

# 约惠金秋 2014齐鲁秋季房展会特刊

# 置业 异地 三高房

一系列高铁轻轨开建

## 快交通盘活胶东海景房

开发商规模涌入

胶东多地市海景房过剩

长期以来,胶东海景房,尤其是一些重点滨海县城的海景房过剩。以最近几年比较火的沿海某县城来说,其新区最近今年建设发展起来,所以起点也比较高,借着新城建设,不少开发商借势进入,不乏一二线品牌。

但是大量的土地出让后,上百个房地产项目涌起,产品突然之间供应过多,加上与外界的交通不够便利,虽然有些项目由于营销和产品优势卖得不错,但是多数项目销售不佳,遇到销售瓶颈。

而像一些老的以海景房著称的县城,房地产销售更是困境累累,常年拓客,尤其是夏秋季节,拓客已经伸展到东北、山西和北京等地域。

海景房入住率偏低

交通不便影响入住

但是拓客不能解决胶东海景房面临的一些根本性问题,其中交通是一个硬伤。王涛是众多购买胶东海景房大军中的一员。2009年,他在胶东沿海某县城购买了一套120平米的宽景一线海景现房。

如今房子已经购买了5年,除了第一年购买后,年休假去居住了10天,以后几乎没有入住过。今年夏天,一家人再次去度假,很多东西潮湿的都发霉了。

王先生告诉记者,除了工作太忙,很大一个原因就是交通不便。开车过来动辄五六个小时,周末放两天假,很多时间都浪费在路上,而且驾车太过劳累,而火车又太慢。

他表示,年底城际铁路通车后,过去就方便多了,可以利用周末两天的时间,过去看看海、吃吃海鲜、度度假,享受不一样的生活。

旅游度假是趋势

快交通给沿海地产带来大利好

今年,对于胶东乃至山东来说,都是一个城际交通建设的大年,按照时间表,年底青烟荣威即将全线通车,通车以后,济南等省内铁路沿线城市,到威海、烟台以及新的城际铁路沿线城市如文登、荣成,都将大大的缩短交通时间。而8月份,青岛到海阳的城际铁路规划公示,青岛到海阳的交通将进入公交化。

省内到沿海城市交通时间的缩短,最大的利好,将是一些长期没有铁路交通,或者有铁路交通但是交通仍不便利的县域城市。快交通的解决,最大的获益者,将会是胶东的一些县市的海景房。

价比,开盘成交几千套,成为山东第一畅销的海景房。

(楼市记者 刘万新)

### ◆特别提醒:

齐鲁晚报携手海阳碧桂园十里金滩团购,最高可享30万钜惠。

周末两天,看海、逛沙滩、泡温泉、尝海鲜,看演出。

齐鲁晚报看楼车报名电话:  
0531-58783799 58780799



碧桂园十里金滩

但是拓客不能解决胶东海景房面临的一些根本性问题,其中交通是一个硬伤。王涛是众多购买胶东海景房大军中的一员。2009年,他在胶东沿海某县城购买了一套120平米的宽景一线海景现房。

如今房子已经购买了5年,除了第一年购买后,年休假去居住了10天,以后几乎没有入住过。今年夏天,一家人再次去度假,很多东西潮湿的都发霉了。

# 全款 13万 远离雾霾 海景养生

在如此纯净的山海空气中,绝对健康的修心养身!

仅限房展会期间免费海边沙滩高尔夫旅游看房  
万亩黑松林 20公里海岸线 全年优良空气达95%以上

五证齐全 纯净水入户  
一层私家花园 顶层复式洋房



开发商:烟台海基置业有限公司 广告全案:平山瑞志

**龙星** 阳光托斯卡纳  
Sea of Toscana  
Toscana Impression  
Pastorale

# Toscana

舜耕会展中心19-21日 A4 展位期待您的光临

房展会期间免费看房报名热线

- |      |          |
|------|----------|
| 报名专线 | 86878781 |
| 报名专线 | 58598383 |
| 报名专线 | 58725000 |
| 报名专线 | 88315747 |
| 报名专线 | 86557788 |
| 报名专线 | 58596600 |

照片实景拍摄

商品房预售许可证:龙星03预字0810第25号