

## 星凯领寓精装样板间华美绽放

### 感恩回馈推50套拎包入住公寓,40-75m<sup>2</sup>精装公寓5001抵15000

在现阶段的德州楼市,区域位置好,配套设施齐全的高品质楼盘受到了购房者更多的关注,而高品质公寓因其低总价、高回报的特性受到热捧成为楼市新宠。星凯领寓精装公寓则凭借着中心区位优势、精装修品质和零风险高回报的优势,受到了大多数投资者的青睐与认可。

#### 精装样板间初次绽放,惊艳全城

星凯领寓是星凯国际广场继生态豪宅、星凯天街、星凯国际大厦之后重磅推出的明星投资产品。在万千客户的热切等待中,10月7日,两套精装样板房及景观示范区首度公开亮相,揭开了神秘的面纱。

活动现场,当客户缓缓步入西班牙风情景观示范区,就惊叹于星凯国际广场景观示范区的美景。紫

色的花海、坡地草坪景观和远处的西班牙风情建筑,让客户仿佛置身浪漫的西班牙,未来的星凯景观一定会比现在客户所见更加引人入胜!而装修雅致的样板间,合理的布局,完美的规划、匠心独具的装饰设计更是受到到场客户的一致好评。

据悉,为回馈广大客户对星凯领寓的支持与厚爱,应集团领导要求,活动现场临时增加50套拎包入住精装公寓,开放当天还推出10套一口价商铺,均被抢购一空。现场来参观的朋友还可免费抽取iPhone6、名牌洗衣机等超值大奖,现场气氛异常火爆。

#### 携手途家,玩“赚”全球

星凯领寓坐拥未来行政、金融、商业多重核心,享星凯国际广场170万m<sup>2</sup>城市综合体,融合家居MALL、百货MALL、商业步行街、



甲级及超甲级写字楼、五星级酒店、生态豪宅、精品公寓以及展览展示中心八大业态于一体。同时尽享中国商业地产前三强“红星美凯龙”、国际五星级酒店“豪生国际酒店”、星凯196米商务地标带来的商业、商务、人气共生价值。

为提升产品价值,保证购买者收益,星凯领寓战略携手途家,为业主提供不动产增值服务。购买星凯领寓,加入途家管家会员体系,即可享受一房在手,住遍全国。途家引进美国先进的五星级酒店管理体系,为托管公寓提供专业、高效、标准化的贴身管家服务,并通过旗下的“途家网”这一在线预定平台,帮助业主将房屋的闲置时间以酒店的形式进行经营或出租,使

房屋在得到养护的同时赚取可观的收益,为业主开辟一条全新的理财途径。

据途家市场调研数据分析,星凯领寓与途家合作的公寓年出租率预计达60%,即每月至少出租18天以上,参考当前的市场四星级酒店,商务酒店住宿230元/天,即每月预计收入4140元/月;按照途家五五分模式,业主可获收益2070元/月,全年平均可获得24840元以上的收益。如您所购星凯领寓总价40万,相当于每月6%的纯收益。星凯领寓可谓真正的投入小、零风险、高回报的全能投资明星!而且星凯领寓业主更可获得免费在全国140个城市途家交换入住20天/年的超值服务!

星凯领寓40-75m<sup>2</sup>精装公寓现5001抵15000全球公开招募,开盘在即!层高3.6米,面积小,总价低,高回报,投资自住两相宜。星凯领寓战略携手途家,为业主提供专业的房屋托管经营服务,面向全球近一亿客源收租,让您当甩手掌柜“赚”动全球,稳赢财富!



