

看房团为楼盘聚人气促成交

本报看房团专属优惠大,现场成交效果明显



5月17日,来自青岛的40多位看房团成员在天马相城项目看房。



8月24日,来自新奥燃气、喜旺、东方电子等企业组成的企业看房团到海峰项目看房。



5月24日、25日,来自济南的100多位市民参加了看房团活动。

专刊记者 孙芳芳

进入2014年以来,房地产市场观望情绪浓厚,不少楼盘项目门庭冷落。因此,既能带来人气,又能带来潜在成交的看房团活动受到了不少项目的青睐。齐鲁晚报《今日烟台》依托17市地方站资源组织了各地的省内看房团,将外地有购房意向的消费者直接带到项目看房;同时,也为烟台本地一些大中型厂企组织专场看房团,看房团成员享受了项目提供的团购优惠。看房团活动不光给项目带来了人气,在专属优惠的刺激下,现场成交效果明显。

省内看房团带来异地购房客

烟台舒适的居住环境对异地购房者充满了诱惑,充分利用齐鲁晚报省内地方站资源,本报在异地购房者和烟台本地楼盘之间搭建桥梁,组织了青岛、济南、东营、淄博、潍坊等地的市民到烟台来看房买房。

5月17日,来自青岛的40多位看房团成员抵达烟台。与烟台的60余位市民一共鉴赏了开发区、莱山区、芝罘区的天马中心广场、星颐广场、天马相城、伴山壹号、鼎城·国翠、新天地都市广场等六个房产项目,其中既有适

合投资的商业综合体项目,也有适合居住的多层洋房和海景房。

5月24日、25日,来自济南的100多位市民参加了看房团活动。两天时间里鉴赏了紫金山庄、安德利、檀珑湾、海滨假日等项目。烟台房源的低价位、投资潜力大、多层户型等优势,吸引了众多异地购房者,大家表现出强烈的购房意愿。

“您购买该公寓后,可以由物业帮您打理出租,每年都有租金获利……”听到销售顾问的介绍,看房团不少成员都很感兴

趣,“一套大概多少钱?”“一年平均能有多少租金?”“这里限购不?”外地看房团成员们对烟台的项目充满兴趣,每到个项目便围着销售顾问问个不停。

通过异地看房团,外地购房者对烟台多个项目进行了实地考察,对烟台项目有了更直接和深层次的了解。省内看房团将有购房意向的客户统一带到楼盘,为楼盘带来人气,专属优惠促使看房者纷纷出手带来成交。同时,项目为看房团提供的专属优惠,也减轻了购房者的负担。

本地企业看房团促成现场成交

除了省内看房团外,烟台本地企业看房团也取得了很好的效果。拥有购房需求又有购买能力的本地大中型厂企员工受到了不少楼盘的青睐。企业看房团的形式为楼盘项目带来了潜在的成交可能,通过企业团购的形式向楼盘项目争取最大的优惠幅度,这样一来也为企业员工购房减轻了负担。

6月29日,来自东方电子的50多位员工前往中海国际社区、中海银海熙岸、金地·格林世界、暖山国际等项目看房,不同层次的

住房满足了不同需求的购房者。

8月24日,来自新奥燃气、东方电子、喜旺集团的员工组成了60多人的看房团前往海峰项目看房,此次活动为企业看房团员工争取到了专属优惠。在现场发放优惠券,凭此优惠券在海峰项目开盘前进行诚意登记可享受1万元专属优惠,专属优惠吸引了众多有购房需求的厂企员工参与。

企业看房团每到一处,看房团成员便围到沙盘前了解起楼盘的详情。来自新奥燃气的孙先

生想买一套改善型住房,他觉得海峰项目的位置和价格都挺适合。对户型和位置情有独钟,又被优惠力度打动,在8月24日海峰项目看房团现场便成交两套。

企业看房团中,不少市民是冲着企业团购的优惠来的。在售楼处现有优惠的基础上,参加企业看房团的成员在项目现场成交还将享受一定折扣的专属优惠。企业看房团为项目带来现场成交,为企业员工争取最大的优惠幅度,效果也越来越受到楼盘项目以及厂企员工的认可。

本报成功举办学区房推介会

满足市民一站式购房需求



推介会现场,市民踊跃咨询各家楼盘情况。 本报记者 李泊静 摄



推介会现场,工作人员为市民介绍楼盘信息。 本报记者 李泊静 摄

专刊记者 冉全金

5月31日,由齐鲁晚报《今日烟台》主办的首届精品学区房推介会在烟台滨海国际酒店举行。本届精品学区房推介会网罗了烟台众多名校周边楼盘项目,让市民在最短的时间内了解更多的学区房楼盘信息,满足了市民一站式购置学区房的需求。

学区房集中亮相,购房者直叫好

在本报举行的首届学区房精品房推介会上,众多房源集结,家长们在最短的时间内了解了更多的学区房楼盘信息,而且在展会现场还享受到了专属优惠。

“这样的活动以后应该多办办,集中后的学区房房源多,我们不用到处跑,还能现场咨询。”5月31日上午,推介会还没开始,有的家长就已提前进场。“以前都是利用周末的时间挨家项目去看,搞个这样的

展会一下子能看这么多项目,确实省时间。”虽然孩子刚上幼儿园,市民陈先生已经着手物色合适的学区房了,多家学区房在展会上集中亮相为他省去了东奔西跑的时间。

此次推介会上的学区房房源大多在烟台东部,且临海,其中国翠、东山名郡更是最火热的学校——烟台一中学区房,金地格林世界、兴盛·铭仕城、青桦逸景等则盘踞在即将投入

使用的二中新区周边,佳隆·学府铭座紧靠三中南校、南尧小学等,社区内更是设有幼儿园。

为了让学区房更名副其实,各展商也推出了相应的配套措施:青桦逸景推出关爱措施,如果学生放学晚,只要提出要求,社区就可以为学生亮着灯,让回家的路不再黑暗;兴盛·铭仕城则请高考专家为社区内的学生办讲座,解决各种考试中遇到的问题。

项目推出专属优惠,展会购房省时又实惠

此次学区房展会,不仅房源集中,而且各家项目都推出了专属优惠政策,市民在展会上能享受到实实在在的优惠。

为了吸引更多购房者,参展项目各出奇招:国翠推出了10套特价房,每套96.79平方米,一口价912888元;东山名郡推出一一次性付款享受9.8折的优惠;青桦逸景推出特价房源,单价只有4900元/平方米;金地格林世

界则推出交5千元抵3万元的优惠;佳隆·学府铭座也给出优惠5万元的政策。

“听说有特价房,而且好多楼盘都有大幅度优惠,所以一早就来了。”不少看房者表示,就是冲着商家当天的限时优惠和特价房来的,这也是烟台首次学区房集中以展销会的形式出现。

“各家优惠政策不一样,但

都很诱人,回去好好考虑一下,时机合适就可以出手了。”很多买房人一次看齐了所有楼盘,手里拿着各种宣传资料研究。

“通过展会把学区房房源集中到一起,有需求的人不用东奔西跑,还能享受优惠,确实是大好事。”在学区房展会上,不少市民达成了成交意向,更多的人对项目有了深入的了解,带来了潜在的成交可能。