

淄博开展工程质量治理两年行动,实行最严责任追究和倒查制度

建筑质量出问题责任人终身追责

8日,市住建局印发了《全市建筑工程质量治理两年行动方案》,方案规定了最严厉的建筑工程责任追究和倒查制度,要求中标企业严禁随意更换负责人,建筑工程一旦出现问题,将对负责人进行终身追责。

本报记者 臧振 通讯员 夏俊强

住宅质量承诺纳入销售合同

方案要求,狠抓住宅工程质量常见问题治理。项目开工前,要向社会公开承诺工程质量常见问题防治目标,并纳入商品房销售合同。

设计文件要单设防治专篇,施工关键工序要按照《淄博市住宅工程质量常见问题治理实施方案》设立结构和装饰实物样板展示区,施工过程中各阶段要严格执行自检、互检、交接检制度,逐道工序由操作和验收

人员签字确认,对桩基施工、混凝土浇筑、防水作业等关键部位和关键工序进行旁站监理。

淄博将实行最严厉的责任追究和倒查制度,对设计使用年限内不能正常使用或发生工程质量事故、严重工程质量问题的,依法严格处罚参建单位,并追究单位法定代表人和项目负责人责任,无论是否退休、离职、转换单位,都要严肃追究。

严禁中标企业随意更换项目负责人

方案强调,各建设单位必须严格履行法定建设程序,凡是未办理施工图审查、质量报监和安全措施备案、施工许可等手续或手续不全的,不得开工建设。对未经批准或手续不全开工的,要依法责令停止施工,立案处罚;对参与建设的开发、施工、监理单位,责令限期整改,整改期间暂停企业和总监理工程师承接新的工程项目。

淄博将加强建筑工程招标投标监督管理,安全防护和文明施工措施费、监理费不得作为竞标条件,投标报价不得低于成本价,违反规定的一律作废标处

理。严禁中标企业随意更换项目负责人,依法严肃查处规避招标、围标串标、弄虚作假及操纵评标的相关责任单位和责任人。

违法分包转包挂靠等行为是此次两年行动的打击重点。凡将工程发包给不具备相应资质条件的单位或个人、承包工程后全部或肢解转给他人、违反规定分包、借用他人资质资格承揽工程,以及允许其他单位或个人以本单位名义承揽业务,以任何方式同不具备资质资格条件的单位或个人合作承揽业务等违法违规行为的,依法依规予以严惩重罚。



建筑工程一旦出现质量问题,将对负责人进行终生追责(资料片)。
本报记者 王鸿哲 摄

头条链接

无负责人铭牌工程不予验收

《全市建筑工程质量治理两年行动方案》要求,在全市范围内推行质量终身责任“两书一牌”制度。

所有新建项目开工前,参建单位都要与项目负责人签订授权书,项目负责人与监管机构签订质量终身责任承诺书。项目竣工后,要在建筑物显著位置镶嵌永久性铭牌,载明参建单位和项目负责人姓名,否则一律不予办理竣工验收备案手续。

10月8日起,全市未通过主体验收的建设项目,建设单位应按规定建立建筑工程各方主体项目负责人质量终身责任信息档案,竣工验收后移交城建档案管理部门。未建立建筑工程各方主体项目负责人终身责任信息档案的,建设单位及其法定代表人承担相应责任。

本报记者 臧振 通讯员 夏俊强

工地劳务人员实名制管理

淄博将推行在建工地劳务人员实名制管理,2014年年底对全市所有在建工地的劳务人员逐一登记造册。

施工企业要在施工现场配备专职劳务用工管理人员,登记劳务人员的基本身份信息、培训和技能状况、从业经历、诚信信息、工资结算及支付等情况。各级主管部门要探索建立劳务人员信息管理系统,确定统一的劳务人员身份识别方式,逐步实现不同地区人员信息的互联互通。施工企业要做好关键岗位专业技术人员和建筑工人培训工作,实行全员培训、持证上岗。

本报记者 臧振 通讯员 夏俊强

声明

唐勇丢失警察证号码为:029392 声明作废。

淄博将大力推广“积木式”建筑

2017年建成两个工业园区规模化生产楼梯、阳台等,节约人力财力

本报10月8日讯(记者 臧振 通讯员 夏俊强) 8日印发的《全市建设工程质量治理两年行动方案》提到,淄博将积极推广装配式预制构件,预计到2017年底,淄博市将建成2个规模化生产工业园区,届时楼梯、保温墙、阳台等将作为产品规模化生产,节约人力财力,实现绿色环保。

建筑产业化现代化是此次两

年行动的重点工作任务之一。方案要求,明年年底前,编制完成市级建筑产业化现代化发展规划,明确目标和工作措施,引进吸收国内外先进技术,发展建筑产业化现代化结构体系和构配件、部品、部件配套技术,推广装配式预制楼梯等预制构配件和一体化装修等成熟技术,建成2个规模化生产工业园区。

据市住建局工程科科长李

军介绍,初步计划在园区内规模化生产预制建筑构配件。“楼梯、阳台、保温墙等可以像产品一样进行生产,在园区内生产出来后运输到建筑项目现场,可以像‘插积木’一样在建筑上进行组装。预制建筑构配件,不用现场搅拌,在园区规模化生产后进行吊装,可以缩短工期,降低资源消耗,既能节约人力财力还绿色环保。”李军说。

据介绍,为推动建筑产业化现代化,淄博市各部门将尽快出台用地、规划、财政补贴、行政审批等方面的优惠政策,鼓励建立包括开发、科研、设计、构件生产、施工、运营维护等在内的产业联盟,政府投资工程和保障性安居工程要率先采用建筑产业化方式建造,争取整个工程或部分分项工程使用装配式构配件。

相关链接

全省建筑业信息明年实现联网

《全市建设工程质量治理两年行动实施方案》中特别提出要构建统一建筑市场。对外地进淄企业,不设壁垒,统一管理平台和标准,促进建设类企业和人员凭资质证照在全市、全省、全国范围内自由流动、合法经营。“到2015年上半年,将实现全省建筑业信息的大联网。”市住建局工程科科长李军说。