

供暖价格要下调?系谣言

今冬居民供暖价格仍执行24.5元/平方米

本报10月15日讯(记者 孙淑玉)日前,市区主要供热公司陆续贴出供暖交费通知,与此同时一则供暖降价消息在微信朋友圈、QQ空间疯传,呼吁市民不要盲目交费坐等降价。这则降价消息是否真实?今冬供暖价格是否会调整?15日,记者从市物价局和供热燃气管理处获悉,今冬供暖价格仍执行居民住宅为每平方米建筑面积24.5元,不会调整。

“好消息应该转发!山东省人民政府下发201408223文件,2014-2015年度取暖费调整!每平米由25元调整为19元!取暖期为10月25日至3月25日!为防止个别供热公司乱收费,请互相转发!”近日,这则消息在网上流传开来,不少市民信以为真,在朋友圈和QQ空间疯狂转发。

“今冬供暖到底会不会调价?我们现在该不该交取暖费?”本报“问暖热线”开通以来,陆续有市民致电询问。

记者从市物价局了解到,根据定价

权限规定,市县两级制定各自的供热价格,省级不会制定全省统一的供热价格。近段时间,网络盛传的山东省统一调整供热价格是谣传。此外,记者查询得知,省政府也根本没有出台此文件。

市供热燃气管理处工作人员称,今冬供暖价格并未调整,居民住宅今冬供暖价格为每平方米建筑面积24.5元,非住宅供热价格为每平方米建筑面积36元。

此外,2014-2015供暖季从11月16日至3月31日,共计136天,是否提前或延迟供暖将根据天气情况而定,“取暖期为10月25日至3月25日”的说法并不准确。

据悉,目前山东省其他16个市均未打算对供热价格进行调整。烟台的供热价格是否调整,物价部门将会同城市管理部门对本供暖季的煤炭价格进行跟踪,待供暖结束后,根据煤炭价格走势情况,统筹考虑是否调整、如何调整和调整幅度。

挨了两年冻,居民拉横幅讨暖

御景观城小区物业公司回复,正跟热力公司协商



居民在小区外拉起了讨暖的横幅。本报记者 朱文朋 摄

三家热力公司入不敷出

人工费、电费增加等因素致3年亏损过亿

本报10月15日讯(记者 孙淑玉)记者从市物价局获悉,供热公司连年亏损,人工、电费、维修费等增长及供热价格所依据的煤炭平均成本价与去年基本持平等原因导致今冬供暖价格暂不宜调整。

目前烟台市区现行的供热价格是2008年制定的,制定价格时依据的是企业2004-2007年的平均供热成本,其对应的年煤炭到厂价格为547.36元/吨(发热量5500大卡不含税价格)。

今年1-9月份煤炭到厂平均价格为相比去年煤炭到厂价格下降了17.57元/吨。


记者获悉,近几年来人工工资、电费、维修费等多项费用不断攀升,也直接影响供热成本价。

随着供热管网老化、材料价格不

断上涨,每年供热公司维修费也大幅增加。以500供热公司为例,2012年,500供热有限公司投资2700万元对热网和供热设备进行了较大规模的维修改造。2013年,又投入3600万元进行大修改造,高昂的维修费给供热公司带来不小的压力。

连续2年对市区三家主要供热企业进行审计结论显示,2011-2012年500公司供热成本为29.02元/平方米,亏损额为3.51元/平方米;市热力公司供热成本为30.05元/平方米,亏损额为5.55元/平方米;华阳热力公司供热成本为32.65元/平方米,亏损额为8.15元/平方米。

2010年至2012三年左右时间,500供热公司、华阳热力和市热力公司净亏损(不含税)过亿。



问暖热线
15264520357 13645352546

问暖QQ群 82712681

本报10月15日讯(记者 朱文朋 实习生 穆敏) 15日上午,莱山区御景观城小区的居民在小区门口拉起了讨暖横幅,小区居民说入住了近两年时间,暖气一直未安装,开发商一直没和供热公司对接。

吴先生住在小区8号楼,他说,房子是2012年12月底交的房,但是近两年时间过去了,一直没有通暖气。

“开发商交了房后一直就对我们的供暖情况不闻不问,就只是单纯地把相关配套设施铺好。”吴先生说。

小区烟台邦捷物业管理有限公司刘经理说,今年有许多住户又搬了进来,已经对小区内需要供暖的户数进行了统计。

“小区一共有18栋楼,加起来共有600户,大约有121户进行了签字确认,还没达到热力公司要求的供暖比例。”刘经理说。

500供热公司暖气投资部的工作人员称,小区开发商一直未提交相关供暖申请,所以热力公司并没有对小区内的供暖设施进行验收。

对此,记者又联系了物业公司刘经理,刘经理告诉记者,现在物业公司正在跟热力公司进行费用方面的协商,一个星期之后会向居民反馈事情进展。



企业连年亏损

连年来供热企业亏损严重,居民供热价格一直未进行调整

-  500供热公司2010年至2012年净亏损(不含税) **8209万元**
-  华阳热力2010年至2012年净亏损(不含税) **2656万元**
-  市热力公司2010年至2012年净亏损(不含税) **1572万元**

定价基本持平

烟台城区煤炭多从秦皇岛港口引进,以秦皇岛港动力煤5500大卡平仓价格为标准计算

-  2013年最高点635元/吨(发热量5500大卡),最低点530元/吨。煤炭到厂均价546.86元/吨
-  2014年以来最高点610元/吨,最低点为478元/吨,1-9月份煤炭到厂均价为529.29元/吨

其他费用增加

2008年-2014年热力公司人工费逐年增加

-  6年来供热企业人工工资增长 **41%**
-  6年来国家4次上调电价增幅 **26.4%**

