

居家

2014 生态家园·宜居邹城 房产特刊

购买新房三点事项要留意

买房是件有“技术含量”的活儿,不能一时头脑发热便出手。尤其是首次买新房的人,很容易被五花八门的名词、说法搞花了眼。带着足够的知识储备多考察考察,有的放矢,最大限度地规避意外和风险,才能买到满意的房子。



生态、宜居等吸引着不少购房者。吕景艳 摄

环境建材很重要,应认真考察

看楼盘时,对周边环境和小区环境要充分了解,如是否有来自周围马路、市场等地的噪音干扰。楼盘隔音效果是否良好。最好能看实景现房,如不能看现房,可在参观开发商展示材料和工艺流程中多加了解,尤其

是墙体的厚度不能忽视。比如户内居室的隔音厚度应该在80~90毫米以上;特别是临街的户型,窗子的隔音也要重点考虑,要看其是否利用了多层真空玻璃,能否达到最佳隔音效果等等。

而住宅的保暖问题理

应引起购房者关注。目前,一些楼盘还在采用落后的外墙内保温技术,其保温层极易在装修中遭到破坏,而且,由于户内梁柱与墙体错综复杂,也会使保温层多处断裂,影响保温效果。

软硬配套要核实,勿走马观花

选房时,卧室不能紧邻电梯井,否则噪音会影响休息。另外,交通问题也需谨慎考量。而销售人员介绍的距离火车站、飞机场、成熟购物商圈的车程时间也应实地探访。

除交通,周边医院、学校、购物市场等生活配套及

景观环境也需现场实地考察。如是规划建设中的配套设施,最好能在签署合同时写进合同里。必须注意的是,物业管理水平的高低直接影响到业主未来居住的品质,对于开发商提供的没有服务经验的物业公司,业主的风险相对来说是比较

大的,而成熟的专业的有经验的物业服务才是品质生活的保证,这一点外来大品牌开发商做得普遍较好,所以在选择楼盘时,大品牌的品质地产还是比较稳妥和有保证的。不过,具体的细节也需要业主在时间充裕的时候好好考察。

别被低价蒙了眼,抵挡住诱惑

目前,有些楼盘价格一直不低,但在销售时,却以非常诱人的起价来吸引购房者。一般情况下,这样价格的房屋往往仅有一两套而已,而且多是整个项目中户型、朝向等最差的一两套。即便如此,这样的

房子往往也是一般购房者买不到的,不是已卖出,就是被内部认购掉了。所以在考察选定项目时,最好提前了解该项目的整体价格区间,并明确自身购买实力,不要被开发商低价策略所诱惑。

另外,从长远看,即便是购置自用住宅,也应有投资眼光,所以并非价格低就值得买,因房产最大的特性在于增值保值功能。如购置的房产没与市场增值同步,实际就意味着贬值亏损。

好生活 | 好房子 | 百大造

Baida Manor
百大·生态庄园

岗山下 纯洋房 现房发售

——首席托斯卡纳风格纯多层、纯花园洋房

5472888



交一万抵三万
会员再享折上折

10月1日-10月7日 订房加送
1万元装修基金 再送太阳能
再送电冰箱 还送饮水机

营销地址:百货大楼北店中厅