



快速崛起的东城新区。吕卫锋 摄

# 新城区换新颜 老城区更宜居

本报记者 黄广华

今年以来,邹城市围绕突破孟子湖新区、改造提升老城区、加快推进小城镇建设,开展系列打基础、利长远、惠民生的重要工作。重点建设项目扎实推进,城市发展框架逐步拉开,城市管理水平不断提升。

## 孟子湖新区15个项目有新貌

孟子湖新区重点项目建设快速推进,20个在建项目中,水街景观、四个大厦、保障房、宏河住宅、王兰程兰社区、新区医院、会展中心等15个项目均完成或超额完成时间节点任务。招商引资成效明显,7个项目初步确定选址,其中2个总部经济类项目:安正投资与科技研发大厦、孟子书城;2个房地产开发项目:华茂万商城房产开发、济宁鲁兴房地产开发;2个仓储物流项目:华茂仓储物流、山东出版集团区域中转仓储物流中心;

另外还有中广国际传媒商业摩尔等项目,正在做好开工前的准备工作。

同时,晟峰软件产业园、影视基地、益客总部、太平洋集团商业综合体等8个项目在积极洽谈推进。年内,邹城市进一步完善孟子湖新区规划编制,加快《孟子湖周边片区概念性规划》编制进度,尽快完成中央公园规划评审和施工图设计工作,适时启动建设;全力抓好招商项目落地,继续跟踪抓好益客总部、安正大厦、孟子书城等市场开发类

项目尽快开工建设。

明确专人分头跟进深圳华侨城、颐高电子、中广国际传媒等重点客商,推动孟子文化产业园、数字影院、孟子湖南岸整体开发以及影视基地打造等项目早日签约落地;推进城投公司实体化运作,尽快完成资产、股权等的划转,增加公司融资能力,力促王兰棚改融资资金尽快到位,加快推进以新农村建设、水利、土地储备等融资进度,确保完成年度融资任务。

## 老城区13个项目有进展

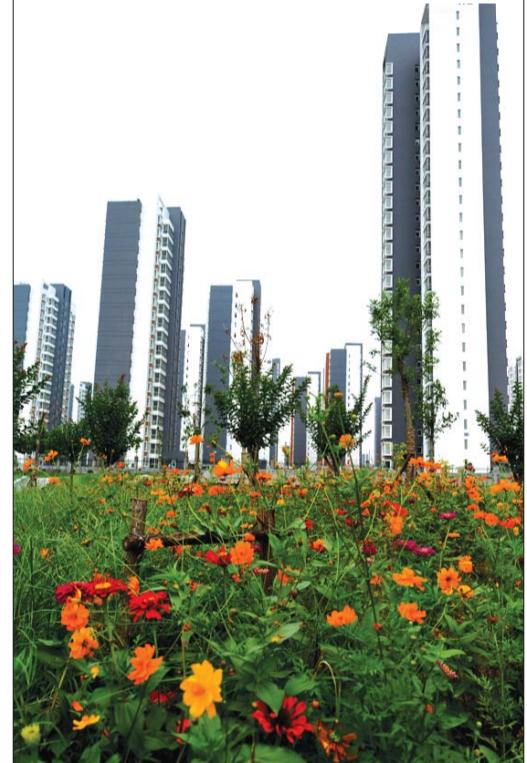
加速推进老城区路网配套、棚户区改造、文化中心、体育中心、30米桥公铁立交桥、因利河治理、社区搬迁及基础设施建设等18项重点工程建设,13项均完成或超额完成时间节点任务。

东城区路网配套工程正进行路基整理,铺设雨水管。原政府办公片区商业开发工程,万德集团售楼处基础已浇制完成,招商银行已向政府申请准备购买原图书馆,老干部回迁房已督促文博苑尽快交付。因利河治理二期工程已完成挡墙、拦

石坝砌筑和截污管道铺设,下一步主要安装石栏杆,铺设两岸道路及景观绿化带建设,年底完成2527米的二期质量工程。30米桥公铁立交桥工程主桥墩完成21棵桩浇筑工作,正在进行承台钢筋、混凝土铺装,确保年底建成具备通车条件。

结合五城联创,今年拉出了41项重点任务、74个具体项目,涉及到6各镇街、20多个责任部门,内容上涵盖创新城市管理机制和基础设施提升等多个方面。对34处老旧小区、三无小区改造提升,纳入规

范化管理;对崇义路两侧人行道实施改造提升;稳妥实施二实小周边环境综合整治;对和平路、二号路南段等道路实施城市亮化工程;完成公园路、北兴路、燕京大道、铁山公园等城区公共绿地裸露地面治理;新建公厕4处,合理设置垃圾桶200只。规范渣土运输管理,组织实施老城区卫生死角、建筑垃圾、乱搭乱建等“十六乱”行为专项整治,对洗车点、煤炭销售点、废品收购点等进行治理,彻底消除城市痼疾顽症。



东城新区文博苑小区新貌。王宪金 摄

## 小城镇设施建设再提档

加快小城镇建设步伐。围绕打造全市小城镇建设的龙头,加快推进太平镇、城前镇省级示范镇建设,目前已完成积极协调省住建厅为太平镇、城前镇申报全国重点镇,目前已被省政府批准报住建部审批;协调为峰山镇申报全国特色景观旅游名镇,目前正在等待审批。

加快小城镇骨干路网建设、主干道路改造、适用型环卫设施建设、

城镇小品及景观节点打造。稳妥推进镇级房地产项目开发,引导农民群众向社区集聚,统筹安排服务设施。继续实施小微产业园建设,进一步扩大原有镇级产业园项目建设规模,完善园区设施配套,吸引符合产业园发展方向的投资者来园投资建设,不断将产业园做大做强,做出品牌,为实现全域新型城镇化提供经济基础。



即将竣工的高架桥。王洪燕 摄