

中小學生競選班幹部，班長一職最熱門

一個班三成學生想當班長

新學期開學後，省城很多中小學都進行了新一屆班幹部競選。近日，在濟南市歷下實驗小學，記者採訪發現所有的班幹部中，班長一職最熱門，競爭最激烈。其中五年級某班65人，21人競選班長，占到三分之一。

文/片 本報記者 李飛

21人競選班長占全班1/3

新學期開學後，省城很多中小學都進行了新一屆班幹部競選。日前在濟南市歷下實驗小學，記者目睹了二年級5班和五年級6班的兩場班幹部競選大會。

在該校二年級5班的教室裡，記者看到黑板上寫著競選的職務：班長、副班長、語文學習委員、數學學習委員、文藝委員、組織委員、紀律委員。班主任孫靜月告訴記者，這是首次嘗試班幹部民主選舉，設置了十多個職務，但受時間限制，當堂課率先競選其中的7個。

據介紹，班長1名，共4人競選；副班長2名，3人競選；文藝委員2名，3人競選。其餘語文學習委員、數學學習委員、組織委員、紀律委員2名，各有2人競選。從中可以看出，班長競爭比例達4比1，最為激烈；其次是副班長和文藝委員。其餘職位則無競爭可言，比例為1比1。

在當天該校五年級6班的班幹部選舉中，班長職務（班長1名、副班長2名）引來21人競選，占全班65人的三分之一。班長職務也成為當節班會課上唯一的競爭崗位，黑板上寫著五個大字“我要當班長”。“分為演講、投票、唱票三個環節，票數最多的前三名分別當選班長和副班長。”班主任吳宇表示。

值得注意的是，21名競選人中，只有一名同學在發言中明確表示自己競選“副



候選人正在講台上演講。

班長”，其餘人均為“班長”。

才藝展示幫忙拉票

“大家好，我叫于小夏。在這個秋風送爽的日子裡，很榮幸今天能走上講台，競選班長這個職務……”二年級5班的一名女生手拿演講稿上台發言。她說自己是一個性格開朗、自信滿滿的陽光女孩，不僅學習成績優異，而且愛好也很廣泛。在演講中，她還承諾，假如當選，要做老師的好幫手，同學們的好朋友，爭取讓班級每次

都拿流動紅旗。

演講結束後，她並沒有立即下台，而是打開袋子，向同學們展示自己的兩幅美術作品。在競爭者中，憑借唯一的才藝展示，她獲得了全班最熱烈的掌聲，最終高票當選。

記者注意到，一節課的時間，儘管有同學緊張得臉紅、忘詞，有的直接拿稿子念，有的聲音不夠大，但在班主任和其他同學的鼓掌鼓勵下，他們都完成了自己人生首次競選發言。而演講完進行才藝表演的同學，最終都獲得了較多的選票。

與二年級學生相比，五年級的學生表

現得更為成熟和穩重，競選者上台先問好，鞠躬，全部脫稿發言，既推介自己的優點和長處，也不避諱自己的不足。“我競選班長既是為了提升各方面的能力，同時也希望在我的帶領下，班級更上進。”沈炫霖同學在演講中說。

競選結果現場揭曉

記者在二年級5班看到，投票環節，針對每一名候選人，班主任直接讓全班同學舉手表決，當場出結果。“保證了競選的公平公正透明，也有利於培養孩子們的民主選舉意識。”二年級5班班主任孫靜月說。

“個別同學緊張忘詞，但大部分都表現得很自如。”五年級6班班主任吳宇評價說，從二年級開始班裡就搞班幹部民主競選，很多同學已經積累了豐富的經驗。

與二年級學生舉手表決不同，五年級同學則將中意的人選寫在選票上，上交後，隨即在黑板上進行唱票，投票結果同樣現場揭曉。

“不想當將軍的士兵不是好士兵。”在上述競選人的發言中，好多人都說過這句話。兩位班主任孫靜月和吳宇也坦言，班幹部競選中，班長最熱門。“有一次競選，兩節課都未完成，競爭非常激烈，現在五年級了，有些能力更強的同學考慮把學習放首位，這次都沒參與競選。”吳宇說。

孫靜月說，本次競選前，班長輪流當，每名同學都當過。這次民主選舉，會讓學生感受到自己是班級的主人，選出來的班幹部也更令大家信服。

業主和物業就重複收費問題爭執不下

維權現場，業主收到“恐嚇短信”

因質疑小區物業存在亂收費行為，12日上午，濟南泉景天沅和雅園的近百業主在小區召開維權大會，但濟南龍泉物業泉景天沅和雅園項目部負責人表示，他們的收費依據來自物價部門的相關規定，不存在亂收費行為。值得一提的是，有業主反映，維權現場收到了“恐嚇短信”。

