报9月18日讯(记者 王乐伟 通讯员 唐洁) 为以整洁靓丽的城市环境迎接德州市第四届“太博会”,18日,德州市环卫处开展环境综合整治,加大力度提升环境卫生水平。

德州市环卫处工作人员介绍,为迎接“太博会”,他们加大机械作业力度,将辅道列入机械化清扫范围,实行24小时不间断作业,歇人不歇车,每日机扫作业60车次。同时,辅以人工作业的方式对人流量较大的商业圈、景区、广场、火车站以及高铁东站等重要区域进行全面保洁,并组织人员对“太博会”会场周边路段进行了彻底清理。



**不乱了** 9月18日,德州火车站出站口前开始封闭整修,坑洼不平的道路、各种拉客的车辆等混乱的场面终于告一段落。  
本报记者 王小会 摄

## 中心城区商品房库存量创历史新高 现有新房还能卖19个月

本报9月18日讯(记者 贺莹莹 通讯员 王安国) 18日,记者在德州市房产管理中心了解到,8月份中心城区商品房批准预售面积和销售面积环比均下降,商品房库存量累计达到401.68万平方米,创历史新高,需要销售19个月,市民观望情绪浓厚。

数据显示,8月份新建商品房实际登记销售面积下

181421.44平方米,同比增长52.29%,环比下降20.57%。月末累计可售面积4016830.52平方米,同比增长55.78%,环比增长3.61%。批准预售面积279000.87平方米,同比增长139.01%,环比下降27.08%。不难看出,8月商品房批准预售面积、销售面积环比分别下降。说明受全国房地产市场影响,潜在购房者的存在观望情绪,需求量下

降,而开发企业也相应缩减房屋的供应量,有望达到供需平衡。

另外,记者了解到,商品房平均销售价格环比增幅较大的主要原因是8月份唐人中心、天衢名郡、绿城百合花园项目的高价位房屋登记销售较多,拉高了商品房销售价格,造成了商品房平均销售价格环比增幅较大。

记者在房管部门了解到,

由于近几年房地产市场形势较为火爆,许多开发企业一拥而上,使今年房地产供应量持续增加,截至8月底,商品房库存量累计达到401.68万平方米,创历史新高。现有商品住房库存255.65万平方米,按1—8月平均销售面积13.56万平方米计算,需要销售1年零7个月。商品房供大于求局面显现,存量压力进一步增大。

## 8大类食品生产许可下放至市

本报9月18日讯(记者 王乐伟) 根据省食药监局文件,省局将把其中的25大类许可审批权限下放到市级食品药品监管部门,今年10月1日起下放第一批8大类食品审批权限,2015年下放剩余17大类食品生产许可审批权限。

“为确保德州食品生产许可工作平稳顺利过渡,在受理、审批等环节设

立独立的工作岗位,制作了工作内部流程图,建立起规范的网上程序和岗位流程,确保工作人员各司其职,各负其责。”德州市食品药品监督管理局工作人员介绍。据了解,10月1日起下放第一批8大类食品审批权限,包括粮食加工品、调味品、饼干、薯类和膨化食品、茶叶及相关制品、蔬菜制品、蛋制品、糕点。

## 庆云农信社关注小问题普惠大民生

“以前到信用社取款,有时候会遇到设备故障不能取款的情况,今年来了这么多次,一次也没碰到,而且取出来的钱还能打印出冠字号码,帮俺打消了取到假币的顾虑,信用社的服务真是越来越好啦!”一名正在取款的客户高兴地说。

庆云农信社将自助设备服务能力作为一项重要服务

质量考核指标,今年以来,该社组织信息科技部和监察保卫部多次对辖区自助设备的运行环境和运行能力进行检查升级,检查从设备运行方面抓起,对存在问题的网点及时提出整改建议,实现了自助设备全天开机,24小时营业、无设备故障运营目标,帮助老百姓解决了随时取款的大问题。(徐燕 吴恩峰)

## 齐河农商银行拨足头寸备秋收

9月中旬,齐河农商银行开始进入,秋收备战状态,集中力量支持县域农户秋收、秋种需求。9月17日,该行召开动员会议,组织人员进入存户深入摸底调查,带动各基层支行迅速行动。为更好服务群众,该行拨出专项资金用于满足农具、农收及粮食周转。以基层营业

网点为基础阵地,明确信贷资金支持重点和方向,全力做好窗口服务以及辖内农民自助终端及电话POS终端的维护,保证正常运转,确保农户资金需求及时到位、款项及时到账。截止目前,已累计投入180人次、对农户新授信1100余万元。

(王宁 魏宝瑞)