



被传开发商资金链断裂

齐河弘盛国际城停工近半年



本报10月15日讯(记者 王明婧) 商品房主体已经封顶,却迟迟不再施工,齐河县弘盛国际城小区已经停工近半年,这让不少购房者坐立不安。记者在售楼处一位工作人员处证实,弘盛国际城确实已停工,原因是开发商资金链断裂,暂不知道何时复工。

去年12月份,宗先生购

买了弘盛国际城一套90平方米的商品房,总价30多万元。宗先生支付了10万元首付,又从银行贷款了20万元,每月一直偿还贷款。据宗先生说,今年5月份起弘盛国际城就没人施工了,当时他没有在意。直到7月份才觉得不对劲。后来,宗先生多次联系开发商,得到的停工答复每次都不同,后来听到开发商资金链断裂的传闻,宗先生终于坐不住了。

据齐河房产网显示,弘盛国际城的开发商是泰安弘盛地产。记者从网上查询得知,泰安弘盛地产于今年八九月

份期间,在临沂市、东平县等地拖欠建筑单位工程款,购房者交付房款后无法住进新房,其中东平县当地已经查封了开发商的财产。而在齐河县房产管理中心2013年工作总结中,显示查处弘盛国际城等房地产开发企业违规预售的案件。记者拨打了弘盛国际城售楼处电话,一直无人接听,根据购房者提供,法人张涛的电话也显示空号。

“施工缓慢是事实,说开发商走了,不知道有什么证据。”齐河县政府的工作人员说,开发商是否已撤离,怎样处理,他表示不知情,建议记

者拨打信访部门电话。而信访部门的工作人员表示,也不清楚这件事,建议记者联系房地产的主管部门:房管中心。

“前段时间已经进行资产清理,目前通过司法程序换一个新开发商。”齐河县房管中心一位姓张的工作人员说,资产等详细情况目前不方便透露,如果想要具体答复,他认为应该由县政府统一答复。

记者联系到弘盛国际城售楼处一位工作人员,证实了弘盛国际城已经停工,原因是开发商资金链断裂,具体何时复工,购房者的房款等事宜,目前没有明确消息。



CPI环比微升 蛋价落菜价涨

本报10月15日讯(记者 徐良 通讯员 李德祥) 15日,记者获悉,9月份蛋价回落,菜价上涨,居民消费价格总水平环比上涨0.2%,同比上涨2.3%。

和上月相比,食品、家庭设备用品及服务、医疗保健和个人用品、娱乐教育文化用品及服务价格上涨,烟酒、衣着、交通和通信价格下降。食品中,新小米尚未大量上市,市场供应仍旧偏紧,使得价格继续明显上涨。国际市场大豆价格走低,国内食用油加工产能过剩,豆油、调和油价格继续下行。猪肉、鸡肉价格小幅上涨。鸡蛋价格在连续高位运行后,消费数量有所抑制,市场供应也在增加,9月价格开始小幅回落。部分淡水鱼进入收获期,同时天气凉爽有利于降低储运成本,淡水鱼价格稍有下降。气温降低,蔬菜生长减缓,部分蔬菜也处于换季空档,整体上鲜菜价格有所上行。

城乡养老保险 明确制度衔接

本报10月15日讯(记者 李榕) 近日,德州市人社局转发了《山东省人力资源和社会保障厅山东省财政厅关于城乡养老保险制度衔接有关事项的通知》,对城乡养老保险制度的衔接进一步进行了明确。

据了解,城乡养老保险制度衔接主要惠及两类人群:一是农民工;二是城镇就业不稳定人员。参加了企业职工基本养老保险和城乡居民基本养老保险的人员,达到企业职工养老保险法定退休年龄,企业职工养老保险缴费年限满15年的,可以申请将城乡居民养老保险转入企业职工养老保险,按照企业职工养老保险办法计发相应待遇。申请从城乡居民养老保险转入企业职工养老保险时,应先按有关规定确认企业职工养老保险待遇领取地,再向待遇领取地企业职工养老保险经办机构申请办理制度衔接。此外,参保人员不得同时领取城镇职工基本养老保险和城乡居民基本养老保险待遇。

