

# 济青烟限贷松绑新政落地

## 仅建行青岛分行称首套房贷利率最低可7折,但条件苛刻



### 限贷松绑

本报10月10日讯(记者姜宁 喻雯) 10日上午,建行青岛分行发消息称,青岛建行已开始执行7折利率新政,同时放宽首套房贷的认定标准。中国建设银行成为五大行中首个以文件形式宣布执行新政的银行。

9月30日,房贷新政出台,但是各大银行并未落地。10月9日晚间,中国建设银行官网发布公告称,对于贷款购买首套自住的家庭,贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍。具体根据借款人购房情况及其信用记录、还款能力等因素等区别确定。对无个人住房贷款记录或者已结清购房贷款,名下无住房的家庭,申请贷款购买住房,执行首套房贷款政策。

对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买住房,可参照执行首套房贷款政策,但具体操作由各地分行掌握。

10日上午,建行青岛分行办公室负责人告诉记者,即日起,青岛建行开始执行房贷新政。“在建行申请首套房贷,将有机会获得7折房贷,且在近期肯定会有市民成功申请到7折房贷。”近期,分行还会出台7折房贷的具体申请条件。

10日,省城房贷政策出现

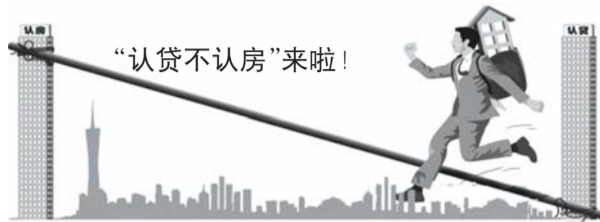
实质松动。邮政储蓄银行泉城路支行个贷部负责人朱先生透露,不管是新房还是二手房,都可以按照新的贷款政策实行。具体来说,在首套房的认定上,与央行“认贷不认房”一致,首套房贷款结清再买二套房,可以按照首套房信贷政策来实行,首付三成。在首套房的贷款利率上,新房与二手房的政策不同,以二手房为例,如果是银行的VIP客户或是单位资质很好,可以实行基准利率。新房来看,如果是银行的合作楼盘,最低可以打到基准利率的9.8折或9.9折。

邮储对三套房贷款也放开,如果购房者名下有两套房(房管部门网签为准),不管是贷款还是全款,都按照二套房贷款政策实行,首付款要交六成,贷款利率要在基准基础上上浮10%。此外,如果购房者名下有两次贷款记录都已经结清,并且房管局查到的房子套数不多于两套,这样也可以贷款,但是首付比例至少要交五成。

此外,该银行对省内外来户籍人士购房条件也有所放宽,办理贷款时不用提交社保证明。

该消息得到了邮储银行济南分行有关人士的证实。该人士说,9日,邮储银行山东省分行出了信贷政策调整的指导意见,主要是针对二套房和三套房的,目前济南分行正在制定政策,报山东分行及总行备案。

另外,建行烟台分行也已开始正式执行“认贷不认房”政策,但贷款利率仍然不变。



“认贷不认房”来啦!

### 延伸阅读

## 不少银行规定雷人 有800万才能享7折

“7折房贷的申请条件一定会很严格,乃至苛刻。”青岛农商银行一位负责人告诉记者,按照7折利率放贷,银行会亏本不少,这就要求银行从客户的另一方面去赚钱,然后补足房贷方面的损失。

农行最近也将下调房贷利率,最低折扣也能到7折。”中国农业银行青岛分行一位房贷业务负责人说,但是7折房贷利率不是每个人都能享受的,这要求申请者是中国农业银行私人银行的客户,并且资产额最低达到800万元。

据农行、建行个贷部工作人员透露,其现在在各家银行评定申请者到底能拿到多优惠的房贷折扣,主要根据分数高低,银行对申请者的评分越高,拿到折扣利率的可能性就越大。

“例如本科学历记一分,研究生学历记二分,博士生分数还要高,而且,对于工作单位编制,收入水平,信用状况也是积分标准之一。”农行青岛分行工作人员表示,但是要申请7折利率,主要还是评定资产状况,客户在银行中资产越高,越能得到低的折扣。就现在来看,本科,有固定工作单位,社保缴纳一年以上的毕业生在农行能申请到基准利率,而专科学历或者工人身份,房贷利率可能还会在基准上浮5%。

本报记者 姜宁

<p>● 建行:首套房认定“认贷不认房”;首套房贷最低为7折</p> <p>● 招商银行:已始执行新政,房贷细则仍在等总行通知</p> <p>● 青岛银行:首套房贷利率最低打88折</p> <p>● 兴业银行:首套房贷是基准利率的95折</p> <p><b>青岛房贷</b></p>	<p>● 建行:首套房认定“认贷不认房”;利率不变,按照原本的基准利率上浮5%来执行</p> <p>● 兴业银行:首套房认定“认贷不认房”</p> <p>● 华夏银行:首套房认定“认贷不认房”</p> <p>● 招商银行:首套房认定“认贷不认房”</p> <p><b>烟台房贷</b></p>	<p>● 邮储银行:首套房认定“认贷不认房”;房贷利率暂不打折,二手房首套房贷按照基准利率,但新房首套房贷利率最多打98折;放开三套房贷款</p> <p>● 建行、农行、工行、招商、中信、浦发银行都暂未实施房贷新政</p> <p><b>济南房贷</b></p>
---	--	--

