

# 五矿地产—— 实力央企打造地产传奇

2014年4月9日,五矿地产通过竞拍成功摘得泰安市高新区3#、4#、5#地块。该地块的取得,标志着五矿地产落子泰安,正式进入山东。

作为全球500强中国五矿的下属企业,五矿地产始终秉承“有限空间 无限遐想”的核心理念,谋求城市发展,为大家构筑品质生活,同时一直吸引着中国各地购房者的目光。9月22-24日,本报记者同泰城多家媒体一起前往湖南,考察了五矿地产的多个项目,真切感受到这个一流房地产企业的实力,并对五矿地产在泰城的发展有了新的认识。



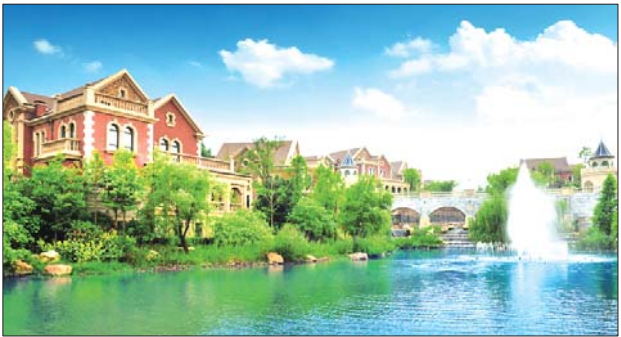
长沙五矿万境水岸。

## 在湖南,五矿地产家喻户晓

9月23日,泰城近20家媒体一同走进湖南长沙,参观了五矿万境水岸、五矿万境蓝山、五矿格兰小镇、五矿龙湾国际社区等几处项目,从项目沙盘介绍到样板间参观,工作人员每一个微笑、每一声问候、每一次鞠躬,都让人近距离体验了五矿地产精致体贴的服务;样板间每一处拐角、每一层隔断、每一处细节处理和精美绝伦的室内设计都体现了五矿地产给您带来的精致生活体验;小区绿植充满热带风情,草坪流水、花园长廊让人流连忘返;高层楼距充分,采光良好;别墅临山傍水,南北通透,下沉式设计保证采光,充满异域风

情……各项目风格迥异,但无不建筑精美,品质优良。

在此次品牌体验之旅中,恰好碰到几处项目销售中心有人咨询购房,参观样板房。一位在五矿万境水岸咨询的市民告诉我们,五矿地产在湖南家喻户晓,每一处项目对购房者来说都有相当大的吸引力,她自己就是五矿万境水岸的业主,在小区里有两套房子,这次是陪朋友来看房。“五矿的房子在这里很有名,说起来家家户户都知道。我买万境水岸的房子,是因为这里是学位房,小区配套的幼儿园、小学和中学都是最好的学校。”



五矿格兰小镇。



泰安五矿万境水岸。

## 独具慧眼,成就地产传奇

中国五矿成立于1950年,是国务院国资委首批批准的具有房地产开发资质的16家企业之一,2014年世界500强企业中位列133位。作为中国五矿重要业务板块的五矿地产,2013年以102亿年销售额冲进百亿地产俱乐部。五矿始终坚持城市文化的传承发扬,和对人居理念的不断探索,匠心铺排每一个产品,力求建设符合城市文化的建筑作品,以高品质展现央企名门之风。

五矿地产以“环渤海、长三角、珠三角和长株潭”城市群为核心发展战略,开发足迹遍布全国。在房地产开发与经营业务领域,五矿地产积极开拓北京、天津、南京、长沙、沈阳、昆明、西宁、西安、泰安等城市,累计开发总建筑面积接近1500万平方米。物业类型涉及公寓、写字楼、商业、别墅、多层洋房、小高层和高层商品房等,产品深得业界和广大消费者赞誉。五矿地产先后为社会呈献了嘉盛奥美城、五矿格兰小镇、嘉盛和

园、嘉盛华府、嘉盛国际广场、五矿尊城、五矿万境水岸等一系列精品楼盘。

五矿地产湖南开发有限公司多年如一日,不断前行并取得佳绩,先后多次取得“湖南房地产最具影响力企业”、“中央企业五四红旗团委”、“中国房地产诚信企业”、“湖南省最具人气品牌房地产企业”、“年度长沙房地产开发十强企业”等荣誉称号。

2010年3月28日,五矿嘉盛国际广场开盘当日热销1.8亿元,创下公司最佳销售记录和长沙楼市同类产品均价最高纪录,更是制造了长沙楼市销售神话;2011年4月23日,五矿格澜郡开盘,当日成功认购256套,实现销售1.35亿元;2011年12月3日,首个标准化系列产品——五矿万境水岸项目示范区和会所盛装揭幕,首度开放面市,当日解筹率83%。如今,在湖南,五矿地产毫无疑问地成为湖南房地产市场的一匹黑马,成为湖南高品质住宅的标杆。



湘潭五矿万境水岸。

## 64年央企打造五矿经典品质

实力央企,除了各项荣誉与不断上升的数据,更大的说服力来自于品质的保证。五矿地产足迹遍布全国各地,致力于成为最具信任感的房地产开发企业,坚持忠信厚德、义利共生的宗旨,开发了众多有口皆碑的项目,在湖南,万境水岸、格兰小镇、龙湾国际社区等项目同样深入人心。

