

购房投诉热线

321 0008

您在买房过程中, 遭遇过哪些烦心事或不公平待遇? 请说给我们听。
电话: 0543-3210008
邮箱: qlwbbzfc@163.com

新房现在装修, 年前能住进去吗?

冬季装修难度大, 宜尽早开工并保证通风

新房, 新家, 过新年。年前购房的百姓, 大都想在年前完成装修, 搬进新家过年。现在已是10月中旬, 若想年前搬家, 那现在就要抓紧装修了。

温度是最大难度

气温越来越低可谓是年前装修遇到的最大障碍。低气温, 特别是伴随着刮大风, 会对建筑材料构成几种影响: 一是收缩, 二是水分挥发。以墙漆和木器为例, 气温急降会造成漆面和木器接口急剧收缩, 引致各种开裂现象。室外的冷空气也容易使漆变质, 还容易使没有干的漆上冻等。而当气温低于5摄氏度时, 水泥和油漆施工也不易干燥, 容易出现空鼓等质量问题以及油漆易沾灰影响美观等问题。

为此, 应尽量控制好居室温度, 冷空气来临时, 要及时关闭窗户, 等室内温度与室外温度接近时再适当地开窗通风。如果所在小区已连续性供暖, 解决了温度问题, 反倒更利于装修, 例如, 恒温状态下, 更有利于墙面腻子的固化, 减少粉化、开裂; 而且墙面砖施工后, 水分易挥发, 可有效减少墙地瓷砖面裂纹、损坏。

把控时间并做空气检测

春节前装修完成, 也应预留通风及检测空气质量的时间, 并考虑到节前施工人员赶工而影响装修质量等问题。

开窗通风的作用主要在于让空气流通, 带走装修材料中挥发出来的甲醛、氨气、苯等有害



害气体, 也可以使墙漆快速干燥。但天气渐冷, 通风也要适度。冬季入住前, 最好做一次空气检测, 尤其是有小孩的家庭, 做到心中有数, 并能及时配合其他辅助净化空气的做法。

几招帮您净化空气

·摆放绿色植物

很多绿色植物都能起到净化空气的作用, 像平安树就能释放出一种清新的气体, 不仅可以净化空气, 还能让人心情愉悦, 而像芦荟、仙人掌、虎皮兰、景天、吊兰等植物则可吸收室内二氧化碳并释放氧气。

同时, 可以放置一些活性炭物质, 活性炭能够对室内有害气体起到吸附作用, 像竹炭、

木炭类的活性炭都能在超市里买到。

·把握开窗通风时间

要保持室内空气的自然流动, 就要经常开窗透气, 最好的开窗时间是9:00~11:00或14:00~16:00, 因为这两个时段内气温已经升高, 沉积在大气底层的有害气体已经散去。平时做饭时, 应把厨房窗户打开, 让气味尽快散去。

·拖地增加湿度

地面会经常落灰尘, 而且我们每天从外面回来也会通过鞋子把外面的污染源带到室内, 每天拖地不仅能减少室内的污染源还能增加室内空气湿度。也可使用湿毛巾擦下桌子、凳子、书架等家具。

微楼市

【新浪房产: 我国多家国有大行开始执行房贷新政】 记者从工、农、建等多家中国国有大型商业银行了解到, 根据人民银行、银监会调整后的房贷政策, 多家大行已出台了具体措施, 并已按照新的房贷政策开始执行。具体操作由各地分行掌握。

【经济参考报: 首套房7折贷款利率难实现】 虽然有部分银行已表态将根据借款人资质适当给予优惠利率。但业内分析人士指出, 目前, 银行资金价格高企, 首套房给出0.7倍的最低利率几无可能, 并且进入第四季度后, 银行放贷额度会更加受限, 因此, 短期内能否释放大量的按揭贷款有待观察。



官方微博



官方微信



www.qlbfw.com 房地产新价值商务传媒

www.qlbfw.com

新房搜索

齐鲁滨房网

搜索

齐鲁滨房网

强势入驻滨州

www.qlbfw.com

业务咨询电话: 18663098788

资讯 政策 本地 国内 动态
人物 专题 购房 楼市新闻眼

新房 优惠 折扣 导购 开盘
团购 专题 地图 相册中心

二手房 个人出售 地图 小区
出租房 个人出租 中介 经纪人

商铺 新盘 出租 出售 求购
写字楼 新盘 出租 出售 楼宇

视频 房博士帮办
论坛 爱家评房网