

活动

北大公学国际双语
幼儿园签约绿地国际花都

9月27日上午，“绿地国际花都与北大公学国际双语幼儿园入驻签约仪式”在绿地国际花都社区广场正式拉开帷幕。本次签约标志着绿地国际花都对国内一流水平幼儿教育资源的寻找终于尘埃落定，也标志着绿地国际花都已成为西部新城唯一一座拥有12年黄金教育链的金牌学区房！

事实上，绿地国际花都幼儿园早在两年前就已完工，两年来吸引了省内外诸多教育集团先后与项目洽谈合作事宜，但绿地集团一直在以“国内一流幼教水平”为标准寻找合适的幼教资源，最终选择了北大公学国际双语幼儿园。

作为国内首屈一指的教育机构，北大公学国际双语幼儿园依托北京大学及北大公学教育研究院教科研的强大优势，依靠专业化、国际化的师资及管理团队，通过学校教育、家庭教育、家长教育、社会教育的“全景教育理论”和别具匠心的课程设置对幼儿提供高品质教育服务，实现孩子们的三维教育、高维成就。此次与绿地国际花都成功签约，双方将合力为业主子女打造一所优质、高端的幼教机构，让孩子赢在人生的起跑线上。

华创观礼中心钜惠献礼

假期到访华创·观礼中心的朋友们，除了获得假期的轻松和愉悦，更获得了一份难忘的惊喜。老业主王先生在国庆节活动期间，来到了活动现场参与抽奖活动，赢得了价值3888元的山地车。王先生自动感公寓面市以来就马上出手抢购了一套，本次活动赢得大礼之后，他也向到访的朋友们分享了他的喜悦和“生意经”。他说：“奥体中心土地有限，寸土寸金，这里的房子卖一套少一套，想不值都难。周边写字楼多，买公寓给白领当房东，根本不用担心收益问题。精装公寓还省去了装修的麻烦。”

华创入市一周年的感恩回馈活动期间，二次购房的业主可以获赠价值9797元的全套家电大礼，让精装公寓再升级，无忧拎包入住奥体。现场的幸运大转盘、飞镖投好礼也将继续陪伴大家，欢迎更多的朋友们莅临营销中心。华创·观礼中心精装动感公寓，“入市一周年，业主再相惠，家电豪礼赠不停”活动正在火热进行中，现在选购享97折优惠，还有机会获赠价值9797元的全套家电组合、价值3888元的健康大礼，另83-193平舒适公馆，270-1400平瞰景写字楼准现房依旧销售中。

金秋钜惠，雅苑让利

金秋十月，随着国家限贷政策的松绑，看房、买房的人不断增多，作为济南市最大的规划住宅区的西部新城，更是热闹非凡。西部新城最重要的项目——恒大雅苑也不例外，“金秋钜惠，雅苑让利”即将推出。

笔者了解到，此次“金秋钜惠”活动，是恒大地产集团本年度继国庆活动后，最大的一次钜惠活动。而恒大雅苑，作为山东分公司的最重要的项目之一，不仅为新老业主，准备了到访送好礼的活动，还推出了超首付3.9万元起，轻松安家济南的活动，并加推了品质楼王16号供新老业主选购。

总建筑面积约66万平米的恒大雅苑位于西部新城片区核心地段；毗邻十艺节举办场馆——“一院三馆”，省一级资质学府——山东省实验中学；居环渤海最大的

交通枢纽中心——济南西客站交通枢纽中心，坐享高铁、双地铁、长途西站、交通枢纽、“十二横十二纵”的便捷公路交通、北园高架二环西路高架贯通等，10分钟到泉城广场，20分钟到机场，30分钟全城畅达，后起还将有地铁贯通，15分钟全城畅达。

以中小户型主打刚需市场的恒大雅苑，贯彻集团全新绿色精装理念。雅苑精品设计师在集团新精装理念的基础上，进一步优化了在建与装修两部分的施工环节，将客户需求作为精装修房设计的出发点，将“精装修”理念渗透到住宅建设的每个环节。尊崇金碧物业，24小时礼宾服务；5200平米铂金会所，专为业主提供高品质生活所需；同时还配备有欧陆风情商业街，方便业主购物及生活，业主在小区内即可实现购物、休闲、娱乐生活，尽享都市生活魅力。