长沙五矿万境水岸位于湖南省核心政务区,是公司首座“有机集成生活系统”社区,集有机生态景观住宅、互动式生态河、全家庭公园、创意式教育、无边界商业区、三铁立体交通六大价值系统于一体,更是国家国资委所辖责任央企——五矿地产在湘成员企业——五矿地产湖南开发有限公司十年沉淀的精品之作。

有人说,五矿地产建造的小区多为“学位房”高品质楼盘,五矿万境水岸周边就名校林立,成为不少家长买房的首选。一水两岸不同城境更是让购房者有了更多选择。

五矿万境蓝山,是五矿地产在“布局湖湘,走向全国”的发展战略中,继五矿格兰小镇、五矿龙湾国际社区、五矿紫湖香醍和五矿万境水岸四大高端别墅人居之后的长沙山居别墅全新之作。项目坐拥湖湘唯一700亩五矿原山探索公园资源,媲美世界

级城市庄园的珍宝级生态。700亩浅山私家公园,328亩漫坡花语内园,独创2:1公园庄园比,首创湖湘低密度人文别墅标杆。

双拼美墅依山而建,优雅法兰西宫廷别墅艺术建筑,极致考工,超大楼间距、亲地庭院、花园露台精妙组合,“山中造墅,墅在山中”的奇特美景更是吸引不少购房者的目光。

五矿格兰小镇,一下车大家就被充满大不列颠气息的建筑风格纷纷吸引,驻足拍照。小区里高层林立的同时,也有高耸的尖塔,时钟转动间仿佛把大家带到英国小镇,英格蘭风情的滨河美墅,像一座座古堡掩映在成荫的绿树中,让人流连忘返。小区沿袭古典园林的秩序感和人文感,景观与建筑完美融合,在这里,五矿地产为我们展示了智慧与真理的交融。

五矿龙湾国际社区,地处长株潭融成核心,以3万平米中央湖景和4万平米原生态山体公园,以木栈、廊桥和各式小品点缀,打造如画的自然生态景观。自然、人为美景完美融合。十字单体建筑,带来“直明采光”、“主引通风”、“阔景视距”三大人居理念革命,为城市带来偏东南45°的生活体验,楼体造型凹凸有致,简洁时尚又富有动感,名校坐落,无需父母操心,为孩子制定完善的栋梁计划。

## 实力品牌首驻泰安 续谱品质传奇

在这次五矿地产品牌体验之旅中我们了解到,五矿地产开发每一个项目都怀着强烈的社会责任感和企业责任感,而这种责任感,正是五矿地产的企业愿景,致力于成为最具信任感的房地产开发企业,并把为大家创造美好生活作为企业使命。

泰安目前正处于由传统百货向商业综合体转变期,未来商业市场转变将大大加速,带来市场发展机遇。五矿地产正是抓住这一机遇,并会在不久的将来,为泰城带来央企品牌之作。

2014年4月25日,泰安五矿万境水岸在泰安市高新区中央商务区正式开工建设。该项目是五矿地产在我省开发的首个大型综合性开发项目,项目集科研孵化、商务办公、购物休闲、绿色低碳居住为一体。总占地面积约1087亩,总建筑面积约160万平方米,总投资约100亿元。

泰安五矿万境水岸是泰安市高新区2014年招商引资的重大项目,位于泰安市高新区中央商务区核心地段,处于泰城城市扩张方向的中心轴线上,距城区,高铁站、火车站均不到9公里,地块周边路网发达,与各城通达性良好。

项目北依凤凰河风光带,西邻城市黄金大动脉长城路,泰安市规划中的未来城市“副中心”。周边泰山医学院、山东财经大学等高校汇集,并有泰安市中心医院分院临近,高新技术孵化基地、泰安一中新校区等已规划在建。

项目沿袭五矿地产的建筑设计风格,根据“强化中心,功能集聚,绿水相融,天人合一、交通导向、机构清晰,空间多样、宜业宜居”的规划理念,将形成“一中心、两轴线、四景观带、六组团”的整体布局。建成以特色商业街、低密度高档住宅物业为核心驱动,集商务办公、购物休闲、绿色低碳居住等于一体的泰安市顶级城市综合体,从而向世人展示一座花园式的办公新区,一条蕴含泰山文化的商业街区,一个集传统和现代于一体的休闲购物中心,和一片生态宜居的居住新城。

项目建成后,预计实现年营业收入约210亿元人民币,年税收约25亿元,解决就业岗位约2万个。该项目的建设,对改善高新区城市形象、提升城市功能、升级产业结构,以及推进泰安市副中心的建设,繁荣南部新城的经济,具有重要意义。相信未来,五矿地产将在泰安房地产市场树立品牌领导地位。

通过此次媒体采风活动,大家真实的感受到了五矿地产的实力与建筑,经营理念。无论是其完美配套、教育体系还是品质产品,都给参观者带来了深深地震撼,也期待五矿地产在不久的将来,带给泰城一个“有品质的家”。

泰安五矿万境水岸作为五矿地产在齐鲁大地打造的首个项目,也将会站在泰安城市副中心的高度,高标准、高要求、高规格地进行开发建设,将本项目打造成泰安市的城市名片、高新区的标志性建筑,树立起高新区在泰安市的城市区域中心形象,即区域居住中心、区域购物中心、区域休闲娱乐中心、区域行政文化中心。

五矿地产集多年、各地造城经验首驻泰城,必将会以五矿地产“创造美好生活”的企业使命给泰城人民打造一个传承经典、品质优良的美好家园。

(杨思华)