

欠税一次也能留下信用污点

征信部门:民事判决、电信欠费等公共记录,也是衡量信用的标准

本报泰安9月22日讯(记者赵兴超) 市民程女士在准备贷款时,发现自己的信用记录有“污点”。程女士觉得有点冤枉,没办过信用卡哪来的不良信用?征信中心工作人员表示,不只是信用卡逾期才会产生不良信用,信用记录包含税务、贷款、信用卡等多个方面,市民都应当留心。

“我没办过信用卡,信用‘污点’从哪里来的呢?”20日,正在挑选合适婚房准备贷款买

房的程女士,提前托银行工作的同学帮忙查了一下个人信用记录,却查出了问题。程女士说,查个人信用记录以前她根本没当回事,认为肯定不会有问题,因为她从来不办理信用卡,没有用卡习惯,也没办过车贷、房贷等贷款,感觉个人信用记录方面绝对不会有问题。

程女士说,同学告诉她个人信用记录出了点问题后,她才重视起来,赶紧先到网上个人征信中心查询。经过查询,她才找到

了信用“污点”的源头——一年前的一次欠税记录。原来,程女士父亲的工厂是在她的名下,因为经营不太景气,曾有过一次欠税,不知道原来欠税还会影响个人信用记录。

22日,记者从央行征信中心客服人员处了解到,个人信用信息记录中,不仅包括最为主要的贷款、信用卡使用及还款情况,还包括一项容易被市民忽视的记录——公共记录。在公共记录中,包含了最近五

年的欠税记录、民事判决记录、强制执行记录、行政处罚及电信欠费记录。这些记录均由各相关机构提供,都算作反映个人信用状况的因素,作为市民了解个人信用状况、银行考量市民信用的参考。值得注意的是,一些市民往往只看信贷记录而忽视公共记录,在遇到问题时才想起来就已经影响到了相关用途。征信中心工作人员提醒市民,要保持良好的公共记录,不要因小失大。

银行季末理财发行数量翻倍

本报泰安9月22日讯(记者赵兴超) 刚刚进入9月下旬,银行理财季末效应凸显,泰城部分银行新发行理财产品数量翻倍,预期年化收益率也较七八月份高出一些。业内人士表示,尽管银行时点性任务已不如以前严峻,但季末仍是银行考核关卡,给投资者打开了投资高收益的大门。

22日,新一周刚开始,泰城一些银行就已经上架新一批理财产品,与已经沉寂了七月、八月两个月的不景气相比,这批代表第三季度季末阶段的理财产品,让许多投资者眼前一亮。从产品数量上来说,一些银行新发理财产品一次性比往常多出一倍,产品涉及短中长期不同情况。如某商业银行22日公布的理财产品中,就有52支产品。之前一个多月,该行每次新发产品间隔短则三四天,长至一周,而每次最多两三支产品。

不仅在产品数量上有了较大变化,产品预期收益水平也让投资者看到了高收益的可能性。22日,包括部分国有银行在内的一些银行新发理财产品,收益率都高于上两个月。如某国有银行一款60天短期产品,预期年化收益率达到了5%。这一期限产品的收益水平,较前两个月要高0.3%到0.5%左右,最高上涨了10%。“终于等到季末好产品了。”在一家中国银行网点内,市民邹女士刚刚抢购了一支预期年化收益率5.2%的产品,她告诉记者,趁着收益率抬头,还买了一支一年期产品。

“现在银行阶段性的时点考核不那么严格了,但季末效应还是会出现,对普通投资者来说还是好的。”泰城某银行支行副行长介绍,按照要求目前银行从时点考核转向存款日均考核,但对视存款为生命的银行来说,季末、月末通过理财产品吸引存款仍旧是重要手段。普通投资者及时关注月末、季末短期理财产品,也能跟上节奏赚取高收益。

国庆期间股市、贵金属交易放假

投资理财可选外汇、国债逆回购等

本报泰安9月22日讯(记者赵兴超) 国庆节期间,各股市、贵金属交易所休市,投资者手中资金将有7天真空期。这段时间还有哪些投资渠道可用?业内人士表示,可以选择外汇、国债逆回购、短期理财等,保证理财收益不间断。

还有一周时间就到国庆节,对于投资者李先生来说,今年国庆节要做的事不只是出门游玩,还要把去年落下的理财遗憾补上。李先生说,去年国庆节期间,他放在贵金属交易里的5万元没能在休市前转出,白白浪费了7天理财期,“钱虽然不多,可理财不就是得抓住每一天嘛。”

根据股市相关放假安排,9月28日、29日,10月1日至10月7日,10月12日、10月13日沪深交易所休市,投资者将有一段十

天左右的不连续时间没法从股市中赚取收益。业内人士分析,这期间投资者资金还能投入到外汇中,外汇投资国庆节期间不休市,从门槛来说也很低,有的几乎是零门槛。不过,外汇投资风险较大,不适宜没有经验的投资者。

因为国庆节有七天时间,刚好国债逆回购有7天交易的期限,想要把闲置资金用于国债逆回购的投资者,应该提前做准备。如果在9月29日左右才入手,可能会因市场买入人群多而降低摊薄收益,有条件的可以在25日之前投入。

