

七折利率难现,市民苦苦“等贷”

房贷新政公布半个多月以来,市民观望情绪未消融



楼市观察

本报10月19日讯(记者 聂子杰) 央行公布房贷新政后,半个多月的时间已经过去了,但随着各银行执行细则逐渐落地,新政在后期执行中逐渐显出疲态,七折利率优惠仍然绝迹,使得购房者中“等贷族”的身影越来越多。

国庆节后,市民吕先生在烟台大学附近相中了一套100多平米的二手房,虽然已经签约了,但是吕先生并不急着办贷款,而是想再等等,看看房贷利

率还有没有放松的可能性。

“新政之后银行都没在利率上打折,所以虽然签约了,但还是想等一下银行的政策。”吕先生告诉记者,“毕竟房子总价不低,如果能打折的话还是能省下不少钱。”吕先生算了一笔账,以他准备贷款50万元分30年还款为例,如果按照基准利率,本息合计要还近百万元,但如果利率能打七折,就可以少还15万元左右。

记者采访了解到,新政出台后,有吕先生这种想法的市民并不少见。

惠百家不动产的一位店长告诉记者,目前在他们门店准备办贷款购买二手房的客户中,几乎都在观望房贷利率的调整。“现在大家都还在‘等贷’,尤其是对于一些刚需购房

者,预算少,资金紧张,就想着能省一点是一点。”这位店长介绍,虽然现在各家银行的房贷新政都基本上落地了,但市场上对于利率优惠仍不死心,希望能在利率上省钱的购房者占了大多数。

21世纪不动产的店长也说,类似的情况确实存在,“我们的客户现在部分也在‘等贷’,还是想看看后市发展吧,毕竟利率如果真的能打折,对市场的促进作用会非常明显。”

但说到房贷新政,这两位店长均表示,虽然新政对市场起到了一定的提升作用,但并不是非常明显。“趋势上向好,但总体来讲还是比较平稳。”21世纪不动产的店长说,“没有非常明显的上升,但是进店看房的确实多了一些。”

盈利压力让银行对新政难说“爱”

虽然大多数购房者都对房贷利率优惠抱有极大的期待,但在房贷新政出台后的半个多月时间里,全国各地能执行利率优惠的银行寥寥无几,即使可以打折,门槛也设置得比较高,普通市民很难达到标准,利率优惠似乎离我们遥不可及。

盈利和风险的双重压力让银行对新政难说“爱”。“对银行来说,打七折非常不划算,甚至有可能赔钱,短期来看,要想利率打折几乎不可能。”一位银行理财经理告诉记者。

据了解,目前商业银行5年期以上贷款的基准利率为6.55%,如果执行七折优惠就是4.585%,而5年期定期存款基准利率为4.75%,这已经比贷款利率七折后的4.585%高出0.165个百分点,更不要说大部分银行还会将存款利率上浮10%。并且在经过各种互联网“宝宝”类理财产品的冲击之后,银行的理财产品收益已普遍达到4%甚至5%以上,这就意味着,如果房贷利率真的打七折,银行的盈利能力将面临极大挑战。

本报记者 聂子杰

长岛边防民警成了候鸟“守护使者”

9月中旬以来,砣矶岛边防民警救治了200多只伤病鸟

本报10月19日讯(记者 侯艳艳) 每年秋分前后是候鸟南飞的季节,每年途经素有“候鸟驿站”之称的长岛的候鸟有百万只之多。从9月中旬开始,砣矶边防派出所的官兵们充当起候鸟的“守护使者”,救助野生鸟类200余只。

18日凌晨4点半,天刚蒙蒙亮,长岛县砣矶边防派出所教导员张文宏带民警来到小岛的山坡上。山上栖息着各种鸟类,听到脚步声,鸟群一哄而散,几只受伤的鸟儿扑了扑翅膀,在地面徘徊走动。

张文宏与民警小心捧起一只翅膀受伤的雀鹰,用消毒水为伤口消毒,再小心翼翼地包扎好伤口。到早晨6点,他们赶在鸟群起飞前为15只翅膀、腿部受伤的鸟儿包扎好了伤口。

据了解,长岛因其独特的地理位置和优越的自然条件,成为候鸟迁徙的必经之地,每年初秋时节途经的候鸟多达百万只。9月中旬以来,每天凌晨、傍晚,砣矶岛边防民警都坚持上山救治鸟类。

