

约惠金秋 2014齐鲁秋季房展会特刊



银丰唐郡

银丰标准，半山官邸。银丰·唐郡全新升级组团【荷花园】5#楼王震撼加推，5重钜惠闪耀全城，8层电梯洋房，一梯两户，现正火爆认筹中。

银丰·唐郡，银丰地产集15年高端地产修为倾力打造，钜献百万平米世界级生态住区，坐拥围子山6000亩原生山林，俯瞰土河3000万m³自然水系，更有唐冶体育文化休闲公园、围子山郊野公园、社区内主题公园三座公园环伺，筑就全城置业首选。

银丰·唐郡全新升级组团【荷花园】，2.0容积率、超低密度，带来超高生活品质。组团内“人车分流”给予您安全通畅的归家路线；同时建设24班制中学与1万余m²的特色主题公园，人居住在风景之中，家沐浴在书香之中，理想的生活就此达成。

大盘新品亮相金秋房展(下)

今日，齐鲁秋季房展大幕拉开，众多大盘新品亮相房展，有银丰唐郡、阳光100国际新城、尚品燕园等市区品质住宅大盘，有黄河古镇等郊区旅游地产项目，有中润世纪中心等市区商住大型综合项目，也有鲁能海蓝金岸等沿海品牌旅游地产楼盘。各种物业类型的优质楼盘同台竞技，满足不同购房者的需求，享受空前的优惠，齐鲁秋季房展不容错过。

阳光100

济南阳光壹佰房地产开发有限公司，国家一级资质房地产企业，创建于2001年9月，注册资金1亿元，开发建设阳光100国际新城。

阳光100国际新城，总占地1500亩，规划建筑面积178万平方米，现已拥有1所幼儿园、1所小学、1所九年制中小学，规划3所幼儿园，将建成集住宅、购物、休闲、娱乐为一体的大型国际社区，共分6期开发。

自开发之初，阳光100在“为城市创造价值”的价值主张倡导下，已成功开发阳光100国际新城一期、二期、三期、四期，五期正在开发中，总建筑面积达150万m²。阳光100国际新城的建设，彻底改变了区域面貌，提升了区域价值。

阳光100坚信：我们的价值观有多高，我们在未来道路上就能走多远。



鲁能海蓝金岸

鲁能海蓝金岸位于海阳市滨海旅游度假区旭宝高尔夫球场以东，地块南向面海，拥有一线海景资源，三万平米私属金沙滩。项目住宅以高层为主，地块南端临海一侧为8栋联排别墅。联排别墅为第一个层面，24层高层住宅为第二个层面，33层高层住宅为第三个层面。北侧高层公寓带有底商，北临城市道路，交通便利。占地面积约17.33万平方米，容积率1.6，绿化率60%，地上部分总建筑面积27.73万平方米，项目规划建设高层住宅21栋，临海联排别墅8栋。共分两期开发，一期开发面积15.79万平方米，二期开发面积15.2万平方米。共3648户，产权均为70年。项目无精装修，均为毛坯。



尚品燕园



中润世纪中心



中润世纪中心是由山东中润置业有限公司投资开发的，是继中润世纪城、中润世纪广场、中润世纪峰之后的又一力作。

中润世纪中心位于经十路与二环东路交会处，占据CBD中央商务行政带的龙头地位，地理位置十分优越。

项目总建筑面积约16万m²，涵盖商业大宅、总部5A级写字楼、顶级商业等多种业态。其中，商业大宅为两梯两户、纯板式高层设计，户型为150m²三室两厅两卫和200m²四室两厅两卫，舒适的居住空间、良好的通风采光设计，尽显尊贵与奢华；商务办公，秉承国际化总部办公理念，规划建设写字楼约6万m²，顶级商业约3万m²。

项目建成后将成为济南东部标志性景观建筑群，为济南再造比肩世界的建筑风景线。

黄河古镇



黄河古镇位于济南市济阳区南部，紧邻济南新城区，以齐鲁文化为底蕴，融城市先见之机，稳稳崛起于黄河之北。“一座万巷城、千亩中国院”，黄河古镇是一座文化的、复古的、人居的复合型旅游商业古镇，项目由山东吉瑞置业有限责任公司投资逾百亿元开发建设，山东吉瑞置业有限责任公司隶属于北京同济伟业文化旅游集团，是一家专注旅游文化旅游地产项目运营的大型地产开发商和城市配套运营商。

古镇规划总占地面积3000余亩，总建筑面积230万平米，传统民居约2155亩，商业住宅约610亩，大型娱乐设施约260亩。黄河古镇科学规划合理布局，目前启动区产品以传统四合院为主，整体容积率仅0.6，是一座低密度、高品位、深具传统文化内涵的大型文化旅游古镇。项目整体规划结构为“两轴、一环、一带”。其中，“一环”为6公里街区水系景观环，“一带”为黄河公园度假休闲绿化带。“两轴”为东西齐鲁文化轴和南北商业商务轴。“一座万巷城、千亩中国院”黄河古镇，复兴泉城千年文明，再现传统四合院里的老济南生活！

东海黄金海岸



烟台龙口阳光托斯卡纳，毗邻108洞海景高尔夫球场，绝佳珍稀的自然资源和旅游资源近在咫尺，北面距原生态金沙滩仅500米，两万余亩高尔夫绿地环抱其中，浪平沙细、水清见底的天然海水浴场举步可达，天然湖泊碧波荡漾、郁郁葱葱的黑松林外加连绵果岭景观，负氧离子含量达15000个/cm³，自然与人文的完美结合，共同演绎出中国北方旅游度假第一城的贵族享受！项目距商业街、大学城、五星级酒店、国际会议中心、高尔夫会所等生活娱乐配套仅3-5分钟车程，东侧银行、超市、海产品市场、外国语学院、南山学院、农贸市场、医院、月亮湾商业街等生活配套设施完善，居家阳光托斯卡纳，跨越繁华与静谧，独享尊贵人生！