



居民楼咋开起了单位食堂

社区住户向多个部门投诉未果,律师建议走法律程序

“我们楼下开起了食堂,每天产生的油烟噪音严重影响我们的生活。”近日,天桥区五环花苑的居民向本报反映他们遇到的烦心事。这个食堂是怎么开起来的?开在这里合理吗?记者进行了探访。

文/片 本报记者 刘雅菲
实习生 邢敏

食堂开在楼下 油烟噪音扰民

“我们这个楼没有烟道,这个食堂做饭产生的油烟仅靠一台排烟设备直接排放到空气当中,弄得6号楼上的很多居民根本就不敢开窗子,严重影响我们的生活。”五环花苑小区业委会的张主任对记者说,自从9月1号食堂启用以来,他就接到了很多居民的投诉,希望业委会能向相关部门反映,将这个单位食堂关停,“6号楼3单元的全体业主都已经写了联名信,可是一直也没有进展。”

在五环花苑小区6号楼3单元楼下,记者注意到食堂开在这一单元的102室,楼外有一台排烟设备。楼上是一家信息科技有限公司,食堂就是属于这个公司的。

在食堂内部记者看到,里面摆放着五六张桌子。厨房当中摆放着一个一米半高



食堂就开设在居民楼下。

的煤气罐,据火源的距离只有大约50厘米。

负责五环花苑小区物业管理的吴经理告诉记者:“从一开始他们打算建我就去制止过,本身就是居民楼,没有专用的烟道,不符合开饭店的条件。他们不听,说不用我们管,我们也没有执法权,只能劝阻。”

居民投诉未果 律师称可诉讼

据小区居民介绍,食堂并没有取得任何手续,而这一说法也得到了食堂负责人的证实。当记者向其询问手续办理情况时,负责人表示:“二楼就是我们的公司,这里

是我们给员工开设的食堂,开设食堂还用什么手续吗?”

开设食堂不需要手续吗?天桥区工商局工作人员告诉记者,食堂开设在小区居民楼里,如果对外经营的话需要办营业执照。如果是公司内部食堂不对外营业,是不需要办理营业执照的。

记者了解到,2012年出台的《济南市大气污染防治条例》规定,禁止在不合商业裙楼的住宅楼,未设立专用烟道的商住综合楼、商住综合楼内与居住层相邻的楼层内与居民住宅楼等环境敏感目标水平间距小于九米的场所新建从事产生油烟、恶臭或者其他异味的餐饮服务项目。那这个食堂开在这里合

理吗?天桥区环保局监察大队的工作人员齐先生表示:“我们前几天去查过,噪声的确不超标。这个食堂开在这里是不合理的,但我们没有取缔它的权力。”

关于食堂的油烟问题,记者又咨询了天桥区城管执法局,工作人员刘女士告诉记者,“我们只负责油烟扰民这一部分,如果油烟有问题,我们会进行相应的处罚。”

经过记者的了解,并没有部门表示可以取缔这个食堂,那居民应该如何维护自己的权益呢?山东舜翔律师事务所王建华律师表示,居民可以先向各个相关部门进行反映,处理不成可以走法律程序,进行诉讼。



家中供水设施 需要维修咋办

济南水务:可提供“表内代维”服务

本报9月22日讯(记者 蒋龙龙)

近日,家住卧龙花园的王先生拨打本报热线,反映家里的自来水管立管出现漏水不知怎么维修。济南水务集团相关负责人介绍,市民家里的用水设施损坏,水务集团可以提供“表内代维”服务。

据济南水务集团相关负责人介绍,根据供水合同,产权分界点水源侧(含结算水表)的管道和设施由水务集团负责维护管理,产权分界点另侧的管道及设施(含水表井、井盖及管道)由用水人负责维护管理。

“居民家里的供水设施由居民自行维修。”该负责人介绍,由于很多业主、物业或产权单位的维护力量、技术相对比较薄弱,缺乏专业的供水设施维修技术,不能及时发现和维修。“给居民的生活造成很大不便,也让自来水白白流走。”

该负责人建议,居民家中如果遇到结算表以内的供水管道漏水、管道改管、用水设施更换等问题,可与济南水务集团小白热线(82612319)联系。济南水务集团会对供水用户的供水设施进行维修,并根据《客户供水设施维护收费标准》收取成本价。

