



晒粮木头挡路,钉子扎破车胎

不少路段打场晒粮占道严重



近日,市民王先生给本报“有事您说”栏目打来电话反映:目前济阳县很多路段打场晒粮现象严重,某些路段的晒粮者用大树根、酒瓶甚至带钉的木板围在粮场周围,自己爱车的车胎就被木板上的钉子扎破了,道路隐患十分严重。相关负责人表示,多部门治理成效也不大。



晒粮者为避免过往车辆轧坏粮食,在路边摆放酒瓶进行围挡。 本报记者 杨擎 摄

本报记者 杨擎

记者调查>>>

打场晒粮占道严重 带来不少安全隐患

近日,在南外环,记者看到,原本四个车道宽的马路两侧,已全部被晒粮者占用,双车道变成了单车道,无论前面的车辆速度快慢,后面的车辆必须排队行驶。

同时,为了避免粮食被过往的车辆轧坏,马路上也多出了不少“路障”,直径十厘米的木棍以及大块儿的石头和砖

头,甚至部分场地使用大树根、酒瓶以及带钉的木板进行围挡。

据悉,王先生的车胎就是在南外环某路段被带钉的木板扎破的。“晒粮的村民把非机动车道也占用了,骑电动车、三轮车的市民也都挤到了非机动车道上。”王先生说,自己就是在躲一辆电动三轮车的时候,轧到了带钉的木板上。

据了解,济阳县不少晒粮者选择在南外环以及纬四路打场。“这里道路比较宽,粮食可以摊的面积大一些,也就晒得

透一点。”在南外环打场晒粮的杨女士说,每逢过麦和秋收,都会在马路上晒粮。

对于占用马路打场晒粮的现象,不少市民保持理解的态度。尽管如此,市民仍认为晒粮者不该使用酒瓶、带钉木板围挡场地。

部门说法>>>

曾经多部门整治过 但是效果并不明显

针对马路晒粮的现状,记者走访了县交通局、城管执法

局、交警等多个有关部门。

据了解,“马路晒粮”问题具体为很多细节。“针对国省道,城市主干道,开发区以及农村路等不同路段的晒粮问题,都有相应的部门负责。”相关负责人表示,往年的整治也尝试过,“分路段到单位”等具体看护措施,效果不明显。

“对于马路晒粮周围的围挡物,目前还没有明确的文件规定。”该负责人说,在整体整治“马路晒粮”上,各部门仍在积极寻求有效的管理措施。



孩子上学期间 户口不得迁移

本报10月16日讯(记者 梁越 通讯员 石晓峰) 近日,市民王先生打来热线称,前几年自己和孩子的户口迁到在县城购买的房屋下,现在想将孩子的户口迁回农村,想问问如何办理。济阳县公安局民生警务平台负责人称,因孩子正在上学,无法办理落户。

“为孩子孩子在县城上学,2005年我在县城购买了一套楼房。”王先生说,他和孩子的户口也落到了该房产下,如今想将孩子的户口迁回农村再次分地,该如何办理呢?

济阳县公安局民生警务平台相关负责人称,王先生的儿子目前仍在上学,户口随父亲在济阳房产下,属于人户一致,如果将孩子户口迁到农村会造成人户分离,不符合户籍管理规定。

单位老房子过户 需要哪些手续

本报10月16日讯(记者 张健) 近日,王先生给本报“有事您说”打来电话咨询,他在老酒厂家属院有一套楼房,想要卖掉。去房管局过户时才发现无法过户,需要相关土地使用证明,国土资源局相关工作人人员称“需要办理土地使用证分割手续”。

“想要转手,到这就卡住了。”王先生说,他在老酒厂的房子已经居住了好多年,想换一下居住环境,原本已经谈好了价格,但是由于没法过户就比较麻烦了。王先生说:“还需要到国土局办理相关手续。”

“必须办理土地使用证分割手续。”国土资源局相关工作人人员称,像老酒厂这样的单位每户都有房产证,但是土地使用证却是整个酒厂的一个大证,酒厂方面应该出具相关证明,证明同意土地使用证分割。

据了解,此类土地使用证的分割只要原单位同意,需要单位的土地使用证并开具相关证明,经过国土局和原单位最终对房屋面积的审定,就可以正常买卖了。收费方面只有手续费用和重新办理土地使用证分割的费用。

乱停车辆占去三分之二马路

在安康街东段,行人无奈绕行机动车道

本报记者 梁越

近日,市民王先生给本报“有事您说”打来电话称,安康街东段被停放的各种出租车、晾晒的粮食以及存放的僵尸车占据了2/3道路,市民行驶只能走机动车道,存在较大风险。相关部门称此事涉及众多单位,各部门需要联合整治才能奏效。

“安康街东段这条路太拥挤了,有各种车辆、僵尸车,非机动车道都没有了,我们只能

走机动车道了。原本20米宽的马路,现在仅剩七八米宽了。”市民王先生说。

10日上午10时,记者来到安康街东段,发现北侧非机动车道被各种出租车辆所占据。“道路南侧非机动车道上的这些报废车已经停放近半年了,车主原本都是汽车站那边跑出租的。”富锦文苑附近的商铺店主张女士介绍。