文/片 本報記者 戚雲雷

業主：

物業重複收取電梯費和停車費

12日上午10點，在泉景天沅和園內，近百名來自和園和雅園的業主聚集樓下，參加由部分業主發起的維權大會。在業主們簽名的同時，發起人之一孫先生手拿擴音器向業主們講解物業亂收費的內容，並引用了大量物價部門公布的收費條文，聽起來很有說服力，引得在場的業主紛紛鼓掌。

在電梯公攤費方面，業主們認為物業收取的電梯費屬於重複收費。業主們認為電梯的費用已經包括在物業費裡面了，但物業又以電梯公攤費的名目進行收取，且每層追加1元。

雖然之前媒體報道過小區停車看管費的問題，物業也進行過解釋，但業主們仍然存在疑問。業主們認為，物業收取100元管理費的理由是代車主購買保險等，而保險費差額應該是由開發商給物業的，不應該轉嫁到業主身上，因此該項收費也屬於重複收費。“我自己花10萬買了一個車位，每個月還要交給物業100元的看管費，這也太黑了！”業主王先生表示。

除了亂收費外，業主們還向記者反映小區物業的各種不合理收費情況，包括电瓶车進門要收費、衛生環境差、私自把小區公共房屋出租等。

物業：

收費標準均按物價規定執行

記者隨後找到了泉景天沅小區和雅園物業中心。濟南龍泉物業泉景天沅和雅園項目部吳經理表示，業主們反映的問題他們已經進行過多次解釋，但他們的收費都是根據物價部門的相關規定執行，不存在亂收費行為。

吳經理表示，他們物業公司是2010年11月與開發商簽訂的物業委託合同，而物價部門的普通住宅物業服務收費價格標準是在2012年出台的，因此按照相關規定，他們仍可按照之

前簽訂的物業合同進行收費。根據開發商與物業公司簽訂的物業委託合同，泉景天沅和雅園住宅物業服務費按照1.4元/平米/月收取，汽車看管費為100元/車/月。

“業主們誤以為我們每月1.4元的物業服務費是按照接近5星級物業服務標準收取的，但我們仍是按照二星級標準進行收費的，只是加了特种设备运行服务费而已，实际上我们的物业服务标准已经达到了准四星。”吴经理表示，“业主们还认为停车看管费每月应最多收取38.5元，但那是新规实施之后的，我们合同签订在新规之前，因此可以按照之前物业合同收取停车看管费即100元/车/月，直到业主委员会成立。”

雙方爭執不下希望成立業委會

按照山東省物價局公布的濟南各區普通住宅物業服務收費基準價格，吳經理表示泉景天沅和雅園物業已達到准四星水平，可以按照1.8元/平米/月收取物業服務費，但他們目前仍按1.4元進行收取，物業公司處於微利狀態，因此才依據濟南市物價局168號文收取電梯費予以補償。但就物業星級服務的評定標準，吳經理並沒有出示相關依據，稱只要物業公司自己認為服務達到了相關文件規定的條件，就可以按照星級標準的物業服務費進行收取，並不需要到物價局等相關部門進行備案，也不需要相關行業協會進行認定。

由於雙方各執一詞，部分參與維權大會的業主前去物業中心討要說法仍無果，因此業主們希望能夠通過這次維權大會徵集到三分之二以上小區業主們的簽名，然後到街道辦申請成立業主委員會，以業委會的名義與物業公司進行對話。

在維權大會開始前，活動組織者之一李先生接到一陌生號碼的短信，稱知道李先生的女兒叫什麼名字。李先生多次回撥均無人接聽，聯想到自己正在維權大會現場，而短信內容也並未多說什麼，李先生還是感到了其中的恐嚇意味。目前，李先生已經報警。警方也到場了解了相關情況。



泉景天沅和雅園業主維權大會現場。

聽證公告

根據濟南外海房地產開發有限公司外海西子城市花園規劃調整公示情況，為充分聽取利害關係人的意見和建議，擬就該項目舉行公開聽證。現將有關事宜公告如下：

定於2014年10月20日（周一）下午兩點在舜和国际酒店（經十西路26008號，段店立交橋東首路南）M02齊風行舉行聽證。鑒於該項目利害關係人較多，請項目相關利害關係人共同確定七名聽證代表（聽證代表需與該項目有利害關係），並于聽證會召開前向我局提交聽證代表名單。項目利害關係人無法共同確定聽證代表的，由我局在聽證會現場隨機指定。

聽證代表及項目利害關係人需持本人身份證及能夠證明與聽證項目有法律上利害關係的證明材料參加聽證會，受委託參加聽證的，還應提交授權委託書和被委託人有效身份證件。

特此公告

濟南市規局
二〇一四年十月十三日