张文宏说,长岛每年途经的候鸟有200多种,其中国家一级保护动物9种,国家二级保护动物40种,平时救治最



砣矶边防派出所官兵正在细心地救治受伤的小鸟。 边防供图

的雀鹰就是国家二级保护动物。“在迁徙过程中,有些候鸟受风吹翅膀受伤,也有着陆后脚受伤的。”张文宏说,因救治

及时,许多受伤轻的鸟儿没有掉队。

据了解,今年派出所民警共救助、放生野生鸟类200余

只,其中国家二级保护动物雀鹰、猫头鹰等30余只,山东省野生保护动物斑鸠、鹌等100余只。

相关链接

民警查获销毁50余张捕鸟网

“每年9月底10月初,民警不仅要救助各种伤、病鸟,还要整治各种非法捕鸟行为。”张文宏说,边防民警配合当地森林公安等部门持续开展了以收缴非法捕鸟网具为主要内容的专项行动。行动以来,砣矶边防派出所共出动警力150多人次,先后检查34处鸟类活动区域,查获、销毁各类捕鸟网具50余张,现场教育群众20多人次。

15日傍晚,一名外来打工青年听到鸟叫声,携带四五平方米的捕鸟网悄悄上了山,还没等他靠近鸟群,就被边防民警制止住了。

张文宏说,一部分捕鸟者是想抓鸟回去做宠物,还有人将鸟类作为“野味”销售到餐桌上。

据介绍,捕鸟者多在山头张网捕鸟,常常和执法人员“打游击”,很难抓到现行。“捕鸟者身在暗处,执法人员找到网具,未必找到捕鸟者;即使发现捕鸟者,也很难落实对方的违法证据。”张文宏介绍,市民如果看到有非法捕鸟的情况可以向森林公安部门或公安部门举报。

本报记者 侯艳艳

苹果白兰地物以珍稀方为贵

与友人小酌,他颇为神秘地说有私家珍藏的“白兰地”与我们分享。见实物,“苹果白兰地”,众人笑:“白兰地应为葡萄酿造,岂会是苹果?”友人不急于辩解,而后,一场“苹果白兰地”认知之旅由此开始。

神秘的来历

“在国人的认知中,白兰地是一款以葡萄为原料的酒类,确实,葡萄制成的白兰地约占白兰地市场九成。”“但事实上,在白兰地品类中享誉世界的品类还有苹果白兰地。”

1553年,一个诺曼底人第一次蒸馏出苹果白兰地。16世纪以后,苹果白兰地在地深受喜爱,但直至19世纪才获得了政府的正式承认。“与葡萄白兰地不同,苹果白兰地相对稀缺、珍贵,因此国人鲜见。”友人说。

斟上一小杯苹果白兰地,琥珀剔透,独特妙爽的口感四溢,原来苹果香如此美妙。没想到,这瓶标有“祥府庄园”字样苹果白兰地竟然产自山东烟台,隶属于吉斯集团旗下祥府酒业。在

座好友无不啧啧称奇。

与香醇近距离邂逅

翌日,与友人驱车直赴烟台牟平“祥府庄园”——苹果白兰地的真正发源地。很高兴,两位朋友能第一时间品尝到今年6月刚面市的“祥府庄园”苹果白兰地。

“其实,苹果白兰地自诞生至今已有几百年的历史,但因技术原因,苹果白兰地一直与国人无缘。烟台祥府酒业有限公司出于为国人争光的责任感,利用优越的地域条件,经过长达三年时间反复试验,终于功成。”

原来,“祥府庄园”苹果白兰地的制作严格采用烟台生长的十几种晚熟苹果,把不同甜度、酸度的苹果碾压成均匀的苹果泥后“休息”几个小时,再榨出果汁并在自然状态下发酵数月后变成苹果酒,然后按法国干邑白兰地的制作工艺和检验标准掐酒头截酒尾,取中馏成分,生产出苹果白兰地。

酒业巧创新,中华傲

“祥府庄园苹果白兰地不仅拥有独特美妙的口感,更具苹果的香型和

普通白兰地的保健作用,可帮助胃肠消化、驱寒暖身、化痰解毒、解热利尿,并能提高心血管的强度。”工作人员介绍说,“其采用法国利穆森区域的橡木做桶贮酒,一是因为橡木质地坚硬,抗浸泡、耐腐蚀;二是橡木坚中有韧,透气性好,有利于酒液呼吸;三是含有鞣酸,鞣酸是白兰地呈琥珀色的来源;四是橡木属于草香型木质,其中含有纤维素、木质素和木糖素,能克服白兰地的爆辣口味,并产生一种奇香,使酒体陈香、醇厚、和谐。”

如今,“祥府庄园”苹果白兰地的诞生,改写了只有法、美、意等发达国家才拥有的第二大品类白兰地,中国只有单一葡萄白兰地的历史。尤为重要的是,它作为发酵蒸馏酒,改变了消费者对白兰地“易上头、见风倒”的饮用误区,是一款真正碱性健康的佳酿。

吉斯集团烟台祥府酒业有限公司出品

地址:烟台市牟平区师范路426号
业务电话:0535-4237199