该道路最东侧则是人们普遍称作“出租车市场”,道路两侧聚集了各种型号的近百辆

车,有中巴、货车、卡车等。加之路口道路正施工,一部分道路被防护栏遮挡住,整个道路宽度仅剩两个车道约五米。

市民李女士说,来自东西南北各个方向的车辆经常会在这一堵在一起,加之电动车、自行车等车辆经过,该路段最久会堵10分钟。

据济阳县市政园林公用事业局相关负责人称,纬三路路口与安康街东段路口最初规划不规范,易发生交通事故。为此,十余个部门正共同协调规

整该路段。

济阳县交警大队相关负责人表示,目前县城没有合适地方用作出租车市场,加之该路段集中出租车辆近20年,“如果禁止这些车辆停放在此,车主一时间也不能接受。”

此外,记者从济阳县城市管理执法局了解到,安康街东段占用非机动车道涉及众多单位,各部门需要联合整治才能奏效。针对此事,相关负责人已经将相关的材料上报到上级部门,目前正在等待通知。

不交维修资金就不给房钥匙?

房管部门:维修资金仅与房产证挂钩,开发商行为不合理

近日,在雅居园西苑购买新房的杨女士给本报“有事您说”栏目反映,小区最近开始交房,却被告知须先缴纳近1500元的维修资金才给新房钥匙。杨女士认为该行为不合理。济阳县房管部门相关负责人表示:维修资金仅与房产证挂钩,开发商不交房的行为是不合理的。

本报记者 杨擎

业主反映>>>

不交维修资金 开发商不给钥匙

近日,记者来到雅居园西苑售房大厅时,业主及工作人员正在进行紧张的交房工作。“4日就通知交房了,来到售房大厅,领了三张交纳维修资金的单据,现在才准备好资金来领钥匙。”业主吴女士说,三张单据分别是住房的维修资金、储藏室的维修资金以及实际测量多出部分的补交房款。

据了解,雅居园西苑交房首先要进行房款的结算,根据购房合同约定及实测面积进行多退少补。之后根据济阳县人民政府办公室文件规定,缴纳房屋维修资金。

“房款及维修资金缴纳以后,售房部会开具一份证明。”吴女士说,业主须持证明才能到售楼大厅售服部领取房屋钥匙,并进行房屋验收交接及相关登记。

在雅居园西苑售房大厅发现,售房大厅窗体上张贴着由济阳县城建开发有限公司出具的《关于收缴维修资金说明》,《说明》中指出:“济阳县房屋维

修资金管理办公室委托我公司代收西苑小区的维修资金,如有个别业主不予配合,按照规定将不予办理产权登记手续。”

“在此之前对缴纳维修资金的文件有所了解,文件中指出2014年5月1日起办理房产登记要缴纳维修资金,我也理解。但对不缴纳维修资金不予交房的表示不理解。”杨女士认为,维修资金应与房产证的办理挂钩,与交房关联不大。

房管部门说法>>>

缴纳维修资金 与是否交房无关

针对杨女士反映的该情况,记者拨通了济阳县城建开发有限公司相关负责人的电话。“我们让居民交纳维修资金,是受济阳县房屋维修资金管理办公室委托的。”该负责人说,若公司不将居民的维修资

金上交至济阳县房屋维修资金管理办公室,房管部门将不予办理房屋产权证。

该负责人还称,交房前将业主的维修资金收齐,可避免同一楼道出现部分业主交,另一部分业主不交的情况,有效避免日后出现的公共设施损坏,无法动用维修资金进行修理的问题。

“维修资金与市民是否办理房产证直接挂钩,同时与开发商能否办理房屋产权证也有必要的联系。”济阳县房屋管理服务中心(以下简称“房管中心”)相关负责人表示,根据济阳县人民政府办公室文件(济阳政办【2013】49号)有关规定,办理房产证者,必须先缴纳住宅维修资金。

对于济阳县城建开发有限公司推出的“不交维修资金不予交房”的行为,房管中心相关负责人表示:维修资金的缴纳与是否交房无关,开发商不给房屋钥匙的行为是不合理的。

孩子若无出生证 亲子鉴定也可落户

本报10月16日讯(记者 梁越 通讯员 石晓峰) 近日,市民刘女士向本报打来热线称,她5岁的儿子属于非婚所生,由于无法证明亲子关系,儿子一直未落户,询问如何才能落户。相关部门称,当事人可到司法鉴定机构做亲子鉴定,凭此证明孩子则可顺利落户。

“5年前,我和男友均未婚,在河北某医院生有一儿子,并没有《出生医学证明》。”刘女士说,之后两人才领取的结婚证,当地派出所要求出具当时的住院病历才能证明两者有亲子关系,可病历早已丢失,不知如何办理。

济阳县公安局民生警务平台相关负责人表示,对因特殊情况确实无法取得《出生医学证明》的,父母要到司法鉴定机构做亲子鉴定,由此证明亲子关系。