

## 聊城公布普通住宅前期物业收费基准价格

# 收费标准按物业服务星级制定

本报聊城10月15日讯(记者 谢晓丽 张召旭) 15日,记者从聊城市住建委了解到,聊城市城区普通住宅前期物业服务收费基准价格公布,并于10月1日起已正式实施。物业收费标准体系也将进行大变革,由原来按照物业企业资质到按照物业服务“星级”来收取,共分为五个星级,服务达到某个星级标准才可以按照该档次收费标准来收取。

按照《聊城市住宅物业服务收费管理实施办法》的要求,普通住宅前期物业服务费、停

车服务费、车位租赁费实行政府指导价。非普通住宅以及业委会成立后的普通住宅物业服务收费、停车服务费实行市场调节价,由业主委员会或全体业主与物业服务企业协商约定,并报当地价格主管部门和物业主管部门备案。日前,聊城市物价局、聊城市住建委公布了城区普通住宅前期物业服务费、停车服务费以及车位租赁费的指导价格。

根据物业服务的等级、服务质量、服务成本等因素,将普通住宅前期物业服务费划分为

一星级、二星级、三星级、四星级和五星级五个等级。此次调整后,无电梯的一星级住宅前期物业服务费基准价格为0.3元/平方米;配备电梯的为0.7元/平方米;无电梯的二星级住宅前期物业服务费基准价格为0.5元/平方米,配备电梯的为0.9元/平方米;无电梯的三星级住宅前期物业服务费基准价格为0.7元/平方米,配备电梯的为1.1元/平方米;无电梯的四星级住宅前期物业服务费为0.9元/平方米,配备电梯的为1.4元/平方米;无电梯的五星

级住宅前期物业服务费基准价格为1.2元/平方米,配备电梯的为1.7元/平方米。各小区的具体收费标准可在基准标准上下浮动10%。

市城区普通住宅前期物业管理区域停车服务费、车位租赁费基准价格及浮动幅度也予以公布。停车服务费室内为每个车位每月25元,室外为每个车位每月20元。车位租赁费室内为每月每车位180元,室外为每月每车位100元。停车服务费和车位租赁费上下浮动幅度不超过10%。

### 新闻延伸

## 城区物业收费 此前分四级标准

记者了解到,2009年10月1日,聊城市物价局和聊城市房地产管理局联合下发的关于公布《聊城市物业服务收费基准价和浮动幅度》的通知正式实施。

根据当时的规定,普通住宅类物业收费根据物业服务等级收取,其中不带电梯住宅收费标准从四级到一级分别为0.3元/平方米、0.4元/平方米、0.5元/平方米、0.7元/平方米。其中不带电梯住宅标准上下浮动幅度为10%。

带电梯住宅从三级到一级服务收费标准分别为0.7-0.8元/平方米、0.8-0.9元/平方米、0.9-1元/平方米。带电梯住宅标准含电梯运行电费、年检费、日常维护维修费用。

本次出台的新规中,明确规定了物业管理区域停车服务费和车位租赁费基准价格和浮动幅度。在此之前很多小区也存在车位租赁现象,不过当时的价格都是物业自己制定。

记者了解到,城区有很多小区都曾经规划过停车位租赁给市民,租赁费用从每月30元至100元不等,但大部分小区租赁费在100元以下。而本次制定的标准相比物业公司自己制定的收费标准有些高,其中室外租赁费加上服务费每月在120元左右,室内在205元左右。

# 图书馆买什么新书,读者说了算

## 市民推荐的6000种书列入市图书馆采购计划

本报聊城10月15日讯(记者 凌文秀) 15日,市图书馆工作人员正在统计市民推荐的书籍,这是图书馆首次开展“你选书,我买单”读者选书活动,共征集市民推荐的6000多种书目,图书馆将进行采购,并及时发布图书更新信息,通知读者借阅。

“图书馆每年都会购置三到四次图书,但这是图书馆第一次开展读者选书活动。”图

书馆馆长李付兴介绍,为更好服务读者,让读者在海源阁图书馆阅读到自己喜爱的书籍,使图书更贴近读者需求,市图书馆将一批图书书目发放到读者手中,开展“你选书,我买单”阅读推广活动。

