

# 开发区城市地标带您开启五星生活之旅

天马中心广场46-77平方米精装瞰海公寓，首付最低4.8万起

生产总值超过1000亿元，工业主营业务收入超过3000亿元，出口额超过270亿美元……开发区用30年的时间完成了小渔村到一个现代化城市的华丽蜕变，用一个全国的奇迹向世界展示了这座城市不可阻挡的崛起之势。

开发区用220平方公里的土地撑起了烟台生产总值的1/5。同时随着潮水机场的建成使用、青荣烟威、德龙烟铁路的通车，作为直接受益的区域，开发区未来发展前景不可估量。在强大的经济基础下，迅速由老工业之城转变为现代化新城的开发区，必将成为烟台的未来城市中心。



## 为现代化新城打造一张属于自己的名片

天马中心广场是天马公司在开发区原标志性建筑天马大厦的基础上重新规划建设的都会级综合体。项目坐落于长江路与香山路交会处，处于开发区无可争议的绝对核心地段。同时作为开发区中心区改造的1号工程，天马中心广场的建设将全面开启开发区的中心区改造，对于整个区域而言，天马中心广场的建设开启了一个城市的全新时代。

天马中心广场用177米的开发区第一高度刷新了城市的天际线，代表了这座城市的高度；7万平米地标级写字楼/近3万平米区域顶级商业/近8万平米星级酒店式公寓汇聚一城之精华，21万平米的磅礴体量向世人展示了这座城市的厚度。天马中心广场为开发区这座迅速崛起之城量身定做了一张属于自己的名片。

## 地王，地标——王者选择

天马中心广场占地2.7公顷，总地价超4亿元，不可复制的黄金地段成就了全城的绝对地王！

城市地标汇聚了一座城市的精髓，是一座城市的精神与文明的象征，也是当仁不让的城市名片，更是一座城市的灵魂。城市从这里走向世界，世界从这里了解烟台。

## 众星向往的风水宝地

一生二，二生三，三生万物，人才会集的地方就是风水宝地。20余年来，原天马大厦造就了近百名企业家，新的天马中心广场必将汇一城之精髓，与您共同创造更加辉煌的明天！

## 城市窗口，生活中心

2014年6月28日，天马中心广场被开发区管委正式确立为城市对外开放窗口。天马公司积极响应政府号召，3万平米商业全部自持，与开发区投资促进局共同组建了联合招商办公室，面向国际一线品牌招商。已与屈臣氏、必胜客、星巴克、味千拉面、优衣库、ZARA、王品台塑牛排、美国AJA、金汉斯、汉拿山等品牌达成合作意向，建成之后将成为集休闲、购物、娱乐、餐饮于一体的城

央生活中心。

## 黄金亲海距离，中国北方最美海岸尽收眼底

纵观世界海岸建筑，我们惊奇地发现，距离海岸线1000-1500米分布着最多的亲海建筑，无论美国的西海岸富人区，还是法国科西嘉旅游度假区五星级酒店，几乎都建在距离海岸线1000-1500米的位置，可以说1000-1500米是世界公认的黄金亲海距离。

1000米，天马中心广场与大海的距离。既能一览大海的辽阔，又能远离海风的潮湿。地处开发区绝对核心位置，毗邻天地广场，北望广阔大海，天马中心广场在繁华深处找到了城市与自然的平衡点。

## 40亩自营有机农场，365天品味磁山的礼赠

食品安全问题成为现今重要的社会问题，在经济实惠的基础上绿色安全成为了现代都市人群关注的焦点。1500平米中心厨房位于天马第一街商业楼3层，总面积1500平方。全部食材取自磁山40亩自营有机农场，从源头上保证了用料的天然、绿色，超长的营业时间从根本上解决业主的饮食便捷与安全问题。

## 世界知名物业入驻，打造超五星服务

优质的物业不仅可以为业主提供优美、舒适、安全的生活和工作环境，也是后期物业升值的重要因素之一。天马中心广场引进世界五大行之一的物业管理公司，开辟开发区顶级物业先河，为业主提供全方位国际化的超五星物业管理服务，对后期的物业升值提供强力保障。同时，推出的管家式服务，还将为业主提供订餐/清洁/代租代管等一站式服务，真正的为业主解决后顾之忧。

国庆期间，天马中心广场推出10套保留房源，首付最低4.8万起。此外，到访营销中心还可免费参与“国庆七天乐，亚运拼搏最快乐”主题活动，到访即有机会赢取5000元大奖，同时还可品尝各特色美食。营销中心地址：开发区长江路与香山路交会处。预约热线：6380009

# 为中外学生提供“一条龙”国际化教育

## 烟台耀华国际教育学校课程体系解读



一所中外学生兼收的国际学校。简而言之，在耀华就读小学和初中，相当于学生在烟台就读英国的小学及初高中课程，小学及初中阶段学校还同时教授中国的国家课程。

烟台耀华国际教育学校引进生成课程，致力于二到六岁孩子提供中外方教师合作教学，在这里孩子们可以学到属于全世界的多元文化，树立孩子的世界公民意识，融入世界大家庭的氛围。耀华专注于孩子发展和学习，重视并且努力为孩子提供全人教育。教师尊重并精心培育幼儿主动探索，让每一个孩子积极主动地参与学习过程。

耀华国际教育学校的国际小学将权威的剑桥国际课程与中国国家基础教育小学课程有机结合，在课堂教学上采用中方及外籍教师合作授课的双教师模式，将东西

方教育优势最大限度地结合在一起，让学生享受到最优质的国际教育。学生同时掌握西方及中国的知识及文化精髓，而且英语能力、学科能力、创造性、适应性等方面都特别强，已经开始向具有国际视野的世界公民迈进。学生在小学毕业后可以选择继续就读国际初中或者升读国内公立初中。

在初中阶段，耀华为学生提供独一无二的融合剑桥国际初中及中国国家教育课程精华的初中课程。比如初中数学课程可以使学生同享中国数学课程的知识系统性和西方数学课程的应用性，既让学生熟练扎实地学习了数学知识，也极大地启发了学生的思维和创造性，提高了他们的数学应用能力。在英语学习中，来自美国、英国、澳大利亚等国家的专业外籍教师不仅教授纯正的英语，而且用英语来教授学生学科知识，让学生的英语能力得到深层次的提高。学生初中毕业后可以继续就读国际高中或者转到中国的公立高中，无论升入哪一种类型的高中，学生在综合素质、英语能力、适应性、创造性、领导力等方面，都表现得非常出色。

耀华国际高中有其独特的优势：它采用的是和国外一样的教学环境与教学内容，学生在国内就可直接学习到国外的高中课程；学生毕业后可以像国外高中毕业生一样直接入读海外大学，相比公立学校的学生出国要便捷很多；国际高中采用的国外教学体制，使国际学校的学生在高中阶段就已经能够适应国外的教育模式，为以后的海外学习生活建立很好的基础。另外，国际高中的学生不仅仅来自中国，更有相当多的同学是来自世界其他国家。这也为中国学生了解西方文化、适应以后的海外大学生活提前做好了准备。学生升入海外大学后，很自然地融入当地的学习生活中去，可以全力以赴地投入到大学学业、毕

业后的工作等新的挑战中去，成为优秀的世界公民。

目前学校有部分年级已经满员，如果有家长及学生有意入读，请尽早拨打0535-6386667或0535-6383420详细咨询。学校地址：烟台开发区天山路9号。网址：[www.ywies-yt.com](http://www.ywies-yt.com)



请扫码关注耀华教育