

舜耕路上 顶级别墅居所

漫山香墅四期 最后的城市别墅



漫山香墅新品发布暨高端圈层云平台启幕会

自漫山香墅落户舜耕路以来，鲁能地产就以一系列惊艳之举引起轰动。从漫山香墅一期的亮相，到舜耕路首个洋房的诞生，再到漫山香墅四期千万级别墅的震撼登场。本次10月17日，“鲁能漫山香墅新品发布暨高端圈层云平台启幕会”消息的发出，更令泉城万众期待。漫山香墅平台的成立旨在为高端客户提供各种需求，扩大高端人士的生活圈及事业圈，倡导“漫生活”理念。

山脚院落最大500㎡

鲁能漫山香墅四期，千万级城市别墅，家族荣耀最高礼遇。私享尊崇入户庭院，500㎡院落空间，承载天地。汲取古典主义建筑精髓，延续别墅经典，复苏别墅生活本源。产品全新升级，独特挑空、双车位，奢华空间，彰显居者尊崇身份。一层设有专用老人房，主卧充分汲取晨光，方便老人出入庭院，享受静好时光。

漫山香墅 给生活更多可能

舜耕路生活圈，济南的后花园

舜耕路是历史上唯一一条贯穿济南南北的道路，也是文化内涵延伸性最长的一条街。舜耕路向南通向南部山区，是济南的后花园，也是济南含氧量最高的区域。漫山香墅择址舜耕路南端，离尘不离城的区位优势赢得市民一致青睐。张先生解释道“选择漫山香墅的最主要原因就是觉得这里位置好，不仅环境好，文化底蕴也很深厚，住在舜耕路上，尊贵感油然而生。”

500㎡大院子，全家人的生活场

对于中国人来说，院落的灵魂是个“情”字，从最早的四合院到如今颇具现代风格的院落，其中沉淀的是人与人之间真挚的感情与珍贵的回忆。漫山香墅深谙居者内心，精心准备500㎡超大院落，满足居者院落情结。业主王女士说“自从住在了漫山香墅，500㎡的大院子就成了全家人的生活场。老爸钓鱼塘，老公在院子里开PARTY，同时，这里还成了女儿活生生的自然课堂。”

每天爬山一小时，健康长寿20年

健康长寿是每个人的愿望，如今随着生活质量的提高，人们对养生越来越重视，爬山则是锻炼身体有效方法。漫山香墅依山而建，三座大山就在家门口。业主张伯伯说“泉水山以前是爬过几次的，但是大多是和朋友以游玩的目的，却不是为了锻炼身体。现在住在漫山香墅，出门就能爬山，最高处还有一个观景台，远望可以看到济南全貌，现在想来这应该是我最佳的选择了。”

每天呼吸新鲜空气，身体越来越硬朗

随着工业的发展，空气污染越来越严重，在很多大城市甚至找不到可以畅快呼吸的净土，而在漫山香墅可以。这里三山环绕，还有万亩森林，可谓天然氧吧。每天推开窗户就能呼吸到新鲜空气，走出家门，就置身于天然氧吧中。业主胡老先生说“住在漫山香墅，我每天都会去森林公园逛一圈，呼吸一下新鲜空气，感觉身体越来越硬朗了。”

与古琴大师为邻，随时都能切磋琴艺

别墅对很多人来说是一种居住梦想。有天有地，有私人的院落，有志同道合的邻居，是一种身份和地位的象征。而其中只有少部分的人能实现这种居住梦想。漫山香墅，是高端人群首选居所，各行业领袖人物云集，在这里你总能找到三两知音。业主李先生说“我爱好古琴，恰巧我的邻居也是古琴大师，结识之后每天都会在一起切磋琴艺，感觉生活很充实。”

【客户访谈】

吴女士：

“买漫山香墅，主要是看上500㎡大院子”

老妈一直想要个带院子的别墅，听朋友说漫山香墅不错，位置好，环境好，最关键的是这里每栋别墅都带有大院子。和老妈过来看后，她一眼就喜欢上了500㎡的大院子，她说，“有了院子才是家。这么大的院子我要搭个葡萄架，再种上满院子的花。”

郑老：

“住在漫山香墅，不仅方便还很自豪”

我是漫山香墅的老业主，仔细算来，在漫山香墅住了有三年了。看着这边的环境、配套、教育逐渐成熟起来，自己的生活也变得越来越方便。当初选择这里的最主要原因是位置好，舜耕路的历史太悠久了，几乎整个山东乃至全国人民都知道舜耕于此的历史，在舜耕路上住不仅方便还很自豪。

周先生：

“选来选去，还是漫山香墅最合我意”

一直以来都想找个离市区不远但环境又好的居所，漫山香墅正合我意。这里不仅环境好而且离市中心也近，是泉城乃至山东难得一遇的千万级别墅。现在土地资源这么少，好的位置更是越来越少，听说马上停止预约了，我不想让自己后悔，所以就赶紧预定了。

赵女士：

“旗袍会的姐妹都住在这里，聚起来很方便”

我是旗袍协会副会长，协会的会员们差不多每周都会参加漫山香墅举办的旗袍活动。以前大家都住的远，聚起来很不方便，现在很多都搬到了漫山香墅，走几步路就到了，不光活动的时候可以聚，其他时间随时都可以。

漫山香墅四期 320-500㎡城市别墅
预约倒计时

预约垂询
0531 82779777