

## 至高性价比花园美墅——

## 碧桂园 圆泰安人的别墅梦

20世纪最杰出的建筑历史学家尼古拉斯·佩夫斯纳有一句名言：“房地产并不是土地、材料和功能的产物，而是时代、文化和精神变革的产物，楼盘并不是钢筋加水泥，它脱胎于自身所要求的文化和精神。”

当我们基于生活而选择房子，基于家而选择住宅的时候，居住的真实魅力才得以显现。如同“别墅”代表了极少数人奢华的生活状态，这种奢华体现在经济和精神双重层面上。

林语堂曾言“人是唯一在工作的动物，所以人需要休闲。”而住别墅的人，经济和精神更从容，别墅，便是满足这种休闲生活状态的最佳居住形态。

生活在泰安脚下的每一个泰安人，几乎都有一个别墅梦，“泰安人喜欢住别墅”已经成为一种现象。泰安的地理环境之

优越已无需赘言，山景别墅、湿地别墅，一时间林林总总的别墅产品“乱花渐入迷人眼”一般，但繁华过后，终究都只是少数人的专利而已，随着建造别墅的土地已几无可剩，留给多数人的机会似乎越来越少……

当下，随着高铁片区的日益成型，泰安人的居住也正式迈入了西城时代。基础设施的逐步完善，多样的出行方式，让距离不再是问题，更多的人开始尝试选择远离城市中心的新城区居住，将生活与工作分割，体验一种度假式的生活模式。

高铁、城市主干道、城区最后一片绿肺、天平湖湿地公园、低总价、低首付，这些关键词成为西部城区房地产业蓬勃发展的动力之源，而在众多的地产项目中，别墅产品更是凤毛麟角的稀缺之作。

有没有一个产品可以囊括



以上所有的关键词?泰城至高性价比花园美墅——泰安碧桂园，以其错落有致的半山景观、低密纯美的西班牙双拼别墅及私家花园、五重立体式园林、国家一级资质的物业管理、完备的配套设施在众多楼盘中独树一帜。自8月30日示范区开放伊始便受到众多购房者的追捧，每天络绎不绝的看房者对2万平方米的实景示范区赞不绝口，更流连于其中乐而忘返。10月6

日开盘当天，火爆场面盛况空前，短短3个小时的时间劲销八成，现场认购签约的业主纷纷表示，当天的四重优惠让碧桂园的房子体现出了超高性价比，买到便是赚到!

据了解，近日泰安碧桂园将结束开盘优惠政策，实行常销产品价格，有意向而还没有付诸行动的客户们该出手时就出手，不要错过了最佳买房时机才追悔莫及!(秦小碧)

## “新湖绿园”杯菊花展即将惊艳亮相

“金风飘菊蕊，玉露泣萸枝”。在寒霜将降、百花凋谢之际，唯菊花傲霜怒放，竞斗芳菲，使秋日生机勃勃，胜似春光，给人以美的享受和奋发向上的力量。因此，菊花深得我国人民的喜爱，被古人列为花卉“四君子”(梅、兰、竹、菊)之一。今天，菊花仍然跻身于我国十大名花之列。10月18日，“新湖绿园”杯菊花展暨第二届主题摄影大赛将惊艳亮相，盛大开启你的幸福之旅!

以花为媒，美化生活的菊展每逢金秋时节都会如期进行，与以往不同的是，本届菊花展选在天平湖湖滨豪宅——新湖绿园隆重举行，新楼盘新景点与争奇斗艳的菊花展有机结合，创造了一种全新模式，赏菊又看楼，让您大饱眼福。届时，开幕式当天还有大型的歌舞表演、川剧变脸等精彩节目，同时“感恩有你，幸运大抽奖”的活动也同步开启，奖品惊艳又丰厚。待到那天时，快来赏菊花吧!更多惊喜等你来拿!

菊花凌霜不凋，气韵高洁，被誉为“花中君子”当之无愧。怎样，您心动了吗?届时花海如潮，让我们相约新湖吧!

泰山·新湖绿园，5353元/㎡起售，最美的环境，最好的房型，最贴心的物管，103-142㎡同步预约，诚邀品鉴!(杨思华)

## 天房美郡·国际城

## 迪斯尼万人童话之旅等您来

10月18日天房美郡·国际城迪斯尼万人童话之旅盛大启幕!迪斯尼大明星派对、穿越侏罗纪、变形金刚重返地球、萤火虫许愿放飞、名人蜡像馆、城堡烟火秀、国际魔幻秀、中国最大鲨鱼滑梯、蝙蝠战车、星际探险、魔力蝴蝶谷、DJ狂欢纷纷来袭，更有蓝精灵、PANDA熊猫、哆啦A梦将你瞬间萌化!

即日起，前往天房美郡·国

际城售楼处或市区展示中心即可免费领取价值388元的贵宾票一张。

10月18日，1万抵2万，天房嘉友会盛大启幕，成功入会即享半价抢房及优先选房机会。泰安最幸福天房人，正全城搜索，你还等什么!

