

庆云汾水王村新建社区处理房屋质量问题挺蹊跷

开发商不给维修反倒转手卖了

本报9月22日讯(记者 张磊)“因为新房质量不合格拒收,开发商不但不维修反而把我的新房子卖给了其他人。”9月21日,德州庆云县庆云汾水王村王先生拨打本报热线反映,村里集中改造建设新社区,他在社区内买了一套二层小楼,因为在交房时候发现房屋存在地基下沉、墙体裂缝等问题,要求开发商维修。谁知开发商非但不

予维修,反而将房屋另卖他人。

据了解,王先生新房所在的紫云社区属“两区同建”项目。2010年11月,王先生与汾水王村委会、庆云镇政府签订村中自由房屋拆除协议后,以每平方米960元的价格在紫云社区购买了一套两层独立小楼。购房协议签署后,除了老房拆迁抵用的76000元,他分两次共向紫云社区建设指挥部交了7万元房款。2014

年春节后,紫云社区建设指挥部通知王先生补齐余款就可交房。

交房时,王先生发现房屋存在地基下沉近20厘米,墙体出现多处裂痕等问题,并且指挥部并没有向王先生提供相关房屋验收报告。王先生说,因质量问题,王先生拒绝缴纳余款,并要求开发商乐陵中泰房地产开发有限公司对房屋维修。“开发商不但拒绝维修,反而把房

子卖给了其他人。”

“购房协议书是和镇政府紫云社区建设指挥部签订的,现在指挥部已经找不到人了。”王先生说,和他一样存在质量问题的村民有18户。今年5月份,开发商乐陵中泰房地产开发有限公司起诉王先生,要求解除购房合同,但因与王先生签订合同的另一方为紫云社区建设指挥部,所以被法院驳回了诉讼请求。

而现在,村民想起诉开发商,但镇政府称“合同找不到了”,市民也无法起诉开发商。

9月22日下午,记者向庆云镇政府了解紫云社区项目情况,政府工作人员以“正在开会”为由挂断电话。而乐陵中泰房地产开发有限公司赵经理表示,“房子已经另卖,村民不满意可以走法律诉讼程序。”

华嬉庄园“致师恩”

——教师团体看房活动成功举行

教师是人类灵魂的工程师,教师是太阳底下最光辉的职业……教师是我们这个社会最应该重视的群体,无数莘莘学子与社会名企通过各种形式表达着对“师恩”的崇敬之情。9月20日下午,华嬉庄园“致师恩”教师团体看房活动于华嬉庄园会所成功举行。华嬉庄园的置业顾问热情接待了来自德州一中的数百名老师,为大家详细介绍了项目信息及销售政策,并带领大家参观了华嬉庄园样板间。现场幸运大抽奖环节将本次活动带入了高潮,场面十分火爆。最后,活动主办方还为所有到场的教师准备了精美礼品,让各位老师深切感受到了一份来自德州名企的关爱。

全国专利户型,95%超高得房率

华嬉庄园,2014年度山东省唯一荣膺联合国人居环境奖的高品质楼盘,创新户型设计已获全国专

利。为了让更多阳光可以直射居室,室内空间均采用大面宽、短进深设计;多数户型带有设备平台与超大景观阳台,部分户型设有空中花园,半计算面积,赠送面积多达近40㎡,得房率95%以上,全国罕见。

宜居南城,风光无限

华嬉庄园位于德州经济开发区的华嬉片区,两河四岸,四大公园环绕,城市上风上水之地,地理位置与环境十分优越。项目西临市政主干道——幸福大道,北邻新河东路,与长河公园,德州体育公园咫尺之遥,距离京沪高铁德州站仅15分钟车程,交通极其便捷。

醇熟配套,近享繁华

华嬉庄园周边商业、医疗配套成熟。项目毗邻170万㎡德州首席城市综合体“星凯国际广场”,一站式繁华中心,尽享吃、喝、玩、乐、购

等时尚生活元素。社区自有总长度达300m的风情商业街,让住户轻松享受生活便捷。

2.0低容积率,70%超高绿化率

项目总建筑面积近40万㎡,容积率2.0,绿地总面积逾11万㎡,绿化率高达70%,如此低容积率、高绿化率的品质社区,整个德州绝无仅有,足可比肩别墅的阔意人生。项目规划过程中砍掉了5栋楼,牺牲了15万㎡的建筑面积,损失数亿的销售额,这正体现了开发商顾客价值最大化的文化理念。

10所学校灌溉,蕴育德州下一代名仕

周边教育资源丰富:北师大辅仁幼儿园、北京红缨幼儿园、长河小学、太阳湖小学、德州重点高中德州一中等全程重点学区资源,让您的孩子轻松享受15年一站式优质教育灌溉,让家长后顾之忧。



活动现场。

坡地景观,致敬不断向上的人生

德州绝无仅有的坡地景观设计,使整个小区与大自然浑然一体。景观设计达到常年花开、四季常绿。植物种类有:银杏、迎春、海棠、紫薇、白皮松等多种名贵植物。小区内共种植乔木、灌木5000余棵。为打造更高品质社区,仅景观绿化投资近1亿元。

五星级会所,尽享尊崇体验

会所,仅属于一个圈层的私享领地。华嬉庄园社区会所配备图书阅览室、老年人大学堂、咖啡厅、酒

窖、儿童娱乐区、羽毛球场、乒乓球室、游泳池、健身房、棋牌室等等,在这里,生活永远不会索然无味一成不变。此外,小区内更有近2000米的环形步道,运动就在家门口。

世界500强星级物管,24小时悉心守候

华嬉庄园聘请世界第一物管企业“世邦魏理仕”为家园保驾护航,管家式物管贴心服务,生活更安心。社区配备顶级智能安防系统,24小时电子物业等,全程定制化、高科技的物业软硬件,确保您每一天居住得安心、舒心与放心。

齐鲁晚报·今日德州

产品特卖会

抢购热线: 18553440428 18315852157

省点~省点~
再省点~!

地址: 德州开发区董子文化街读书台西侧(5路 17路 28路 38路 107路 112路 董子文化街站) 分销处: 习酒专卖店(开发区高地世纪城南门对面)



习酒1988

直供价

680元/瓶



五星洛北春

直供价

88元/瓶



双轮原浆

直供价

58元/瓶



日照绿茶

直供价

138元/斤



日照绿茶

直供价

13.8元/袋



槐花蜂蜜

直供价

42元/瓶 (450g)



新疆骏枣

直供价

28元/斤



金丝小枣

直供价

14元/400克 (特一级)



有机珍珠米

直供价

90元/袋 ((5kg))



老窖世家 窖之醇

买一赠一

55元/瓶



神十飞天纪念酒

(鸿运当头)

直供价

798元/瓶



神十飞天纪念酒

(墨玉生金)

直供价

998元/瓶