

# 本报地产沙龙渐成烟台地产风向标

专刊记者 侯博议

今年4月份以来,齐鲁晚报《今日烟台》陆续举办了“莱山新生活”地产沙龙、“置业学区房”地产沙龙、“综合体发展”主题沙龙、“牟平发展新契机”高峰论坛等一系列活动。论坛上,业内人士热烈讨论,为烟台地产的发展提供了宝贵意见,不少业内人士称地产沙龙渐成烟台地产的风向标。



7月18日,由齐鲁晚报《今日烟台》主办的“东部蓝色经济新区——牟平发展新契机高峰论坛”在养马岛举行。本报记者 吕奇 摄



5月15日,“置业学区房”地产沙龙成功举办。本报记者 吕奇 摄



5月22日,“综合体发展”主题沙龙成功举办。本报记者 吕奇 摄



4月24日,“莱山新生活”地产沙龙成功举办。本报记者 吕奇 摄

## “莱山新生活”地产沙龙

4月24日,“莱山新生活”地产沙龙成功举办。多位莱山区的房企负责人畅谈莱山发展前景及机遇。本次沙龙,多家房企负责人与媒体人士对莱山区的发展现状以及未来商业开发的趋势进行了深入探讨。众多开发商对莱山的发展

深有感触,从最早的烟大三角区开始,到莱山区日渐成为代表烟台市容市貌的第二中心,莱山区从最早的“渔村”已经发展成为烟台的新中心。中铁·逸都的营销总监王万中表示对莱山的发展充满信心。保利置业李强认为,“莱山新

生活”的主题非常贴合莱山区的发展,“新”字用得十分恰当,“如今的莱山,区域是新的,配套是新的,产品项目都是新的,发展前景也是欣欣向荣。”他对于莱山新生活的一番解读,将沙龙推向高潮,大家纷纷表示十分看好莱山的发展前景。

## “置业学区房”地产沙龙

5月15日,部分房产商代表齐聚齐鲁晚报《今日烟台》,围绕“置业学区房”主题,就烟台学区房形势以及“零择校”政策的实施,发表了自己的见解和看法。在全国楼市低迷的情况下,二手学区房市场一直火爆,价格不断上涨。而对于新房市场来说,拥有

优质学区资源的楼盘更受青睐。今年起,烟台实行公办中小学“零择校”政策。这项被称为“史上最强势择校措施”的新政,“一刀切”地全面叫停了择校现象,这意味着公办学校很难再通过以往付费的方式就读。这让许多原本没有购房打算的家长不得不出手,原本就

“高烧不退”的学区房更为抢手。开发商认为热度较高的区域集中在一中、二中、十中等公认教育品质最佳的学校周边,三四月时曾出现一房难求的现象。未来学区房既要拥有完善的生活配套,还要拥有能更好地管理孩子学习的教育配套,这样的学区房升值潜力才会更大。

## “综合体发展”主题沙龙

5月22日,本报举行“烟台综合体发展”主题沙龙,邀请了各开发商共同畅谈综合体发展。近几年来,烟台城市综合体项目遍地开花,带动传统商圈升级改造,不断形成新的商圈。主题沙龙上,开发商称,城市综合体项目井喷,不断给人带

来惊喜,不仅体现在消费能力和水平的提升上,通过吸引消费人群前来投资置业,还将形成区域热点板块,乃至成为整座城市的新名片,对于区域形象,城市形象都有重大影响。不过,急速扩张的综合体还是让人有些担忧。烟台的GDP虽然在全省名列前茅,但主要是依靠周边县市区的

若干家500强企业支撑,而市区人口少,出现这么多综合体项目,短时间内难以得到有效的支撑。好在,开发商也都已意识到这一问题,正在寻找一条适合自己的发展之路,寻找差异化的模式,找寻市场空白点。

## “东部蓝色经济新区——牟平发展新契机”高峰论坛

7月18日,“东部蓝色经济新区——牟平发展新契机”高峰论坛在养马岛召开。随着新城大街跨辛安河和沁水河大桥顺利开工建设,长期以来制约牟平发展的交通壁垒得以“破题”。如何借机实现新跨越?烟台权威经济学家及牟平各大房企负责

