

# 城铁开通,烟台楼市迎新机遇

紧挨城铁南站,中铁·逸都等代表性楼盘将迎“城铁地产”时代

## >> 年底前在家门口坐上动车

本报记者 齐金钊

按照计划,今年年底,烟台将彻底结束没有动车的历史,城际铁路将正式贯通运行。对于烟台来说,城际铁路的贯通不仅能加强对外交通运输能力,未来或将改写烟台房地产市场格局以及人们的居住习惯,以中铁·逸都为代表的一批紧挨城铁站点的楼盘,升值潜力将得到进一步体现。

青荣城际铁路计划于10月份进行联调联试。记者获悉,联调联试结束后,青荣城际铁路将具备运营条件,年底前将先行开通济南、烟台、威海、荣成方向城际列车。“以前去济南需要六七个半小时,动车一开只要3个半小时就到了,方便多了。”家住烟台市区山海

路附近的尹先生介绍,由于工作关系经常需要去济南、青岛等地出差,过去大部分时间都浪费在路上,以后动车一开就方便多了,他家在城铁烟台南站附近,以后外出旅游可供选择的线路也多了不少。

据悉,今年年底前,青荣城际铁路即墨至荣成段将开通运营,届时

济南到烟台、威海、荣成方向将有动车开通。青荣城际铁路自青岛起,经烟台抵达荣成,沿线设13个车站,设计时速为250公里。开通运营后,采用的是电力牵引的动车组,实行“公交化”运营。动车组列车开通后,烟威地区到济南的通行时间将由原来的7至8小时缩短到3至4小时。

## >> 烟台楼市迎“城铁地产”时代

在地产圈有“地铁一响,黄金万两”的说法,说的是城市轨道交通对周边楼市的巨大影响。而对于处于交通末端的烟台来说,城铁的开通对周边楼盘同样有着“黄金万两”的强力拉动。城铁建成后,烟台往来、中转的客流量将达数百万,这都将带动沿线的经济发展。

随着城际铁路的开通,烟台楼市将迎来“城铁地产”时代,靠近城铁站点的一些楼盘,因其稀缺性更显得弥足珍贵。城铁在烟台境内共

设7个站点,分别是莱阳、海阳北、桃村北、烟台南、牟平、官庄及烟台站。其中烟台南站是在建站房面积最大的站点,将于11月底之前全部完工。南站附近区域,因其紧挨城市规划新中心而成为最受瞩目的黄金地带,以中铁·逸都为代表的周边楼盘将成为未来市区“城铁地产”的鲜明代表。

中铁·逸都楼盘紧挨烟台南站,从区域位置上看,中铁·逸都以及周边楼盘在城市行政中心莱山

区,紧邻港城东大街和山海路,位于莱山区未来发展的新中心,交通和环境的双重优势奠定了这块区域的核心价值。此地块距迎春大街5分钟车程,市政府、大学城等云集周边,目前俨然成为莱山的“富人区”,环境优美、景观资源丰富,被市民定位为最宜居核心居住区。坐拥丰富的城市资源,再加上城铁的开通,中铁·逸都升值潜力将得到进一步提升。



►中铁·逸都效果图

## 金美瑞家具城

# 国庆大惠战

10月1日—10月7日

继0利大血拼之后  
金美瑞家具城劲爆再度空袭

国庆钜惠全民大团购

经营品类

红木家具	黄金胡桃木家具
美式家具	地中海风格家具
红翅木家具	俄罗斯老榆木家具
玉石客厅家具	儿童套房家具
简欧板式家具	布艺沙发 真皮沙发

凡持本报进店购物顾客  
最高可抵 1000 元

国庆节  
10.1大放价

20年老店,8000 m<sup>2</sup>中高档独立商场总有一款满足您!

本活动最终解释权归金美瑞家具城所有

地址:福山区崇文街(北二路)德胜商城 电话:0535-6323996/6365766