

房贷新政给房地产市场注入新活力

“银十”开局泰城楼市人气旺

本报见习记者 杨思华

“房贷新政”出台 购房者忙看房

“金九”过后，十一国庆小长假拉开“银十”序幕。黄金周里，泰城各家楼盘营销活动层出不穷，让人目不暇接。还有不少新商铺新楼盘集中在黄金周前后推出，超大优惠力度吸引众多购房者假日期间踩盘看房，各楼盘到访量、成交量大幅上升。

同时，9月30日，中国人民银行、银监会联合发布《关于进一步做好住房金融服务工作的通知》，修改了首套房的认定标准，首套房贷款还清再购房享受首套房政策；未实施或已取消限购城市，第三套住房不限贷的政策也让很多购房者心动。

“国庆小长假出去旅游的人太多，‘看人’还不如去看房。”朱先生说，他和家人7天假期哪儿都没去，而是看了泰城十来个楼盘。“9月底刚出了房贷新政策，说第一套房贷还清再买房子享受第一套房的政策。现在住的地方附近没有很好的学校，本来家里就打算再买套学区房，方便孩子以后上学，如果政策放松了，对我们买房子的人来说，肯定会减小一部分购房压力。”朱先生表示，虽然现在银行关于“房贷新政”的具体执行细则都没确定，但他仍然对“新政”充满期待和信心。

打算年后买房的刘先生也说，这个假期做的最有意义的事情就是看房。“家里现在3口人住在一块，想再把老家肥城的父母也接过来一起住，所以打算再买套大点的。”刘先生说：“本来考虑

到房价可能会降所以一直在观望，现在正好房贷新政出台，这可是我们国庆假期看房子的最大动力，假期断断续续看了八九个楼盘，东边西边都有，基本上能定下来了，希望银行政策尽快出来，我们也好换套大房子。

楼盘优惠活动多 到访、销量双提升

鲁商国际社区:10月1日营销中心盛大开放，并且国际马戏嘉年华也盛装开演。开放当天接待客户达5000多批，整个十一7天假期，接待客户量达3万批以上。

新兴集团:国庆期间，凡现役军人或退役军人，军属凭相关身份证件均可在御蓝山或悦蓝山营销中心领取10斤大米一袋，并可享受购房特惠。新兴·御蓝山:来电量297组，来访量870组，预约74组;新兴·悦蓝山:来电量169组，来访量281组，成交46套，金额2521.9万元。

大安·泰山原著:国庆期间

推出“国庆特惠，看房有礼”活动，客户到访即有精美礼品相送，购房(指定房源)更享300元/㎡优惠。活动期间，来电90批，来访112批，成交15套。

安居房产:黄金周推出微信1元抢购惠活动，购房者通过微信支付一元钱，便能抽取价值5000-20000元不等的购房优惠券，购买安居·金城缙香或安居·幸福里项目的在售房源。7天小长假期间，安居·金城缙香来电来访千余人，成交7套;安居·幸福里来电来访近500人，成交10套。

恒基置业:恒基·都市森林启动“为文明泰安加油”活动，为十一黄金周保驾护航，助力文明泰安建设;恒基·东尚举行砸金蛋赢房款优惠活动。黄金周期间，恒基置业旗下恒基·东尚、恒基·都市森林、恒基·尚品三盘联动，来电来访200余组，其中意向客户20余组。

海普·凤凰城:推出“国庆大惠战，购房总动员”优惠活动，购房六重豪礼，每天一套惊喜惠惠房，还可参与家电大抽奖。活动

期间共获得来电来访100多批，共成交房源20套。

东岳鑫城:国庆期间推出疯狂抢钱，定时抽奖及幸运大转盘抽奖活动。共计到访539批客户，成交21套。

泰豪名城:90-160㎡现房华宅，国庆期间超低价钜惠5900元/平米起，并推出“一步到位，房子+车位，只需首付加1万”，现场成交客户砸金蛋赢取万元家电大奖活动。小长假期间来电来访200余组，成交10余套。

书香名邸:小长假推出96折、首付分期等四重豪礼，64-168㎡准现房发售，明年7月入住。国庆7天假期来电来访150余组。

国山墅:国庆节推出“国庆七天，购房即送巴厘岛双人游”优惠活动，期间并有“舌尖上的中国之泰山原风情美食节”、“相约泰山，绿色骑行”活动。小长假7天共计来电来访210多批，共有11批客户签约，他们幸运的成为飞往巴厘岛的游客。

新兴·悦蓝山致敬“共和国守卫者”

退伍、现役军人购房送优惠



又是一年国庆时，举国欢庆伟大祖国的65周岁生日的同时，我们又一次被“橄榄绿”深深打动。十一七天长假，意义已经丝毫不逊色于春节长假，在这个举国出行、团聚的日子里，有一些人，他们无缘假日，无缘团圆，无缘旅行……他们就是共和国的守

护者——军人。

10月1日，我们在泰安高铁站前看见了无数军人的背影，出现在新兴·悦蓝山的营销中心里。虽然，他们没有身着军装、头戴军帽，但是从他们笔直的身姿、坚实有力而有独具节奏感的脚步中，依然能辨别出，他们是或者曾经是我们的偶

像——军人。

新兴·悦蓝山在今年国庆之际，为了庆祝祖国65周年华诞，特别推出了“致敬共和国的守卫者”的大型公益活动!活动重磅推出了三重大礼，给予退伍军人与在役军人特定的置业补贴:凡是在十一黄金周期间，在新兴·悦蓝山项目认购成交的客户，均可享受贷款后连续三个月的月供补贴;认购成交的客户，享受1年的物业费补贴;如果是军人置业，另行享受2000元的优惠。