天房美郡国际城，打造高铁核心最好学区房，35万起住6-11层一梯两户电梯洋房，绝对

的高层价格住英伦洋房!项目位于泰安高铁片区，高铁站西邻，卧虎山以北。规划总占地约1200亩，是泰安第一个千亩大盘，规划总建筑面积约100万平方米，打造泰安首个原汁原味的欧洲小镇!80—170㎡6—11层稀缺电梯花园洋房，一梯两户，南北通透。150—300㎡风情别墅，联排、双拼、类独栋样样俱全，恭迎品鉴!(杨思华)

活动时间:10月18日-11月9日

领票时间:10月18日-11月8日

领票地址:

1、售楼处:高铁站西，卧虎山北(刘老根大舞台向南第一个路口右拐)。34路公交，天房美郡国际城站下车。2、市区展示中心:东岳大街与迎胜路交汇处西行100米路南，御碑楼小学对面。4、9、10、15、16、31、32路公交，望山站下车。

## 积微成著 马到成功

## ——大安·泰山原著淡市豪宅热销解密系列报道

2014年9月27日，在大安·泰山原著营销中心的项目开盘仪式现场，场面相当火爆，到场客户超过400余人，当天成交更是突破2.28亿元。据了解，自2014年以来泰安房地产市场普遍低迷，但是，大安·泰山原著开盘的销售业绩，着实让人大吃一惊，淡市下豪宅销售竟能创造2.28亿的销售奇迹。

是什么样的项目能够创造如此的销售奇迹，得到广大置业者的认可和青睐。为了解开这个疑问，我们带着这个疑问对大安·泰山原著项目进行了调查，并且与项目的部分业主进行了深入的访谈。下面将从人居环境、规划设计、产品户型、景观园林、物业服务、开发品牌六大方面深入解读大安·泰山原著淡市热销的秘密。

## 环境篇:

## 风生水起 原著为谋

## 解读大安·泰山原著环境价值

古人云“大隐隐于市”，纵观世界上的很多著名豪宅，它们隐于城市之中，同时又享受着优越的自然资源。因此，只有占据着城市最具价值的地区，同时享受着自然悠闲双重优势的城市山水别墅，才称得上经典之作。

大安·泰山原著具有非常好的山水等自然景观，兼具都市繁华的便利和绿色自然的健康，占有丰富的配套资源，既能享受生活便利，又能享受自然生态环境，真正做到“离尘不离城”，近看城市繁华，远观青山绿水。

## 自然环境:原山景观,天然养生

一时山水易，一生山水难。日常生活如能沐浴宁静从容的山水世界，足以称养生的极致。大安·泰山原著项目所处的自然环境非常优越，项目北面国山环绕，南面直面天平湖，可谓城市罕有的山水双景观资源项目。项目紧邻樱桃园景区，植被丰茂，所在地区的空气中富含充沛的负氧离子，浓度是城市中心的数十倍，长期居住于此，对于压力缓解、舒畅身心都有很好的效果，可谓是城市罕见的天然氧吧。

泰山泉水清澈甘冽，水质优良，知名度高，古人把它称之为神水，称常饮可明目祛病，延年益寿。许许多多的泰城市民把健身和打山泉水结合在一起，天天、年年上山打泉水，形成了一道别样的风景线。大安·泰山原著项目周边恰巧就有天然的山水资源，居住在原著以后无论是早上登山晨练还是打水饮茶都非常方便。

置业者韩先生说，他对住房的要求，就是想找一处环境优美，空气清新，方便老年人养老的房子。据韩先生讲，现在生活富裕了，也到了儿女孝敬父母的时候了，所以一直就想着给父母寻一处环境优美，空气清新，又方便老年人养老的房子。此前他曾多次到泰安各大楼盘观看，几经周转但还是未能找到非常满意的房子。韩先生说，在朋友的介绍下来到泰山原著。让自己没想到的是这里的环境这样好，绿化面积充足，北倚泰山，南临天平



湖的格局，而且这里还远离污染源，保留了原生态的自然环境，非常适合老年人修身养性、颐养天年，并且离采集泉水的地方这么近，锻炼身体、打水非常方便。

## 人居环境:天赋国山,宅居贵地

古人一向以风水为居住前提，释曰:藏风聚气，得水为上，故谓之风水。自古名山多风水吉地，泰山是中国的国山，更是全国少有的风水宝地。大安·泰山原著项目就选址泰山南麓，中国风水学家、国学易道大师张述任教授，曾针对大安·泰山原著的项目人居环境价值做过专题研究，并且在泰安举办了“风生水起，原著为谋”大安·泰山原著人居环境价值讲座。据张教授分析，大安·泰山原著背后三面山峰呈太师椅格局，中间山峰作为靠山玄武，是太师椅的靠背;东面山峰可作青龙，是太师椅的

左扶手;西侧略矮山峰作为白虎，是太师椅的右扶手。泰山原著的太师椅地势，青龙高于白虎，就更符合风水格局。而大安·泰山原著又直面天平湖，气息通畅，天平湖位于项目西南属朱雀位，成就了太师椅生机勃勃之势。“朱雀有水，财富有水”，家住大安·泰山原著，天平湖作为朱雀位，可为宅主带来源源不断的财运。

## 城市环境:繁华之上,原山华宅

所谓豪宅，必定是占据了稀缺的土地资源和丰富的城市的配套，城市豪宅注重的是生活的舒适度和便捷性，城市豪宅占据着生活的地利优势，享受着城市中心的各种优质配套资源。大安·泰山原著项目位于东岳大街以北，樱桃园路以东，环山路以南，为泰城北部近山的豪宅区域中心，也是泰城CBD(中央商务

区)、CLD(中央生活区)、CGD(中央政务区)三区合一的绝版地段。所在位置转身繁华，出入优雅，高尚生活配套一应俱全。向东5分钟就可以到达泰安市的商务中心与政务中心，享受丰富的商业、金融、教育、文化、休闲配套。

大安·泰山原著不仅拥有绝版的地理位置，更是拥有三主两附的交通网络。大安·泰山原著，距环山路不足300米，距东岳大街不足500米，樱桃园路贯通之后，通过环山路和东岳大街方便进出，与城市、泰山形成了一种最合理、最舒适的距离。

大安·泰山原著，出可以享受现代城市的繁华生活与配套，人又能和喧嚣保持恰当的距离，享受丰富的自然景观资源，业主居住于此，足以真正体验离尘不离城的生活。可以说是真正的高端居住社区的首选区域。(王镇华)