本报记者 姜宁、聂子杰、喻雯

### 先比价,再付款! 本报码帮商城产地直供名优土特产等你来选。

### 团购 50 件以上须电话或微信预约,济南市区免费送货上门

购买方式一: 微信下单,现场自提  
购买方式二: 电话预订,现场自提  
(请提前拨打 0531-85196828 预订)  
自提地点: 济南市经十路 16122 号山东报业大厦副楼 4 楼

自提时间: 每周六 9:00—17:00  
(非码帮会员每件产品加价 5 元)  
购买方式三: 微信下单,物流配送,货到付款,邮资另付。  
(在线下单时请在备注栏里填写码帮卡号)

## 码帮商城

码帮商城客服热线:  
**0531-85196828**  
本版二维码仅支持微信扫描

**东平湖牌红心麻鸭蛋**  
纯天然散养麻鸭蛋,传统咸泥腌制,红白相映,松沙冒油,咸鲜可口。  
市场价: 80元/盒  
码帮价: **60元/盒**

商品规格: 礼盒包装, 20枚/盒, 单枚重约75g

**东平湖牌松花蛋**  
东平湖著名土特产,清凉爽口,香而不腻,送礼佐餐佳品(仅限自提)  
市场价: 55元/盒  
码帮价: **35元/盒**

商品规格: 礼盒包装, 20枚/盒, 单枚重约60g

**双黄麻鸭蛋礼盒(限500盒)**  
一蛋双黄,珠联璧合,爱吃咸蛋黄的亲们有福啦!  
市场价: 148元/盒  
码帮价: **110元/盒**

商品规格: 礼盒包装, 20枚/盒, 单枚重90g以上

**东平湖牌麻鸭蛋**  
百年老字号,传统咸泥腌制,口感“松、沙、软、嫩”  
市场价: 55元/盒  
码帮价: **35元/盒**

商品规格: 礼盒包装, 20枚/盒, 单枚重约60g

**东平湖鸭蛋礼盒(限100盒)**  
滋补养生圣品,尤其适合孕产妇、儿童和老年人食用  
市场价: 168元/盒  
码帮价: **135元/盒**

商品规格: 礼盒包装, 16枚/盒, 单枚重110g以上

**东平特产绿豆粉皮**  
粉皮中的极品,纯手工精制,天然无添加,质地细腻口感爽滑  
市场价: 88元/箱  
码帮价: **60元/箱**

商品规格: 礼盒包装, 1000g/箱, 内装4袋, 每袋250g

**东平湖牌石磨粥粉**  
六种杂粮原料,传统石磨碾制,营养丰富,老幼咸宜  
市场价: 55元/箱  
码帮价: **40元/箱**

商品规格: 礼盒包装, 2000g/箱, 内装4袋, 每袋500g

**东平湖芡实菱角莲子**  
鱼米之乡的天然馈赠,营养保健佳品,送礼自用皆宜  
市场价: 120元/箱  
码帮价: **100元/箱**

商品规格: 礼盒包装, 1500g/箱, 内装6袋, 每袋250g

**东平湖精品甲鱼**  
传统配料,现代工艺,开袋即食,滋补珍品  
市场价: 270元/箱  
码帮价: **180元/箱**

商品规格: 礼盒包装, 内装2只, 每只重约500g

**石磨山药芡实薏米粥粉**  
补益脾胃,养心安神,美容健体  
市场价: 120元/箱  
码帮价: **100元/箱**

商品规格: 2000g/箱(4袋)

**东平荷叶鸭**  
地方名吃,肉质鲜美,佐酒佳肴  
市场价: 85元/盒  
码帮价: **60元/盒**

商品规格: 礼盒包装, 1200g/盒(2只装)

**东平湖牌石磨面粉**  
原生态无添加,低速研磨保留麦香和营养成分  
市场价: 50元/5斤  
码帮价: **30元/5斤**

商品规格: 2500g/袋

**章丘特产龙山小米**  
龙山小米香味浓郁,色泽金黄,米大粒圆,性粘味香,为滋补佳品。  
市场价: 60元/袋  
码帮价: **50元/袋**

商品规格: 2.5kg/袋

**章丘特产龙山小米**  
龙山小米香味浓郁,色泽金黄,米大粒圆,性粘味香,为滋补佳品。  
市场价: 120元/袋  
码帮价: **95元/袋**

商品规格: 5kg/袋

**五谷杂粮**  
精选白云湖优质杂粮,纯天然,绿色健康。  
市场价: 96元/箱  
码帮价: **65元/箱**

商品规格: 礼盒包装, 4kg/箱