阳光100举办
“建筑与艺术对画”活动

9月20日，阳光100迎来史上最生动的艺术盛事——“建筑与艺术对画”活动，五十余名来自山东艺术学院美术学院的学子们携着他们的画具来到我们身边，用不一样的视角和感知，描绘阳光100社区。此外，本次艺术活动中，有五位非常优秀的硕士研究生合作，为阳光100专属创作了一幅大型绘画作品——《阳光家园》，此作品长5米4，宽1米5，以三联画形式，把社区的优美风景、建筑特色、居民生活等融汇其中。9月25日，创作成果在阳光100艺术馆展出，迎来大批业主参观，还接收了业主的投票评选。截止日为9月26日中午12时，最终选出业主最喜爱作品30幅。26日下午，活动组邀请了专家评审组前来，在业主最喜爱作品中评选出5幅优秀作品，并于当日下午3点在艺术馆举行30幅作品收藏仪式。收藏仪式结束后，创作成果展持续至10月5日。

动态

力高国际10月再度加推

力高国际凭借优越的区位、过硬的产品、看得见的投资回报率，9月份实现项目的逆市飘红，销量超过百套，10月份即将再次启动加推。

力高国际位于花园路延长线与奥体中路两条城市动脉的交会之处，地处要地，每天人车流量庞大，项目区位可谓得天独厚。济南市政府投入巨资对花园路沿线进行拓展改造，将其打造成为第二条“经十路”，周边保利、中海、万科、泰悦、北大资源等等品牌开发商纷纷在此拿地立项。力高国际以平层全能公寓以及LOFT公寓为主打，由国际一流设计公司操刀，产品品质规划高，对老城区居住办公人群具备极强的吸纳力，其中4.95米层高Loft公寓产品，买一层得两层，综合核算每平方米价格仅4650元，性价比极高。

以50平LOFT公寓为例，单层出租价格维持1500元/平，以整套2500元/月保守租金估算，总房款465000元，年租金3万元，15年即可回收所有成本，仅租金年回报率高达7%。力高国际作为投资、办公及过渡的首选，房源已所剩不多，应广大客户的要求，10月份再度加推，数量有限。

世茂天街举办投资峰会

9月28日，世茂天街在万达凯悦酒店隆重举办了以“国际世茂，七彩天街”为主题的投资峰会暨七大主力商家签约仪式，各界投资精英、商家代表、商铺意向购买者等纷纷出席，共同开启一场惊艳泉



城的商铺投资风暴。

招商大会上，世茂股份集团助理总裁兼山东区域公司总经理陆东先生率先发表欢迎致辞，并对本次世茂天街投资峰会暨七大主力商家签约仪式的举行寄予殷切期待。

活动特邀北京师范大学管理学院教授、北京师范大学房地产研究中心主任——董藩教授做专题演讲，董教授从全国各大城市取消限购政策作为切入点，深层次剖析当下的商业投资时机和市场发展趋势，更让现场到访客户对世茂天街的未来以及投资前景充满信心。

本次活动中，世茂天街招商及销售成绩斐然，仅美博城一个商家就一次性购买商铺2万㎡，签约金额高达4.3亿元！而本次签约的7大巨头商家——东方超市、世茂国际影院、世天儿童发展中心、唛田KTV、梦幻王国、雷瑟音乐餐厅、银座健身共租赁2.6万㎡商铺，其他商家代表备受鼓舞，纷纷表示强烈加盟意向。

瑞驰齐鲁茶城成功选房

9月28日上午，瑞驰齐鲁茶城选房盛典在张庄路瑞驰齐鲁茶城营销中心火爆开启。作为济南首席茶文化休闲体验式产权商城，这次选铺仪式吸引了全国各地的茶商和客户前来参观争抢。

为保证选房的有序进行，此次选房盛典采取了分组、分批进入选房区的方式，在每组选房的等待时间中，瑞驰齐鲁茶城还别出心裁的为众多客户奉上精彩的节目，著名相声演员李志东、付司瑞相声《语言艺术》的说学逗唱，魔术《马上有钱》的巧妙手法，济南市曲艺团金雪老师优美的古筝表演，都让现场的客户掌声不断。据悉，与选铺仪式上的节目表演相似，瑞驰齐鲁茶城在今后的运营中，也首开济南茶市引入小剧场表演的先河，打造购物、娱乐的一站式茶消费平台，以吸引客流，提升人气，保证商城旺场。

