

# “高大上”的郊区养老公寓, 60个床位仅一位老人入住

## 知名度不高、远离市区易使老人产生孤独感是主因

位于济南市高新区的夕阳美悦养老公寓,硬件一流,堪称“高大上”,入住率却极低,60个床位目前只有一位老人入住。原因便是知名度不高,这也是济南市大部分郊区养老公寓的共同难题。对此,社会学专家张红英分析称,郊区老年公寓“不受待见”的原因在于:远离老人常年居住社区,易使老人产生孤独感;郊区公寓设施虽好,但老年人普遍持有“舍不得花钱买药,舍不得花钱买服务”消费观念,舍不得花钱去郊区养老。

文/片 本报记者 王杰

### 1 办慈善画展引人气,但入住率仅为1/30

“落地窗单间,专门水厂供水,市立三院进驻,羽毛球场、门球场齐全,书画室、阅览室完善。”老人们在这样的养老院颐养天年,可谓幸福美满,但16日,记者走访这家位于济南市高新区章锦社区服务中心的夕阳美悦老年公寓时,却发现该养老院由于一位老人生病住院,目前仅有1名在院老人,仅占该院总养老床位的1/30。

介绍,夕阳美悦老年公寓于2014年3月由四方共同投资建设。开业7个月,老年公寓共接收过5名老人,远远低于预期目标。

老年公寓主楼内,一进门就能看到一幅巨幅毛泽东画像,而在整栋楼的楼梯、拐角以及老人们居住的房间中,都挂着一幅幅油画。这些画作都是“80后”院长王玉华的作品。因为是油画专业毕业,整

个老年公寓有着不错的艺术氛围。今年5月份,王玉华又号召母校山东艺术学院的油画专业研究生们一起进行了一场慈善拍卖,拍卖所得的8万元善款全部捐赠给老年公寓。“一方面宣传一下学生的作品,同时通过慈善活动让更多的人了解我们的老年公寓,了解养老服务行业。”王玉华说,这次慈善活动进展非常顺利,也增强了她的信心。

### 2 设施堪称高大上,但苦于知名度不高

该养老院的硬件条件与市区高档养老院相差无几,但每月两千元的人住价格,却要比市区同规格的养老院便宜一半。不过,由于地处城乡接合部,位置偏远,人流量小,仿佛与世隔绝,鲜为人知。虽然近期该养老院投入了一定资金用于广告宣传,但从吸引的人流量来看,效果微乎其微。

条件的老人子女们,虽然都肯定此处的硬件设施,但都认为这里在院老人太少,担心自己的爸妈搬过来没人陪着说话,“越觉得老人少,我们这儿住的老人就越少,成了恶性循环。”

知名度不高,是城郊一些老年公寓面临的共同难题。位于荷花西路的某养老院称,每年该养老院都会投入两三万元做传单或者投广告,但效果

微乎其微。赵院长称,市区的人流量大,一些老年公寓不用宣传,口口相传便可推广。但高昂的房租让他放弃了在市区办养老公寓的想法。

王玉华也认为,地理位置可能是夕阳美悦老年公寓没有人气的重要原因。与市里的老年公寓相比,该老年公寓距市中心约有1个小时的车程。远离市区,或适于老人居住,却不适于老人子女前来看望。



山东艺术学院油画专业毕业的王玉华在“高大上”老年公寓院子里,为仅有的一位入住老人画油画。

### 3 专家:郊区远离社区,易使老人产生孤独感

本月11日,济南市民政局就曾举办过济南市老年公寓宣传(咨询日)。当天活动吸引了全市80余家养老机构中的50家前来参加。记者采访时发现:前来咨询的市民中八成是老年人,他们大多因为心疼子女太忙,主动为自己找一个合适的养老场所安度晚年。

今年74岁的刘玉兰老人便是如此。作为夕阳美悦老年公寓的唯一住户,她在这里已经住了半年。见到老人时,老人正在自己的房间里晒着太阳,照料着自己种的秋葵。在美国帮女儿看了三年孩子的

