

# 泰安碧桂园开盘引爆泰城楼市

## 1小时劲销8成,创泰城楼市“奇绩”

6日上午9点左右,泰安碧桂园售楼中心门口已经聚集了大批排队购房人群,签到处排起长队,开盘仅1个小时,劲销8成。这就是泰安碧桂园创下的泰城楼市“奇绩”,而泰安碧桂园究竟有什么过人之处呢?

### 直击开盘现场

#### 千人排队未售先火

10月6日,泰安碧桂园火爆开盘,首批房源开始正式发售。泰城多家媒体直击开盘现场,呈现最真实的开盘景象,泰安碧桂园在众人的热切期待中璀璨绽放。

上午9点,在开盘现场浩浩荡荡的人群以及摩肩接踵的火爆场面着实让人惊讶。苑区旁的停车通道早已被各种车辆占满,在示范区门口的签到处,人头攒



动,手持认筹单等待签到的客户一面在长长的队伍中焦急地等待,一面拿着户型图跟家人商量

选择什么户型。由于房源品质好,户型、环境、价格又十分的合适,很多客户早在七点左右就

来排队签到,等待开盘选房。

离正式开盘还有一个小时的时间,客户所在的等候区,已经座无虚席,人满为患。考虑到天气和时间问题,泰安碧桂园销售中心工作人员做了周到细致安排并准备了帐篷、椅子、茶点等让客户能享受良好的等候环境。同时,物业工作人员细致温馨的服务,安抚了客户焦急的情绪。

### 掀起抢房风潮

#### 1小时劲销8成

正式开盘后,所有客户按照认筹顺序进入选房区。“我要这套”,“那边那套还有没有?我就定它了!”“真是惊心动魄,差点没买到心仪的房子,泰安碧桂园太抢手了”……选房区内热度已接近沸点,选房客户的热情让置业

顾问应接不暇。这种场面也让在泰安地产圈内摸爬滚打了五六年的老销售们惊叹:“这种场面近两年都不曾见过了,想不到今天在泰安碧桂园重新见识到了!”

场内,已认购的准业主们,脸上抑不住喜悦;在等候区的市民们却十分焦急,一位王先生望着银屏上闪过的号码,不断的询问旁边的工作人员,“怎么还不到我,再不到我,就抢不到了!”王先生说,“虽然我早就想到,泰安碧桂园的房子一定很受欢迎,但是这也太火了。”

开盘仅1小时,泰安碧桂园劲销8成,引爆泰安楼市又一“奇绩”!大花园双拼美墅首付18万起,精装洋房首付4.5万起,钜惠开盘,致敬泰安至美花园美墅。

## 鲁商国际社区营销中心开放 上演精彩马戏嘉年华

十一假期泰安哪里人气火爆?当然是泰山景区!但除了泰山景区,这个十一假期泰安最火爆的地方当属鲁商国际社区!

10月1日从方特向东,碧霞大街两侧的人行道上多了两行红色的道旗,彰显出一片火热喜庆之气。继续向东前行,碧霞大街中段鲁商国际社区外沿街两侧的马路上停满了车辆,犹如两条汽车长龙。在这与国同庆的日子里,鲁商国际社区营销中心盛大开放,同时,国际马戏嘉年华也盛大开幕。

此次国际马戏嘉年华活动,是鲁商国际社区为回馈泰城广大市民,特地从中国马戏之乡安徽宿州邀请了最顶尖的马戏团队前来表演助阵。马戏表演的节目中有获得过国际金奖奖项的死亡飞车给观众奉上,在节目表演的期间,观众掌声不断,到访观看的客户都对马戏表演赞不绝口。马戏表演期间还有抽奖活动,不少观众在收获了欢乐的同时,也收获了属于自己的一份幸运。

十一营销中心开放当天,现场相当火爆,鲁商国际社区



创造了泰安市房地产项目十一接待客户的奇迹,开放当天接待客户达5000多批,营销中心广场、马戏团表演场地以及营销中心内部到处都挤满了前来参加售楼处开放以及马戏团表演活动的客户。为了能够一睹马戏团的精彩表演,更有客户当天从济南驱车前来观看。由于马戏团观看场地容纳量有限,不少未能进场的观众久久驻足在马戏团入口处不愿离场,等待下一场表演的来临,场面十分火爆。

国庆7天假期,鲁商国际社区的营销中心天天人气爆棚,接待客户量达3万批以上,这在泰城前所未有的。营销中心在晚上9点左右,还有客户驻留询问

项目信息。本次鲁商国际社区的马戏团表演活动取得了空前成功,场场爆满,可见泰城百姓对马戏嘉年华活动表演的喜爱。

鲁商国际社区项目总占地2100亩,总建筑面积160万 $m^2$ ,斥资180亿元打造,物业类型涵盖住宅、商业、写字楼、酒店等多种物业,项目建成后将成为泰安东部的物业类型最为丰富的第一大综合性大盘。教育方面,目前幼儿园已经签约银座英才幼儿园、小学签约南实小、中学已经签约东岳中学,项目建成后将成为泰安首个12年一站式全名校教育区。

为了回馈广大客户对项目的关注,项目自十月一日起启动会员招募活动,专属钜惠天天惊喜!180-120 $m^2$ 电梯洋房交2千抵2万,236 $m^2$ 双拼别墅交2万抵5万,即刻入会还可享受入会专属好礼一份!入住鲁商国际社区,体验中国泰山1号大盘的全享乐品质生活!

