

本报热线:6610123 新浪微博:@今日烟台 微信号:今日烟台

《逾期九个月才交房,可这钥匙业主不敢领》追踪

退房还是继续等,业主陷入两难

房子何时通过验收,开发商并未明确答复

本报热线6610123消息(记者 柳斌)“是把房退了,还是继续等下去?”10月15日,玺山花园开发商就逾期未交房等问题向业主们做了答复,想退房的可退房。面对答复,很多业主陷入两难境地,不知道是退房好还是继续等好,退房吧担心不值,等下去吧心里又没底。

本报15日C04版报道了玺山花园小区没有预售许可证就卖房,有的房子甚至逾期一

年多也未交房一事。据了解,玺山花园土地摘牌手续至今没有办理完,在没有预售许可证的情况下,开发商烟台盛泽源实业有限公司就开始卖房,很多业主图便宜买了房,根据统计,有大约500个业主在玺山花园买了房。

在众多业主的强烈反映和本报的报道下,15日,玺山花园开发商烟台盛泽源实业有限公司负责人牟传龙就业主反映的相关问题做了答复。

据负责人牟传龙介绍,玺山花园土地摘牌手续正在办理,相关费用已经交纳,目前正在等待国土部门审批,只有等土地摘牌手续办完,后续的预售许可证、小区水电配套、小区验收等环节才能进行。

摘牌手续何时能办完,上述负责人并未答复。不过负责人牟传龙承诺,要求退房的业主可以办理退房手续,开发商退还已交房款并支付银行存款利息。交全款的业主,想要

装修可以领取房钥匙先期装修。选择等下去的业主,会根据合同规定做出补偿,业主的不同问题,也可以找开发商协商解决。

面对开发商负责人的答复,很多业主陷入两难境地。业主王女士说,她全款买的房,花了近50万元,如果投到别的项目上,现在的收益有10多万元,如果退房,只有很少的银行利息,肯定折了。此外,2012年买房时,这里的房价不到5000元/