新兴·悦蓝山用自己特有的方式，代表数千位业主，向“共和国的守卫者”表达深深的感恩。此次活动，吸引了数十位退伍军人在及在役军人到来，售楼处里洋溢着一种“战友团聚”的浓浓温情。铁骨铮铮的军旅“硬汉”，与新兴·悦蓝山的承建商——“共和国的建筑师”中国新兴集团的气质如出一辙，央企的卓然品

质，被映衬的更为耀眼。

中国新兴集团，始建于1953年，原隶属于中国人民解放军总后勤部，有着60余年服务军队与建设祖国的光荣历史，可谓与共和国共同成长的集团。在建设军事博物馆、中央军委办公大楼、人民大会堂等一个又一个军队和国家级重点工程的同时，中国新兴集团也养成了“铁骨铮铮”的军旅性格，并把军人“刚正、严苛、忠诚”的性格融入到了楼盘的建设中，追求极致的楼盘品质与造福大众。

目前，新兴·悦蓝山社区建设已经大有所成，近半数以上的楼座已经封顶或者接近封顶。楼体伫立在泰安高铁站前，挺拔俊秀，形成了一道靓丽的站前天际线。楼体已现，现房、准现房在售，80-140平米的金牌户型，一口价4899元/平米，首付8万起，欢迎抢购!

恒基置业助力 十一文明出行



文明出行关乎着每一个人的生活，交通安全维系着每一个家庭的幸福。地处“五岳之尊”泰山脚下，每逢十一黄金周，数以万计的中外游客蜂拥而来，对泰安交通来说是一个严峻的考验。而在今年的十一黄金周，恒基置业启动五个一工程:一张加油充值卡，一千辆出租车，一千名的哥的姐，一千张笑脸，一千个城市名片，为文明泰安加油。活动惠及千名出租车司机，助力十一文明出行!为十一黄金周保驾护航!

自10月1日开始举行的“为文明泰安加油”活动，赢得了广大市民和社会各界的广泛赞誉，在社会上营造了倡导文明安全的良好氛围，收到了很好的效果。不少出租车司机积极参与到活动中，响应文明出行的倡议。活动现场，的哥的姐在千人签名墙上签下了自己的名字，承诺加入“为文明泰安加油”的文明出行活动，做到坚决不宰客、不无故拒载、不无故绕行、不无故中断运行服务，保证乘客人身财产安全，并自觉履行文明出行，文明载客，文明出游，共创文明环境。

此外，对于本次活动的举办单位——恒基置业，不少司机表示，在恒基·都市森林领取加油卡时，发现项目楼盘十分美丽，绿化园林景观非常漂亮，让司机们都不禁在这里拍照留念。据了解，恒基·都市森林的设计师，结合周边绿化与硬质铺装，依托地形变化，打造雕塑水景、跌水景观、林边小溪等别具特色的景观节点，配合层次丰富的下沉式景观，营造出节奏鲜明，高低错落的极致园林景观，以一线城市人居标准，打造幸福生活居所。

“欢乐十一，缤纷万达”

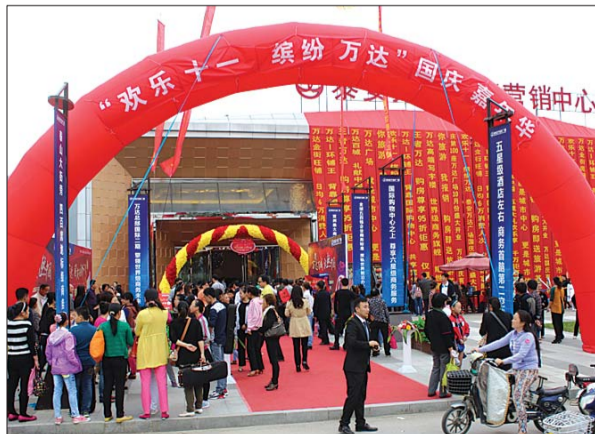
国庆嘉年华活动圆满落幕

金秋十月，欢乐不断，转眼，十一国庆黄金周已经结束，在今天刚刚进行的健身运动交流会也已经圆满结束，活动依旧那么精彩，礼品依旧如此丰厚。不知不觉中，泰安万达广场已经陪伴大家度过了七天快乐而充实的假期，更给大家留下了诸多美好的回忆。

回顾这七天，泰安万达广场在营销中心，精心为大家准备了众多丰富多彩的活动和丰厚的国庆大礼。众多万达的业主以及泰城的朋友们，闻讯纷纷来到万达参加活动，无论是1号、3号和6号的少儿才艺大赛，还是4号、5号的三棋大赛，或者是今天刚刚进行完的健身运动交流会，营销中心现场都宾朋满座，精彩的活动，让来宾们欢

笑声、掌声不断;丰盛的糕点、冷餐等美味佳肴，让来宾在活动中尽享舌尖上的美味。这一系列的活动让整个营销中心热闹非凡。

更令大家期待的是，在活动间隙，泰安万达还为大家精心准备的众多抽奖环节，现场来宾踊跃参加，幸运来宾还获得了今天的电压力锅、电饭煲以及电子健康秤等精美礼品。并且还有集章四重大礼，众多精美的小盆栽、刮刮卡、电影票以及价值100元的山东一卡通，让幸运来宾收入囊中。除此之外，国庆期间买房即享95折钜惠，更有旅游基金相送!泰安万达让大家在参加精彩活动的同时，得到万达丰厚的礼品和购房、旅游大礼，可谓是整个十一国庆假期收获颇丰。



泰安万达广场精装SOHO、高端写字楼、金街旺铺全城热销中!泰安万达广场一环辅王，背靠国际购物中心，与

2000家一线品牌，5大主力店并肩，日均6万客流量，赚翻前景未来。即将发售，敬请期待!(邓金易)