1000元抢新婚三室学区房！

——富有花园诚意新品全城预约倒计时

本报记者 孙芳芳

在繁忙的都市里，总希望能找到一处可以安放身体和心灵的休憩地，离城心不远，离自然很近。在这里，小窝不需要很大，但一定要交通畅达、配套齐全、生活舒适，让家人的生活需求可以在最短的距离内得到最好的满足。位于芝罘区南城的富有花园，满足了城市新贵们关于理想住宅的种种要求。富有花园作为烟台富有泰达置业有限公司的第1号作品，如同它的名字一样，富有充足阳光的户型，富有充满诗意的景观，富有触手可及的城心繁华，富有丰富成熟的教育资源，富有便利雄厚的医疗资源：惠安小学、二中南校、韩国乐天玛特商超、烟台山医院南院……完美优质生活圈！

逢绝版地段，居住感受从此不同

青年路、机场路与通世路三大城市交通动脉，沿线不乏高楼林立。富有花园低密花园11、18层于此绝版地段更倍显珍贵，而孕育百年风情的托斯卡纳式建筑，更添加了此处独有的情调与雅致。随着今年择校政策的调整，全国学区周边房价水涨船高，富有花园项目目前划片至惠安小学、二中南校，让此处身价未来不可限量，周边五级教育资源紧密簇拥，更彰显了此处学区房得天独厚的升涨空间！除教育配套外，富有花园携手即将上市的“中国专业健康体检第一品牌——慈铭体检”共同打造人文健康社区，为业主健康保驾护航。烟台山医院南院、烟台富顺医院近在咫尺，预防+治疗提供全程健康关爱。醇熟生活配套还远不止这些，步行即至的乐天玛特，振华量贩、家家悦等商超密布，周边有繁密的公交线路分布等，从此告别长途奔苦，轻享城市生活所有需求！

新晋冠军楼盘，诚意新品火热预约

刚摘得八月销量冠军头衔的富有花园，无论业内还是外界对于富有花园的褒奖一直未停歇。而富有花园项目依然保持着业内人士少有的低调态度，首期开盘当天售罄，9月13日二期内部预约，没有大肆的宣扬，富有人保持着自己一贯的做事态度——用心建筑，让百姓放心。

新品78㎡新婚三居学区房，仅1000元直抵10000元火爆预约持续不断，有限的名额分秒递减中。即日起，凡到访营销中心均有精美礼品相赠！最新信息与优惠请持续关注富有花园最新动态！

定义城市新婚房，新品力作倾城钜献

在机场路与蓁山路交会处的富有花园工程现已全部封顶，准现房蓄势待发。随着土地出让成本、建筑成本的提高，愿意牺牲容积率打造低密度住宅的开发商已经越来越少。容积率1.65，建筑密度20%，如此低密度的富有花园项目一经亮相便受到了置业者们的关注。采访中记者了解到，为了保证业主居住的舒适性，富有花园项目楼间距接近50米，日照充足，开发商牺牲建筑面积，能建三排住宅的空间只建了两排，不舒适都不行。超低建筑密度也为社区园林建设提供了保障，在富有花园的规划建设中，建筑环中央景观园林而生，每一户都是景观王座。人车分流的设计理念，使得近10000平方米的中央景观犹如私家大花园，尽可随意赏玩。

采访期间发现，营销中心前来看房的市民络绎不绝，有初次置业的年轻人，也有想要改善住房的中老年人，其中不少人都是冲着“低密度、低公摊、全明通透”来的。“以前觉得房子通不通透都差不多，舒适不舒适就看自己装修得怎么样，真正住着才发现确实不一样。”正在富有花园营销中心看房的林女士告诉记者，自己现在住的房子特别闷，主要就是自己当初买房时没有考虑户型设计的问题。

“低密度的房子最大的优点并不在于房子本身如何，而在于自然与环境的连接，以及大家对居住的感受和生活方式的变化。”业内人士认为，随着人们对生活环境的要求越来越高，低密度住宅将成为城市生活的一种方向。

小公推，赠超大面积，性价比完败多层

“买房不能单纯只看每平米的单价，还得算算性价比。”市民邹女士讲起了自己的心得，“有的楼盘可能单价看起来很低，但是公摊大，算起来可能还不如单价高但是公摊小的楼盘性价比高。”富有花园新品78平米可等同于其他项目93平米，78平米B户型赠送7.4平米赠送面积将近10%，实际公摊仅有10%，使用面积可达到70平米；其他高层项目公摊率基本都在25%-30%。一位王姓大妈说：“我以前住的多层，觉得公摊小，现在刚买的富有花园的房子公摊比我以前的多层还小，还带电梯，我这老胳膊老腿的再也不用去爬楼梯了。”

所谓得房率是指可供住户支配的面积（即套内建筑面积）与每户建筑面积（即销售面积）之比。买房时，购房者更多的看重的是性价比高，而想要买的实惠，必须要看得房率。不然花了100㎡的钱只能拿到60㎡的房子，钱都花在了公摊面积实在不划算。

剪力墙无柱结构，同行业独领风骚

我家室内没柱子。富有花园主打全明通透实用户型，独有的剪力墙结构更为其加分不少。众所周知，剪力墙的优势不仅防风防震，室内无柱结构等特点，使得空间充分利用，层高优势明显，装修起来变化多端，得心应手。市民邹女士正是看好了这一点，她选中的77平方米左右的两室两厅一卫户型，全明通透，装修方案稍加变动就可以变成三室格局，外加大手笔赠送的面积更是让她欣喜不已。

另外，开发商还使用了很多前沿技术，如“清水混凝土、无缝聚氨酯保温、三玻两腔断桥铝门窗、光纤小区智能化，室内无水箱太阳能”等等。同时，富有花园还采用了别的小区少用的全落地窗，又赠送地暖、赠送太阳能等，如此超值的赠送在业内尚属少有。

项目地址：芝罘区机场路88号

预约热线：0535-2119777

扫描二维码，马上关注富有花园官方微信