孩子牙齿拥挤、牙列不齐、歪牙、龅牙、牙缝大者请注意

极速美颜正畸创始人,爱牙月泉城亲诊

即日起至 10月5日,山东省牙齿矫正泰斗刘金仙泉城亲诊,预约热线:5885 9999

再过7天,一年一度的十一假期就要到来了,同时也迎来了学生假期整牙高峰期。据了解,近期每天约有40名家家长致电《贝斯特口腔医院》,咨询孩子的牙齿问题,预约正畸治疗。由于十一小长假整牙热的到来,《贝斯特口腔医院》特别开通了58859999正畸预约绿色通道,提前拨打,提前预约,避免排队造成烦恼。

牙齿不齐5大危害

“孩子牙齿长得乱一点,应该不会影响身体健康吧?”想到豆豆平时对一口长得不算整齐的牙齿十分抱怨,豆豆妈妈表示不能理解。刘金仙副院长分析说,牙齿排列不齐影响面部美观,给人们的交际、就业、婚姻等带来极大的障碍。它还影响咀嚼功能,从而引发各种身体系统疾病,甚至导致邻近牙齿的移位,畸形,龋坏等。

青少年儿童牙齿排列不齐,常会受到小朋友的嘲笑,从而产生自卑感。刘金仙副院长每日接诊的正畸顾客中,就有不少孩子是因为受不了同学对一口乱牙的异样眼光,而选择矫正牙齿。

一副小牙套,万千父母情

我市八成家长带孩子整牙,首选“极速美颜正畸”

昨天上午,笔者见到了在我市茂新街《贝斯特口腔医院》接受“美式X靶向”极速美颜正畸术的中学生苗苗,专



家刘金仙亲自为她设计了矫正方案,极速美颜正畸术的钢丝和托槽都是根据顾客的实际牙齿状况为顾客量身定制的,每颗牙都有至少6种个性款式可选,牙医将28颗牙齿的矫正扭矩,力度都精确设定好,每颗牙齿上都设有一个自动锁扣,牙齿旋转到特定角度后即刻锁定,以实现接近完美的矫正效果。

“不管花多少钱,我都觉得值得”

当问起苗苗的妈妈为什么给孩子选择这种矫正方式,她道出了天下父母共同的心声:我本身就是龅牙,又遗传给了孩子,同学都叫她“小龅牙”,我们听到也很难受。选择极速美颜正畸术,不用担心矫正力度变动,影响矫正效果,3个月下来,牙齿不知不觉就变整齐了,不遭罪,不拖累学习,人也自信了。不管花多少钱,我都觉得值得。

神奇技术,能预测矫正后效果 3个月就可排齐

“美式X靶向”极速美颜正畸术能够在顾客治疗前,就能通过计算机数据模拟预见治疗后的效果。传统方式靠医生只能得出模糊的预测,极速美颜正畸术则注重数据:15张头部照片和全景片,头颅29个关键点定位测量,高清牙模立体扫描,依此设计出合理的牙齿矫正方案,牙齿排齐的时间也仅为3个月左右。而且还能综合改变不好看的脸形,让脸形跟着变美。据相关数据显示,选择急速美颜正畸术的人数占30%以上,可见其受欢迎程度。

即日起至10月5日

矫正名医助阵爱牙月,亲诊贝斯特,名额有限
预约热线:0531-5885 9999

在爱牙月活动期间,凡通过拨打预约热线(531-58859999)或登录官方网站www.58859999.com预约就诊,即享“美式X靶向”极速美颜正畸立减5000元的特大优惠,即日起至10月5日预约优惠的顾客不再享受特惠的同时,还可预约权威牙齿矫正专家刘金仙主任为您亲诊,优惠名额有限,请抓紧时间预约。活动报名地址:天桥区明湖西路1771号(原市卫生局,火车站东800米)。 (文/海墨)



刘金仙 极速美颜正畸术创始人
《贝斯特口腔医院》口腔美容/正畸科/主任/副院长

济南贝斯特口腔医院
JI NAN BEST DENTAL HOSPITAL

爱牙月 享特惠

美式X靶向极速美颜正畸术
即日起至10月5日
矫正名医亲诊 名额有限