目前,各银行新推出的理财产品中,一个月期左右的产品占到一定比例,虽然远远超过了国庆7天的理财真空期,但其收益率可以弥补转移资金造成的损失,还是可以考



虑到保障方面的理财需求。如果自驾游出行,最好为参与者买足意外保险。如果是跟团旅行,也要和旅行社敲定一份额度不低于20万元的旅游险,感觉保额不够的,还可以自己掏钱买上一份高额保障。

另外,除了产生收益的各种投资途径,投资者还需要考

虑到保障方面的理财需求。如果自驾游出行,最好为参与者买足意外保险。如果是跟团旅行,也要和旅行社敲定一份额度不低于20万元的旅游险,感觉保额不够的,还可以自己掏钱买上一份高额保障。

安装POS机先试试一分钱交易

核实收单方属正规机构后,才能避免被骗

本报泰安9月22日讯(记者赵兴超) 近期,一些地方出现不法分子利用二清模式欺诈骗户刷卡资金的案例,越来越多POS机办理机构和个人到泰城一些市场等商户集中地区,推销POS机,暗藏巨大风险。业内人士表示,安装POS机最好找信得过的机构,可先采用一分钱交易核实真实性。

20日,记者从泰城光彩大

市场等部分商户集中的地区了解到,上门推销POS机的机构工作人员和个人每天都很多,有的商户一天就接待过四五个。在一家小家电批发商户,老板黎先生说,几乎天天都有人推销,可他看新闻说POS机也有猫腻,担心上当一直没安装。记者同时从泰城部分银行工作人员处得知,一些银行也开始重点争抢POS机用户,推出免

费上门服务优惠举措。

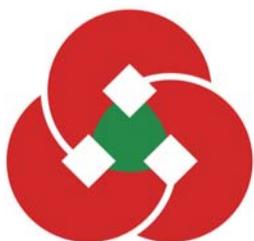
而商户担心的POS机诈骗问题也是POS机推广中的常见问题,泰山大街一处国有银行网点工作人员介绍,目前POS机诈骗主要是不法分子推销POS机,商户办理后给持卡人刷卡,资金清算给POS机业务员而不是收单机构,业务员再返回来给商户清算,等到商户刷卡资金积累到一定数额时,不法分

子收款但不清算直接跑路。

对于这种骗局,银行业内人士建议,商户办理最好通过银行等正规机构,确认推销业务员身份。办理POS机时,结算信息一定要是本人,之后采用一分钱交易,即刷卡一分钱,第二天查询到资金到账,且登陆网银实打款人为收单机构而非个人,就能确定该POS机安装合规,不给不法分子留下空子。



泰安市农村信用社信贷产品介绍



农户信用评定贷款

产品简介

农村信用社向服务区内符合条件的农户,通过集中信用评定发放的用于生产经营、消费等用途的各类人民币贷款。

贷款对象

在信用社服务区内居住或有固定的生产、经营场所,具有完全民

事行为能力、劳动能力、较高经营能力和贷款偿还能力的自然人。

贷款条件

(一)年龄在18周岁(含)以上,具有完全民事行为能力、劳动能力或经营能力的自然人;且贷款期限加借款人年龄原则上不得超过65年。

(二)有合法、稳定的经济收入,具备履约还款能力;

(三)能够提供农村信用社认可的担保;

(四)在农村信用社开立账户,自愿接受农村信用社的信贷监督和结算监督;

(五)无重大不良记录;

(六)其他家庭成员(如配偶、未婚子女等)在农村信用社未办理贷款证,无贷款;

(七)农村信用社规定的其他条件。

贷款额度

贷款额度最高20万元。

贷款期限

贷款期限根据借款人生产经营周期、综合还款能力等因素由借贷双方协商确定,原则上不超过三年。

贷款利率

按照中国人民银行规定的基准利率和信用社利率浮动幅度以及有关利率定价管理制度要求来合理确定。

申请资料

借款人的有效身份证件及农信社办理农户信用评定贷款规定的相应资料。

还款方式

根据贷款用途、期限以及借款人的实际情况,贷款期限在一年以内的可采用定期结息到期还本的还款方式,贷款期限超过一年的可采用定期结息分期还本(一年至少两次还本)的还款方式。

“金信通”农户免担保贷款

产品简介

“金信通”农户免担保贷款是指在农户信用评定基础上,信用工程开展扎实、规范的信用社向辖内信用程度较高的农户发放的无需任何担保的贷款。

贷款对象

在信用社服务区内居住或有固定的生产、经营场所,具有完全民事行为能力、劳动能力、较高经营能力和贷款偿还能力的自然人。

贷款条件

(一)具有完全民事行为能力;(二)在信用社发生信贷业务3年以上,无不良信用记录,信用等级为AAA的信用用户;

(三)所经营的项目符合国家产业政策,且不少于两年(含)的经营年限,对产品销售采取订单方式或具有其他稳定销售渠道的优先支持;

(四)自有资金投入不少于经营项目所需资金的50%;

(五)农村信用社规定的其他条件。

贷款额度

“金信通”农户免担保贷款最高授信额度原则上不得超过3万元。

贷款期限

“金信通”农户免担保贷款授信期限根据借款人生产经营周期合理确定,最长期限为2年。

贷款利率

按照中国人民银行规定的基准利率和信用社利率浮动幅度以及有关利率定价管理制度要求来合理确定。

申请资料

借款人的有效身份证件及农信社办理“金信通”农户免担保贷款规定的相应资料。

还款方式

根据贷款用途、期限以及借款人的实际情况,可采用利随本清或定期结息、到期还本等方式。