同时鲁商国际马戏嘉年华活动持续上演,截止到10月15日,每天三场,有空的话带上自己的家人前来观看吧!

## 深耕十年集大成之作 大展鸿府接待中心盛情绽放

10月1日,祖国65周年华诞之际,大展鸿府接待中心盛情绽放,奏响了大展鸿府10年深耕的华彩乐章,献上大展地产继大展城市花园、大展新城国际、大展江南水街、泰山国际湿地公园之后的又一巨著。作为大展集团旗下全资源居住区,大展鸿府装了泰安高端人居居空,成为一颗璀璨的明星。

上午9:30,大展鸿府接待中心红旗飘扬,人头攒动。大展集团的相关领导及十余家媒体和数百位意向客户,共同见证了大展鸿府接待中心开幕的激动时刻!

充满激情的水鼓舞拉开了庆典活动的序幕,表演者的激情和大屏幕上滚动的大展鸿府情况介绍充分融合,精美的楼盘和表演者们热烈的舞姿都让在场的贵宾拍手叫好。“微信摇一摇”活动更是炒热了现场气氛,也给各位前来参与的贵宾送上精美的礼品。大展鸿府项目部也为来宾准备了充足的冷餐、西点和果饮,让大家一饱眼福的同时大饱口福。仪式最后,大展鸿府各位领导共同上台剪彩,大展鸿府接待中心开放仪式圆满落幕。

作为泰安本土房地产行业领导品牌,大展地产已有10载发展历程,秉承着建筑优质生活,让生活更美好的理念;深耕泰安市场,产品更贴合泰城人民的居住理念;大展地产2014年拿下了位于灵山大街和泮河东路的项目地块。将打造大展地产又一品质巨著,也将会带给泰城人民一种全新精致的生活,并给这座城市带来全新的居住体验。

项目绿化率高于35%,真

正实现人工景观与自然环境的高度融合,确保四季有花香,一年四季园常青,让您感觉“人在自然中,家在花园中”,社区采用了人车分流的方式,实现居住区内人车完全分离,以保障步行园区生活的安全与静谧。

项目紧邻泰安市重点规划打造的泮河公园,政府斥巨资23个亿重新打造,现在已有部分建成,让您在繁忙的工作与休闲间找到了一种平衡,又或饭后茶后漫步湖边吹风、听水、赏景,这份独享只为您设计,把您的身份地位彰显的无与伦比,北高南低的空间设计,保证每家每户远处眺望的开阔视野,小区超高的绿化率,以及泮河公园超贴近自然的景观绿化,为您平时休闲娱乐提供去处的同时,为您的健康保驾护航。

社区物业形态有小高层、高层。面积从88 $m^2$ -151 $m^2$ 实用两居、紧凑三居室到顶楼复式,一楼的带花园的舒适三居室,户型空间结构合理,功能划分细致,可满足青年新贵、新婚燕尔、三口之家以及升级置业等不同阶段的居住需求;整个楼体为简约新古典风格,美观大方,庄重典雅。周边泮河公园、万达广场、一中西校、长城中学、光彩市场九等生活配套一方面大大方便了社区业主的生活;多种资源的集中布局必定会带动此区域房地产行业的高速发展,加上项目相比周边超低容积率的景观学区大盘,极大的提升了项目的升值潜力。所以,无论自住还是投资,大展鸿府都是您最佳的选择。

(邓金易)

## 一生难忘战友情 新兴·御蓝山“向老兵致敬”

标准的军礼,热情的拥抱,矜持的微笑……国庆节期间,新兴·御蓝山的临时接待中心成了军绿色的海洋。

一群人,穿着发旧但依然干净的军装,在新兴·御蓝山的临时接待中心里相互问候。没有人知道他们的名字,也没有人记住他们的容颜,但他们有个共同的名字,叫老兵!没有当过兵的人,或许永远都不会了解老兵的故事,他们在一起度过了共同的青春,刻入骨子里的情感,一生都不会忘记,这就是战友情。

正因为有他们在,现场活动才显得更加丰富,更加精彩。活动中不乏热闹温馨的场面,领奖品时的欢笑一直挂在脸上;需要购置房子的老兵,拿到

代金券时喜笑颜开的模样让人感动,欢乐蔓延着整个接待中心,感染着每一个到现场的人。在掷骰子的活动中,有人得到了运动三件套,有人得到了车载杯,还有人得到了马克杯,充满竞技的积分得奖制,又将现场推向新高潮。现场不仅温情满满,还留下不少感人的瞬间,活动的结束,就是离别的开始,老兵们经过短暂的相聚首,又将回到各自的岗位,不舍之情溢于言表。

大部分老兵都参与了看房,有人喜欢花园洋房,也有人喜欢瞰景小高层,还有人说摩天华宅站得高,才能看得更远……几乎每个看房的人,都根据自己的实际需求考虑居住到这里。

“铁血央企,我们这些老兵在这里就有回家的感觉。”一位老兵说,“我对房子的高品质是非常肯定的,新兴·御蓝山的地段就在中央,风景又是我最喜欢的风格,我看了户型图,肯定经过多方面严谨的设计,实用不浪费,比较符合军人的标准;细节标准更是到位,酒店式会所,欧洲宫廷十字圆厅礼序,就连车库都是精装的,我个人感觉,它应该是泰安独一无二的标杆楼盘。”

或许,他们还有一个想法没说出口,那就是大家选择新兴·御蓝山的话,就能距离近,相互照应。老兵战友情永不灭,无论他们在哪里,都有一个共鸣:有一种兄弟,叫战友!

