

购住宅

金九：刚需“下手”好时机

对于楼市来说,九、十月份是一个重要时间节点,历来有“金九银十”之说。面对今年这个“金九”,经过一番长时间精心准备的刚需置业者,面对促销力度不断增加的楼盘,纷纷停止观望态度,加速入市。不少业内专家也认为,“金九银十”是刚需购房者的购房好时机。

楼盘加大促销力度
购房者停止观望入市

进入八月份以来,越来越多的楼盘开始低价跑量,优惠力度逐渐加大。据统计,八月济南共计26盘入市,产品多以80—140平米的刚需户型为主,提前备战“金九银十”的架势也让越来越多的刚需购房者提前入市。

作为促销大卖的代表，位于全福立交北侧的品质刚需楼盘荣盛·锦绣澜湾八月底首次开盘，推出多重优惠，超低价格使原来90平米紧凑三居的预算轻松购得107平米大三房，还有超低首付、两年无息的无门槛购房政策，吸引近千购房者到场，短短两个小时即销售四亿，所推400套房源去化率超七成。

刚刚在荣盛·锦绣澜湾买了一套90平米住宅的姜先生告诉记者：“限购取消后市场走势不太明朗，我就一直在犹豫要不要买房，这次荣盛推出的力度比较大，我买的价格每平米才8000元多一点，二环内的这么合适的房子真的挺少了，有商业配套，还有学校，正好适合我。”

十年中的第三次 “探底”机会来临

不少地产人士均表达了对未来楼市倾向于乐观的预期。合富房地产经济研究院院长龙斌则认为,在过去十年中,曾经出



荣盛·锦绣澜湾开盘现场

现了两次绝佳的购房“底部”，目前正是第三次“探底”之中。

据龙斌介绍,由于2008年的开工量急剧下降,让2009年的可供货源大大减少,开发商选择了捂盘惜售、涨价待售。楼价于是很快直线上涨,很多购房者也因为观望错失了购房好时机。第二次底部是在2011年底到2012年初,中国楼市历史上一

个连续24个月的上涨周期此时出现,在很多资深人士的记忆里,这是历史上最长的一个上涨周期。

目前正在楼市的第三次探底之中，“要抄到绝对的底部是不可能的，但是可以肯定的是，现在是相对的低点，正在探底并酝酿反弹的过程”。

保利地产代理市场研究部总经理吴定

金同样认同龙斌的观点。他认为,从周期来看,下半年楼市将迎来筑底和上升,将从价稳量升向量价齐升发展。“现在买房者往往只瞄准价格,却忽略了等待与观望的另外一些隐形成本。其实没有多少人能等到最好的时机,最重要的是根据自己需要,如资金状况、未来收入预期等选择购房时机,该出手就出手。”

(楼市记者 田晓涛)

CBD·金

抢住奥体旁
最后的现房

奥体93平精品珍藏楼王 1万抵3万 火爆认筹

193平奢阔观景大平层 5万抵8万 同步认筹中



鲁邦 奥林匹克城
CBD·金谷·林隐之城
项目实景

面市周年庆，好礼送不停！活动期间，凡是成交客户均可获得千元家电大礼包一份！老带新另享优惠！

鲁邦 奥林匹克城
CBD·金谷·林隐之城

VIP TEL 0531 **8202 8999**
项目地址：汉峪金谷以南·龙奥北路与凤凰路交界处

 420万+刚需总价
千套现房生活场
 >40%溢价率
面积4万+平绿地公园
 济南南有绿有健康筑
中国绿色好楼盘
 央企品质
精工筑家
 烟台实力房企
品质筑家之心

投资商：鲁银投资集团股份有限公司 开发商：济南鲁邦置业有限公司
 营销代理：百安居 整合推广：加速度广告



扫一扫 项目精彩早知道