瑞驰齐鲁茶城，由4层茶叶商城及21层商务办公组成。一站式茶企商务办公环境，更有利于茶企的管理和发展。瑞驰齐鲁茶城5-16层的写字楼也已开始认筹。

品牌

2014年济南万科业主
答谢会成功举办

2014年9月27日晚，“万科30年，以爱筑家，“郑”因有你”——2014年济南万科业主答谢会”在济南奥体中心东荷体育馆精彩上演。济南万科携手中国摇滚殿堂级人物，《中国好声音》梦想导师郑钧打造了一场摇滚盛宴，近万名万科业主齐聚于此，共同度过了一个令人难忘的夜晚。

整场答谢会精彩不断，高潮迭起，实力派摇滚乐队天空乐队激情献唱后，济南万科为6位同为30岁的代表业主，

专门订制了一段寄托着家人问候与祝福的温情VCR，感人至深；伴随着中国摇滚殿堂级人物郑钧压轴登场，《回到拉萨》、《灰姑娘》、《赤裸裸》等脍炙人口的经典歌曲引发全场共鸣。最后，随着一首《天下没有不散的筵席》，演唱环节也在郑钧的歌声以及近万名业主的呐喊声中圆满落幕。

精彩的表演，此前备受关注的iPhone6、液晶电视等多重豪礼花落各家，两位获得了全场大奖iPhone6的业主尤为激动，对本场答谢会的喜爱之情溢于言表。

恒大嶺峰黄金周
取得不俗成绩

9月23日，青岛正式发文松绑限贷，明确规定：出售唯一住房又新购住房的居民家庭清偿原购房贷款后再次申请住房贷款的，按首套房贷认定。济南也出台放松限贷政策引发了广泛关注。笔者24日从济南市相关部门了解到，目前济南尚没有调整限贷的相关消息。

济南住房公积金管理中心相关负责人表示，目前济已经调整限贷的消息，“济南住房公积金贷款不同于商贷，对于购房套数的认定一直是‘认房不认贷’”。随后的采访中，济南市房管、建委、国土部门的相关工作人员均给出了相似的答复，“目前我们没有任何要调整限贷的消息，也没听说进行了此类调研”。

限购放开后，并没有带来预期中的销量上涨，不少人认为，限贷政策才是影响当前房地产市场成交量的关键性因素，放开限贷，才能最大限度地促进成交。济南限购政策松绑后，楼市有大幅度回暖的迹象。但因资金问题，而无钱买房的刚需置业者，并没有因为限购松绑而获得福利，反倒更加担心政策调整后可能会导致的房价上涨问题，这让本来就不平坦的买房路变得更加坎坷。

如果说限购松绑对于楼市的推动作用初见成效，那么限购松绑加上放松限贷的作用肯定会大幅度提升！因为现在的购房者大多数都是刚需人群，让刚需买的起房，整个房地产市场也就活了。很多购房者都会担心，日后限贷若取消，是否会导致房价的大幅度上涨？

作为济南西销量豪宅王，恒大翡翠华庭以彪炳的销售业绩，成为济南西的销售大盘，恒大翡翠华庭推出三期恒大嶺峰，户型为164平精装四室，在黄金周期间成交量取得不俗的成绩，开盘销售火爆，7天假期客流不断。为答谢客户，现国庆钜惠延长一周。

恒大天玺西部精装豪宅

近些年来国内越来越多的品牌开发商开始专注城市大平层豪宅开发，大平层是继传统豪宅之后出现的新型豪宅，其空间尺度完全可以媲美传统别墅豪宅，甚至在功能空间的布局上更加合理人性化。除此之外城市大平层与传统豪宅相比会占据更多城市稀缺资源及优质公共资源，如高端生活设施配套和教育配套，城市大平层扛起“后别墅时代”的高端住宅产品市场的大旗。城市高端住宅产品呈现出完美的人居环境，真正城市豪宅应满足高端人群的品位需求，能提供满足圈层生活的高端配套设施，最重要的是身份的符号和生活圈子的符号。

济南西城奢装豪宅恒大天玺，是济南城市豪宅的代表巨作，国际9A豪装带来的极致奢华，180-262㎡的完美人居空间诠释了现代城市生活的真谛。齐鲁之巅(518米)恒大国际金融中心涵盖了高端商务、居住、购物、休闲娱乐等一站式顶级配套设施，在家门口体验世界性都市的潮流生活。三馆、大剧院是省会文化中心所在地，这里是齐鲁艺术之源，传承齐鲁文脉之余，在家门口便可感受世界顶尖艺术的魅力。3万平米的专属教育配套用地，其规模与建设力度是城市里其他所有高端项目无法比拟的，恒大集团联手国内知名学府打造一站式的精英教育基地，孩子的锦绣前程从此开启。