刘玉兰,因不适应国外生活而回国。回家后,儿子工作忙无暇照顾她,老人便主动选择来到养老院。

从采访中,记者发现,虽然老人们对于养老院的认可度逐渐提高,但老年公寓入住率低的现实困境却成了王玉华、赵院长等养老院经营者心里的一道坎。此前济南市民政局公布信息,称目前济南部分老年公寓床位供不应求,整体入住率已达到60%。“那为什么郊区养老院的入住率却始终那么低?”赵院长不解地问。对此,山东大学哲学与社会

发展学院副教授张洪英称,郊区养老院与市区养老院相比,虽然环境好,但由于“远离老人常年居住生活的社区,老人易产生孤独感,子女探望不方便”,因而并不受老人青睐。

此外,张洪英称,入院价格仍是影响养老院入住率高低的关键。在此前济南市老年公寓宣传(咨询日)上,记者发现想住养老院的老人月退休工资在2000元左右,“老人入住郊区的高档公寓,退休金不够。而选择郊区便宜的老年公寓,还不如在市区就近选择。”张洪英说。

### 4 困扰:政府虽有补助,但入住率70%以上才能领取

针对老年公寓的床位费较高问题,王玉华称,为了提高入住率,养老院已经大规模降低了床位费。而且“现在是买六赠一,老人住6个月,头一个月免费。”此外,该养老院还大规模减少了高档床位,只保留了两张。

据悉,济南市民政局为促进养老服务发展制定了一系列优惠政策,包括保障养老院土地供应,按照人均用地不少于0.1平方米的标准,分区分级规划建设养老服务设施;实行税费优惠。对符合条件的非营利性养老机构免征企业所得税,免收行政事业性收费;养老机构用电、

用水、用气、用热按居民生活价格收费。此外,为鼓励济南市社会力量兴办养老机构,山东省与济南市两级分别给予建设补助和运营补助(建设补助:省级每床4500元、市级每床4000元,计8500元;运营补助:省市均为每床每年720元,计1440元/年)。

“但要获得这些补助需要满足很多条件,其中入住率要达到70%以上。”王玉华称,而这一数字足以扼杀大多数养老院获得补助的资格。

张洪英认为,目前我国养老服务的发展方式除了由政府买单之外,养老服务产业化发展也是主流。这就要求夕阳美悦等养老院更加科学合理制定床位费,“既要老年人承担得了,又要养老院能够不亏损。”

针对“政府虽然制定补助政策但补助难拿”的现状,张洪英建议民政部门应制定更加合理到位的补助政策,给养老院以切实补助。此外,老年人树立正确的消费观念,也有利于郊区老年公寓入住率的提高,“花钱购买服务是正确的,而不应舍不得。”张洪英说。

## 槐荫区 13处养老项目 年底前投入使用

本报10月16日讯(记者 许建立 通讯员 冯文花) 16日,记者从槐荫区民政局获悉,到2014年底,槐荫区13处社区养老项目年底前将投入使用,为社区老年人提供服务。

普市街道办事处绿园社区居委会主任于翠杰告诉记者,社区老年日间照料中心于2014年4月份开工建设,总投资190余万元,目前内部装修已经基本完工,正在采购相关设备,年底前有望投入使用。该项目总建筑面积约1600余平方米,配备文化室、棋牌室、休息室、餐厅等多功能区域,可容纳100多位老年人休闲娱乐就餐,休息区还安装了10个床位供老年人日间休息。

“在绿园社区,60岁以上的老年人共有500多人,以空巢老人、独居老人为主。社区日间照料中心启动后,老人们可在此休闲娱乐就餐,不但丰富了晚年生活,也减轻了子女的后顾之忧。”于翠杰介绍说。