## 东海香港城掀起电商新趋势

# 全民经纪人营销平台正式启动

10月7日,东海香港城2014年全民经纪人百万佣金启动大会在东海香港城营销中心盛大开幕,逾百名老业主、房产经纪机构等各行业精英出席,现场基于东海香港城与明源云客两家合作启动仪式,掀起了互联网的地产营销创新活动。

会上,东海地产正式发布新一代全民营销新平台“全民经纪人”,只需动动手指扫描二维码进入“东海香港城”服务号微信平台,注册成为经纪人,即可在线报备推荐意向购房者,带客户看房可获得100元话费充值卡,推荐客户成功即可享相应佣金奖励。该产品已于10月1日正式上线,且目前经纪人人数已达500余人。

该活动设置了常规佣金高达3000元,如果截至年底,累计成交量10套-30套,额外奖励2万元;累

计成交套数在30-50套,额外奖励4万元;累计成交套数在50套-100套之间的客户,额外奖励6万元;累计成交套数在100套以上的,额外奖励一套两居室房子20年使用权。介绍越多,得到的佣金越多。

举例说明,如果从现在开始,这位经纪人每月成功推荐6个客户购房,那距离到年底的这5个月,就可以完成30套。获取的佣金就是30乘以3000,即是9万元,加上累计完成套数奖励的4万元,一共是13万元。另外,这期间带看的客户还将获得无数的话费充值卡,让经纪人在联系业务的时候也不用花自己一分钱的话费。兼职最赚钱最轻松也莫过于此了。

据了解,东海地产希望“全民经纪人”平台能够打通房屋流转到客户手中的众多渠道,降低房子的销售成本,将推荐权与决策权交还

给消费者,为购房者带来实惠,为有资源的推荐者带来回报。

2014年,明源云客携手东海地产,掀起电商优惠风暴,凡是通过在微信、腾讯网、德房网下载到的电商券到访购房,在享受现场其他优惠活动的同时,电商服务平台还将拿出3%的房款优惠给到购房者,真正让购房者得到实惠。

随后,东海电商新趋势·启动揭牌仪式隆重举行,明源云客技术部经理、东海香港城营销部经理共同出席启动仪式,开启东海地产2014年互联网新趋势跨界合作启动篇章。

启动仪式最后掀起全场高潮,到访客户凡是注册了经纪人的客户凭“点赞”数量,前十名均获得了100元话费充值卡,第一个带看成功的经纪人获得了欢乐堡门票一张,十三位幸运观众在现场超过几



百名嘉宾中脱颖而出,开启全民经纪人“淘金行动”。

2014年东海香港城全民经纪人百万佣金启动大会顺利落下帷幕,但为德州人民盖好房子的理念未曾停歇,东海香港城19栋楼全面封顶,全部都进入准现房销售

阶段。另外,为配合全民经纪人启动,东海地产也给予了很大的支持力度,在10月份,价值20余万的车库,本月仅售10万元。同时也让更多的德州父老乡亲能够住得起房也买得起车库。购房不再迟疑,赶紧来看房吧。(贺莹莹)

## 九龙汇聚,德州南城财富聚集地

# 九龙半岛营销中心盛大开幕

10月2号,九龙半岛营销中心盛大开幕。开放当天,风和日丽,又正值“十一”黄金周,游客络绎不绝,数千客户前来参观,共同见证九龙半岛的盛大场面。这意味着九龙半岛又为德州的旅游地产增添了浓墨重彩的一笔。

九龙半岛位于德州南部生态区中心,两省(山东省、河北省)三县(德城、武城、故城)的交界处,背靠京杭大运河,南临德商高速,紧邻德州唯一的4A级景区,景区旁边的

稀缺地段。九龙半岛,作为旅游地产区域内的标杆项目,升值空间不容小看,这也是为何营销中心开放日就能激起众多意向客户来到活动现场。据了解,九龙半岛目前主推86-114m<sup>2</sup>精品现房,最宜居的养生住房,最超值的投资宝地,也是四女寺唯一一个大产权的小区。主要是以打造温泉、度假、养生为主的项目。总价低首付低投资门槛低,是目前市场上不可多得的旅游地产投资产品。(贺莹莹)



近日,禹城农商行志愿者服务队走进当地高等院校及中小学校,开展“送金融知识进课堂”活动。此次活动以金融知识普及为主题,向广大学子传授银行卡使用、电子银行业务办理、真假币识别等基础金融知识,引导青少年朋友主动接触和了解金融知识,树立正确的理财观念,收到了良好效果。(毕莹莹)