盗油案多发 警方发预警

本报10月15日讯(记者 杜彩霞 通讯员 王亚飞) 连日来,德州市连发多起盗窃机动车燃油案,德州警方提醒广大车主提高警惕,案件多发生在夜间11点到凌晨4点之间。

据分析此类案件由嫌疑人伙同驾车方式所作,嫌疑人在夜间11点至次日凌晨4点期间,用改装过的吉普车或面包车为运输工具,在路边或大型停车场,用事先准备好的工具撬开大型客车的油箱盖,用专用偷油工具抽取油箱内的燃油。为此,德州警方提醒车主:要将机动车停放在灯光明亮、有监控摄像头的路段或有人看管的停车场内,不要停放在偏僻或无人看守的地方过夜;大型物流企业,运输公司加强夜间巡逻值守,加装技防设备;车主可采用给油箱盖加锁等方法进行必要防盗;市民若发现可疑车辆或可疑人员,可及时拨打110报警,协助警方破案。



险祸

10月15日下午,在康博大道和新政路交叉口,一辆由北向南的摩托车与由东向西的私家车相撞,事故现场摩托车被撞散。据现场民警介绍,无证驾驶的摩托车闯红灯后酿成车祸,车上的两位18岁左右的小伙子伤势较重,都被送入重症监护室。

本报记者 王小会 摄

保证安全又让父母放心

四点半学校成孩子放学新去处

本报10月15日讯(记者 孙婷婷 通讯员 高志静) 15日,记者从德城区关工委获悉,为推进关心下一代工作不断深入发展,进一步充实完善社区服务功能,构建学校、家庭、社会“三位一体”的未成年人思想道德教育体系,确保青少年安全、健康、茁壮成长,德城区启动社区“四点半学校”建设。

据了解,“四点半学校”可以为社区家庭中无法照顾下

午早放学的孩子,提供专门的学习、娱乐场所,帮助其子女安全度过家长不在家的两个小时的“管理真空区”;为社区青少年提供校外素质教育,保证他们校外安全学习与健康娱乐开辟了一个新领域,同时也是加强社区功能建设和创新社会管理的一个有效途径。

近年来,通过实践,德城区天衢街道办事处于赵社区和新城四合等社区的“四点半学校”,

解决了社区孩子放学回家没人管的难题。“四点半学校”要求有条件的社区,设立专门功能室作为“四点半学校”教室,并配备相应的设施作为“四点半学校”活动场地。对不具备条件的社区,要积极协调、整合社区的有效资源,最大可能地为孩子们创造早放学后有处可去的场所。

“四点半学校”要求充分挖掘社区资源,聘请社区内“五

老”人员,特别是退休老干部、老教师、大学生,各界人士担任志愿者,不断壮大“四点半学校”社区教育力量。同时加强对“四点半学校”的规范管理,对教师、辅导员、义工、志愿者的归属和工作内容作出细致的安排,制定值班表,切实负好责任。此外,德城区将不定期进行指导,年终进行检查评比,逐步完善和提高社区“四点半学校”的教育质量和水平。

账单有猫腻 万斤小麦变六千

黑心粮贩已被拘留

本报10月15日讯(记者 孙婷婷 通讯员 李诚 杨敏) 在平县一对夫妻粮贩在齐河县收粮食,把一万多斤粮食称成六千多斤,村民感觉其中有猫腻便报警。近日,这对黑心粮贩被齐河警方刑事拘留。

10月4日9时许,齐河县公安局潘店派出所接到村民赵先生报警,他家卖给粮贩的粮食应该有一万多斤,粮贩才称出六千多斤,怀疑其

中有诈。民警迅速赶到赵先生家中,赵先生介绍,有一对夫妻粮贩来村里收粮食,但是收粮食时过秤一万斤小麦,卖的时候过秤只有六千六百多斤。

民警查验拉小麦的三轮车,车上装着五十多袋小麦,随即在电子磅上过了一袋:127.6斤。一袋子小麦最起碼也有一百二十斤,光这一些就将近六千多斤,还不算车厢内的满满一车厢小麦。询

问赵先生及粮贩过了多少磅,得到了统一的答案:一共过了十五磅,一磅就是四袋子小麦,一共是六十袋子小麦。那车厢内的小麦的重量哪里去了?

民警拿着记磅的账单去数袋子的数量,突然发现自己的大拇指上有墨迹,账单上的字迹已经模糊,立即想到了在请教其他收粮点的“老把式们”提起的“字迹自动消除的记账笔”,于是询问

女粮贩记账时使用的什么笔,女粮贩在包里拿出一只中性笔,笔身上的标记被刮掉,但笔身上的条形码清晰可见。民警拿出手机扫描条形码,赫然出现“可擦性中性笔,平均价格17.5元/支”,民警随即将两名嫌疑人口头传唤至派出所进行询问。

经审讯,这对黑心夫妻粮贩对他们乘人不备,利用可擦性中性笔涂改重量,少给村民粮食钱的犯罪事实供认不讳。