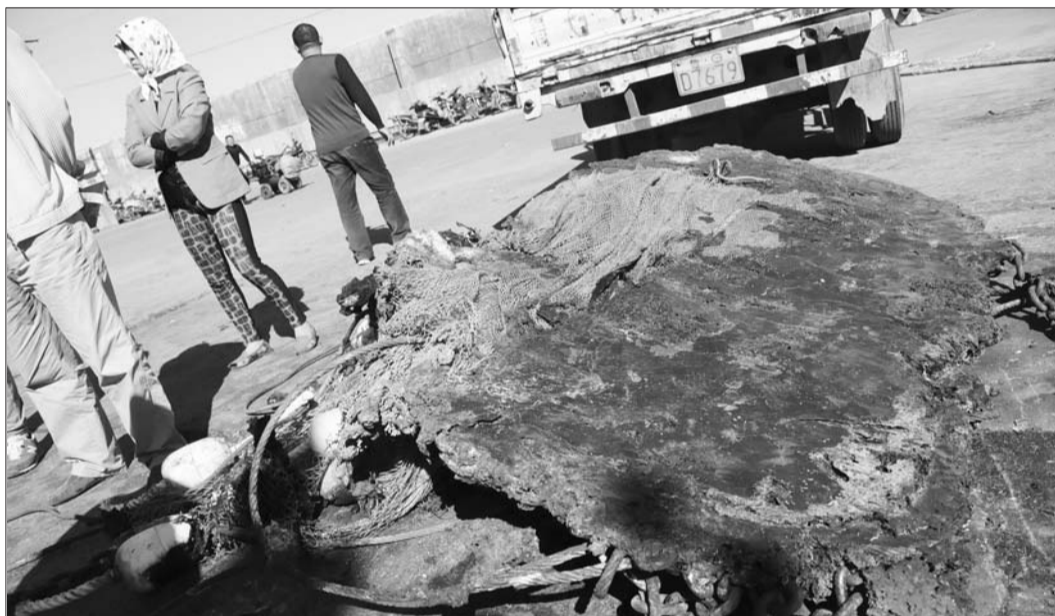
平方米,现在预计超过6000元/平方米,所以退房也不划算。

如果继续等下去,很多业主心里都没底。“现在连土地摘牌手续都没办下来,什么时候能办下预售,什么时候能做好配套并通过验收?”另一名业主说,开发商也没明确答复。

业主宋女士说,她本打算交房后要个孩子,把孩子户口落在房子上,如今已经逾期3个多月了,到底是退房还是继续等下去,她也没了头绪。

初旺港一渔船起火,船主损失8万元

一个多月前,这里也有一条船起火



船上的渔网和浮子全都烧毁了。船主说,烧毁的两条渔网价值6万元。本报记者李泊静 摄

本报热线6610123消息(记者 李大鹏) 10月13日晚上7点20分,停放在开发区大季家初旺港的鲁烟开渔60157船起火,在附近几十名船员的帮忙下,火被扑灭。船主怀疑是人为纵火,警方将对可疑对象一一排查。

13日晚上7点20分,停放在开发区大季家初旺港的鲁烟开渔60157船起火。船上有两名雇

工,看到起火后便使用灭火器开始灭火,并向附近船员求助。附近几十名船员一块拿出船上的灭火器帮忙扑救,最后动用水泵抽水才将火扑灭。据雇工说,当时并未听到任何动静,也没有在船上做饭。

14日,记者赶到现场,看到初旺港上停放了100多艘渔船,与起火渔船并排停靠的有11艘船,前后靠在一起的有几十艘

船,一旦这艘船起了大火,那么整个港上的渔船都将遭殃。

起火渔船的老板初乃学正在处理船上被烧毁的物品,两条渔网价值6万元,烧毁的船板、船锚等价值两万元,渔船还要继续修补,每天损失也有几千元。据他说,渔网用打火机点不着,烧着一点就缩到一起了,要想点燃一般得用汽油。

其他船主说,去年一条渔

船起火,今年8月27日有一条船起火,这次又起火,他们觉得很蹊跷。在起火渔船不远处有监控,但是路灯一直不好用,也就丧失了价值。

初乃学怀疑这次起火是有人纵火,但是没有证据。现在只能抓紧修补渔船,挽回损失。记者从警方了解到,警方已经介入并展开调查,对可疑对象将一一排查。

约卖主见面看电脑,借口取款将电脑抢走

本报热线6610123消息(记者 侯艳艳 通讯员 姜明 徐丽娟) 近日,两名男女将诈骗对象投向在网上发帖销售物品的卖家。二人在网站物色电脑、手机卖家,约卖家见面验

货,趁机抢走商品,在莱山区、芝罘区作案十余起。

10月初,莱山一名电脑销售商陈某报警:他在携带品牌电脑与“买主”见面时,电脑被“买主”抢走,损失5000多元。陈某说,他和

“买主”约好在莱山区某酒店大厅会面,“买主”查看电脑没有问题,便走出酒店,说和他去银行取钱。

“我帮你提着吧。”和“买主”一起的一个年轻女子主动提出帮陈某提着电脑,陈某没

有防备,将电脑交给女子。就这样,陈某的电脑被骗走。

民警在同一家网站发布销售电脑的帖子,10月11日,嫌疑入“上钩”,主动联系民警看货,被民警当场抓获。

误闯公交专用道被罚100元

车主觉得冤枉;部门回应:应多注意地面标示

本报热线6610123消息(记者 张倩倩) 近日,芝罘区的梁先生致电本报反映,大海阳路和璜山南街的十字路口缺少公交专用道的指示牌,他不熟悉路段,两个月前误闯公交车道,被拍下并交了100元罚款,这个路口从北向南有个公交车道直行的指示牌,但从南向北没有,他没注意才占用了公交车道被罚。