据悉,槐荫区60岁以上老年人有6.5万,约占全区总人口的13.6%,老年人数量以每年3%的比例增长,老龄化、高龄化趋势明显。如何让日益增多的老年人“老有所养,老有所乐”,成为槐荫区的重点民生工程,并纳入全区民生实事。去年槐荫区已经投资300万元,建成社区老年人服务项目6处,今年,计划新建5处社区老年人日间照料中心和8处农村幸福院,不仅让城里老年人有了好去处,还将惠及广大农村地区。

**金吉列留学移民** 教外综资认字【2010】15号 京公境准字【2007】0012号  
金吉列携手中国消费者协会联合发布《出国留学消费指导手册》

**9X后梦想留学展**  
金吉列第44届世界名校招生面试会  
活动时间: 10月19日(周日)10:00-16:00  
活动地点: 济南贵和皇冠假日酒店6层  
咨询热线: 0531-81851155

**留学梦不凑合**

【美】探索美国留学的捷径  
主讲人: 艾方林参赞 中国驻美国纽约总领馆前公使衔教育参赞

【英】英国名校任你掌控--参赞带你“玩转”英伦  
主讲人: 田小刚参赞 中国驻英国大使馆前公使衔教育参赞

【日】精心留学日本,铸就精彩人生  
主讲人: 邵宗富参赞 中国驻日本大使馆前教育参赞

【加】专、本毕业生加拿大留学移民规划  
主讲人: 袁建华老师 加拿大卡普顿大学校方代表

【新】新西兰留学移民双丰收,实现核“新”竞争力  
主讲人: Michelle Zhao 新西兰南理工大学官方代表

**中信银行** 环球教育  
CHINA CITIC BANK GLOBAL EDUCATION

做良心事业,铸精彩人生 诚邀业内优秀资深咨询顾问人才加盟。简历投递邮箱:hr.jn@jil.cn  
专家办理:美、英、澳、加、新、俄、乌、日、韩、马、爱、法、荷、葡、瑞、丹、芬、比、德、西、意、白俄等国留学  
专家团队:美国、英国、加拿大、澳大利亚、新西兰、法国、俄罗斯、日本、意大利、西班牙等十国大使馆前教育参赞  
济南分公司:0531-81851155 网址:WWW.JJL.CN 中文域名:金吉列中国 地址:济南市市中区泺源大街229号 金龙大厦主楼29层AB

**齐鲁晚报生活日报 广告服务中心**

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676 (文传)  
85196557 85196552  
85196150 85196158  
设计部: 85196177  
85196155  
财务部: 0531-85196569  
拓展部: 0531-85196866 (主任室)  
85196299 85196137  
85196138 85196139  
省内代理部: 82608360  
82963199  
省外代理部: 82616688  
82616800  
汽车工作室: 85196006  
房产编辑室: 85196627  
都市消费编辑室: 85196368  
旅游编辑室: 85196613  
财经编辑室: 85196316  
健康编辑室: 85196381  
教育编辑室: 85196190  
生活日报经济专刊部: 85196191 85196182  
85196543  
地方广告部: 82966343  
85196050  
分类广告部: 85196199  
85196272  
85196184(传真)  
地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

四年成熟大盘 7000户业主的共同选择

**购房上淘宝 优惠折上折**

印度美食节 10月18-19日 “印度美食节”飘香来袭,异域美食尽情品鉴!

手机淘宝 扫一扫

VIP 恒大淘宝置业 立即尊享 20000元 购房优惠

淘宝抢券·买房最优惠!

54-180m<sup>2</sup>精装学区房 首付3.4万起 再享最高70000置业大礼包

恒大楼宇电梯 市南点石小学 全天候运动中心 欧陆水景园林

恒大集团 EVERGRANDE GROUP 绿洲热线 (0531) 87356666 看楼路线 20路、25路、济长巴士3路到恒大绿洲下车 项目地址:济南市大学路与凤凰路交叉口东北侧