人针对新形势下的牟平畅所欲言。在论坛上开发商一致认为,如今牟平是烟台与威海间经济交流、科技发展的“黄金走廊”,又是“休闲之都”。除了资源丰富外,牟平的配套设施也日益完善。龙湖集团投资的葡醍海湾、森林公园等已建成开放。昆崙温泉大观园等重点项目

正加速推进。烟威地区首家省属大型三级综合医院滨州医学院附属医院落户牟平。所有这些都为建设宜居宜游的牟平打下了坚实基础。专家认为,牟平地区山、海、岛、泉、河的资源不仅有利于发展旅游业,也适合旅游地产、养老地产的发展。

## 兴盛·铭仕城 “民间有奇宝”引开发商不断点赞



鉴宝活动现场火爆。本报记者 吕奇 摄

专刊记者 刘杭慧

8月9日,由本报主办,兴盛·铭仕城承办的“民间有奇宝”大众公益鉴宝活动盛大启幕。持续两天的活动,吸引了千余名烟台及外地藏友参加。著名鉴定专家、央视《寻宝》栏目专家组组长王立军及省内三位专家亲临现场,为藏友们鉴定藏品。鉴宝现场,王立军与省内的玉器杂项专家赵景华、瓷器专家李笑涛、书画专家马广文为藏友鉴定宝贝,青铜器、玉器、瓷器、书画、信札轮番上阵,专家们或仔细端详,或敲

物听音,点评讲解,妙语连珠。本次鉴宝活动吸引了来自全省各地的藏友前来参加。活动现场的一尊青铜鼎引起了王立军的注意,他介绍说,这尊鼎为战国时期的真品,在当日当场鉴定的所有宝贝中,可谓是宝贝,价值30万元。听完国家级大师的点评,这位藏友喜上眉梢。鉴宝现场乐趣十足。一名藏友掏出的一个小物件吸引了所有人的注意,小小的酒杯,杯壁上有牡丹、湖石和兰草,还有引颈啼鸣的公鸡、雌鸡与小鸡啄食,这不是今年被拍出2.8亿元天价的鸡缸杯吗?鉴宝现场一上午出现两个鸡缸杯,专家笑着说:“世上现存一共三个鸡缸杯,我们这就来了俩。”最终,专家们评出了现场发现的宝贝。有乾隆民窑精品“五子登科酒杯”、一幅阎锡山手记、小型微雕象牙章等等。此次活动,场面异常火爆,不少藏友意犹未尽,兴盛·铭仕城营销总监孙盛鹏对于此次活动也竖起了大拇指,啧啧称赞。

## 兴盛·铭仕城 成长教育论坛火爆港城



专家畅谈教育论坛。本报记者 吕奇 摄

专刊记者 刘杭慧

6月14日和7月5日,本报携手兴盛·铭仕城,中国教育在线联合举办了“中国成长教育论坛”讲座。听闻国字号专家来烟台讲座,千余名家长、学子及教师早早来到活动现场,现场座无虚席。兴盛·铭仕城作为有社会责任感的房产企业,特邀知名教育专家为港城学子解读高考发展趋势,诠释高考志愿填报技巧。6月14日的第一场讲座,国字号专家陈志文讲解了高考志愿填报以及未来高考趋势的发展。

7月5日,第二场讲座围绕“10年寒窗我们一起走过”的主题,紧贴父母关心的家庭教育问题,并特邀了“中国考妈”刘称莲以及2012年烟台二中理科状元到场,为现场的观众解析了学习心得和考试经验。700余名家长和师生共同倾听了这一精彩的讲座。活动现场刘称莲结合自身的教育经验,为青春期孩子的父母支招,也与在场的师生和家长分享了实用的家庭教育技巧和经验,引起了许多家长的共鸣与称赞。现场观众表示受益匪浅,“要以孩子需要的方式来帮助他”,这说得也太有道理了,很多时候我们都是把自以为好的东西强行灌输给孩子,反倒是引起了孩子的反感。”此次活动还请来了2012年烟台二中理科状元杨阳,从另一个角度细致解析了学习方法和考试经验,激情幽默的演讲引发现场掌声连连。本报携手兴盛·铭仕城的两场公益讲座得到了来自社会、学校、家长的一致好评,同时也为项目的开发商树立了良好的品牌形象。