聊城市海源阁图书馆外借部现场提供图书书目由读者挑选,读者填写“爱读书读者选书”书单后交给工作人员。15日,工作人员正在统计

书单,“有6000多种书是读者选择的,我们大部分都会购买。”王副馆长介绍,从书单情况可以看出聊城市民爱读什么书,也可以看出图书馆选书与市民选书的不同。“这次购书,我们都会有所侧重。”

根据统计情况,读者选购的书目以文学类、学习类和科普类书目较多,而农业、科技、自然科学、计算机、艺术类书籍的选购要求非常少甚至没

有。“以前选书都是图书馆按照比例选书,书籍涵盖内容广。而读者选书侧重较多,我们会尽量买全读者选购的书,读者没选购的冷门书籍也会购买。”

不过部分教辅类书目的推荐,图书馆并没有列入购书计划。“学生会在上面做题,再次利用率低,建议家庭购买,教辅不会列入图书馆储备书目。”

### 延伸阅读

## 家长和老师喜欢让孩子们看名著

从推荐书目上不难发现,家长和老师喜欢孩子们读名著,但孩子们喜欢自然科学,对有没有外星人更感兴趣,而男孩更爱看兵器、冒险类书籍。

市民的选书书单上,不光勾选了市民的推荐书籍,还记录了市民的个人等级信息。从中可以看出,聊城各职业和年龄阶段人群的读书习惯大为不同。公务员大多想看历史类书籍和名人传记类书籍。白领们对企业管理方面的书籍更感兴趣。

老师、家长和孩子们都为中小學生推选了一些书目,书目类型却有很大不同。家长们给孩子们推选了一大批儿童读物,还找了一些家庭教育类

的书给自己读。老师给学生们推荐了很多名著类书籍,寒暑假里,语文老师最爱留的课外作业是一大堆名著,图书馆每年寒暑假,名著总是供不应求,借书的都是学生。

每年购书时,新书都会比较多,但今年根据读者意见还会购置部分畅销书目,也会补充一些借阅量大、破碎严重的图书。《明朝那些事儿》等推荐书目是往年的畅销书,不过推荐读者比较多,今年还是会补充部分往年畅销书。孩子们特别喜欢的《淘气包马小跳》意见替旧过好几次了,可现在的书又旧了,也会为孩子们换上崭新的“马小跳”。

(本报记者 凌文秀)

### 相关新闻

## 图书馆新上电子阅读设备

电子阅读越来越成为首选,市图书馆也新上了电子阅读设备,阅报机可以触屏读报纸,电子书借阅机能扫二维码下载电子书。

图书馆大厅内,一台40多存的阅报机为喜欢读报的读者们购置,知名报纸都有,每天触屏就能读当天各大报纸的电子版。

电子书借阅机也是适应新型阅读方式的读书设备。图书种类及时更新,两千余册图书可以满足很多读者的读书需求。读者用手持设备如手机、平板电脑扫描二维码,就能把心仪的图书下载到手持设备

上,随时随地阅读。不需要读者办理借书证,也不需要提供身份证信息,市民完全可以自行操作,读报或者下载电子书。

据了解,市图书馆现在持证读者近三万人,今年就有约3500位市民办理借书证,庞大的读者群给图书馆带来新的考验。为满足读者需求,更好的为读者服务,图书馆正在装修,重新规划书架和读者阅读区,位置上有很大变动。为了方便读者借阅,还将新上自助借还设备,到时候读者借书看书都很方便。

(本报记者 凌文秀)

## 使用过期睫毛膏 最重可致失明

本报聊城10月15日讯(记者 王尚磊 通讯员 刘东旭) 睫毛膏属于液体,非常容易沾染杂菌。15日,记者从聊城市光明眼科医院获悉,有的女士在使用睫毛膏时,不看生产日期,引发了眼部疾病。

聊城市光明眼科医院专家介绍,很多人都不了解,多数睫毛膏的使用期仅仅为4个月,但由于睫毛膏很耐用,不少女士使用的睫毛膏2年的也不在少数。“睫毛膏上的杂菌非常容易转移,尽量不要随便将睫毛膏借给他人或者借他人的睫毛膏用。”聊城市光明眼科医院的专家提醒,睫毛膏属于液体,大部分女性在使用眼线液和睫毛膏的时间远远超过规定的时间,她们并未意识到睫毛膏有使用期限。

专家表示,睫毛膏过期时间越长沾染的细菌越多,可对眼睛造成严重的伤害,最为严重的可失明。