15日,记者在上述路口

发现,路口西侧红绿灯上有个公交车道直行的指示牌,上面还有行驶时间,为早上7点到8点半,下午4点半到6点半,向南过了指示牌就是公交专用车道。而从南向北,路口没有这样的指示牌。

8月的一天,梁先生去办事经过这个路口,由于从南向北是下坡,等他注意到前方地面上的“公交专用车

道”提醒时,车已经过了路口闯入公交车道。当时他并没在意,不过很快梁先生就收到了自己交通违法的短信。

“为什么路口向南有指示牌,向北没有呢?”梁先生说,从璜山南街右拐的车也很容易直接进入公交专用道,他认为这个路口应当设置一个指示牌,还将此情况反映给了交警部门。

不过,有市民认为,地面上的标示很醒目,路口减速的话一般都能看清。

烟台市交警支队负责设施工程的工作人员说,机场路—大海阳路公交专用车道是按照早晚高峰设置的,并且是每隔一个路口设置一个指示牌。临近大海阳路立交桥,车速应该降下来,地面上的“公交专用车道”很醒目,车主行驶时应当多加注意。

早上出门忘关窗 回家时以为遭了贼

本报热线6610123消息(记者于飞) 10月14日晚上,牟平区的曲女士下班回家后,发现自家窗户是开着的,着实惊了一下,以为家中进了贼,她不敢一个人回家就报了警。民警跟她一起进门后,发现家中没有小偷,曲女士翻箱倒柜,家中的贵重物品也没有少。民警逐一排查现场也没有发现异常。最后曲女士才突然反应过来,说早上觉得天气好,就打开窗户透透气,上班时忘记了,晚上回来看见窗户开着,太紧张了,就忘了这茬。

“斯文”小伙 半夜猥亵女邻居

本报热线6610123消息(记者侯艳艳 通讯员 孙婷婷 许锋文) 见女邻居半夜家门未关,小伙进屋实施猥亵,留下的棉拖鞋成了警方破案的线索。近日,莱山公安分局盛泉派出所破获一起入室猥亵案,目前犯罪嫌疑人已被公安机关刑事拘留。

10月13日凌晨一点多,盛泉派出所民警接到110指挥中心指令,辖区一名妇女范女士报案被陌生男子猥亵。

范女士说,当时她和丈夫在门口发现了一双蓝色棉拖鞋,可能是犯罪嫌疑人留下的。但再出门时,这双拖鞋竟然不见了。最终他们在六楼一户出租屋门口找到了拖鞋,便报了警。后来他们下楼时,迎面见到一个小伙上楼。她一眼便认出这个戴眼镜的“斯文”小伙就是那个色狼,当场跟丈夫抓住了他。

后来民警在楼下的草坪中找到了那双棉拖鞋。面对民警手中的证据,小伙承认了自己的不耻行为。

民警了解到,这个小伙姓方,24岁,在莱山区一家外企上班。

赌徒开黑出租 强奸女乘客

本报热线6610123消息(记者侯艳艳 通讯员 孙晓伟 盖炳晓) 10月6日,一名男子在福山区驾驶偷来的面包车冒充黑出租拉客,趁机将20多岁的女乘客拉至福山区回里镇强奸。目前,犯罪嫌疑人已经被福山警方刑拘。

接到报警后,回里派出所民警立即开始调查。经过调查,办案民警于10月7日确定一驾驶威海号牌车辆司机有重大作案嫌疑。经联系威海荣成市公安局,确认这辆车为被盗车辆,并同时锁定犯罪嫌疑人于某。8日凌晨1点,办案民警在牟平区将正在实施盗窃的犯罪嫌疑人于某抓获。

民警审讯得知,犯罪嫌疑人于某因沉迷赌博,在外欠款达数十万元。因欠款还不上,于某走投无路在荣成市盗窃了一辆面包车。

10月6日14时,于某驾驶盗窃的面包车冒充黑出租车,在福山区将准备到莱山上班的受害人拉至回里镇强奸。