

楼市尚未回暖 租房市场却火热

中心城区房屋月租金普遍涨了百余元,是季节性上涨

近期,房贷松绑新政还未对楼市产生大的影响,租房市场需求却依旧旺盛,并且租金持续上涨。记者了解到,今年的房屋月租金普遍涨了上百元,眼下即将入冬,暖气房大受欢迎。

本报记者 李超

有的两居室月租金已过千元

记者从房屋租赁中介了解到,今年以来,中心城区房租普遍上涨,涨幅基本在百元以上,有的房屋甚至涨了两三百元。

“这几年房租一直在涨,今年涨得更厉害,基本上家具比较齐全的、地段比较好的房源都涨了上百元甚至几百元。”张店潘庄社区附近一家租房中介工作人员告诉记者。

记者从张店道庄小区内一家房屋中介看到,该小区一套两居室的房子,月租金已经过

千元,条件好的单间租金也涨到了近500元。记者网上搜索租房信息发现,像黄金国际、华侨城等高档小区,两居室的房子月租已经到了2000多元。

淄博汇隆置业张店分公司总经理刘尚军告诉记者,中心城区的租房市场一直都比较火热,价格也一直在涨,去年一套租金每500元的房子,今年已经涨到了700元,而像潘庄社区、道庄小区、王辛小区等地段的房子更受欢迎。

小户型受欢迎,暖气房价格看涨

记者了解到,市场上受欢迎的多是小户型、老旧小区的房源。“这种房子户型紧凑,完全可以满足居住需求,更重要的是这种房子租金便宜,所以受到市场欢迎。”潘庄附近一家家政中介的负责人孙先生说。

记者从租房中介那里看到,一套面积相同的房子,新旧程度不同,价格差近千元。孙先生介绍,同样是一套70平方米的房子,在潘庄社区,租金只需要900元,而在黄金国际则需要1800元。“租房的多是上班族,手头并不宽裕,肯定是前者更受欢迎。”

“租房还要考虑的是交通便利情况,潘庄和道庄的房子受欢迎,除了租金便宜,最主要的是因为交通便利,这几个小区的房租涨得也最快。”孙先生说。

即将入冬,很多租房者都想选择有暖气的房子,记者了解到,眼下暖气房很受欢迎,价格也比没有暖气的房子贵了近百元。“我们这里的暖气房已经都租出去了。”位于张店联通路上的一家中介工作人员说。

因为每年的年后是租房的旺季,租房中介预测,年后房租可能还会上涨。



很多小区的宣传栏贴有租房信息。 本报记者 姜文洁 摄

租房市场还会持续火热

“房地产市场持续低迷,很多人都在观望,刚性需求没有完全释放,很多想买房子的市民,特别是年轻人都在等待,这就在一定程度上导致了租房市场的火热。”淄博汇隆置业张店分公司总经理刘尚军分析说。

有分析认为,租房市场受房地产市场的影响很小,而房贷松绑政策还没有对房地产市场产生大的影响,市场观望情绪依旧浓烈,所以租房市场的火热还会持续下去。

“以前的租房主力是毕业生,每年有大量毕业生走

出校园,这部分人是租房的主力。还有一部分是换工作的年轻人,因为换工作变换工作地点,居住位置也要跟着变化。而这几年又加上了一个群体,就是打算买房的情侣,这些人都在观望楼市,所以也加入了租房的行列。

在张店工作的小张和女朋友一直租房居住,他们本来在近期准备买房,但是由于房价有下跌趋势,房地产走向一直不明朗,所以他们一直在等。“还是先租房吧,等过一段时间看看市场行情再说。”小张说。

相关链接

住房租金价格连涨57个月

10月15日,国家统计局发布了最新一期全国居民消费价格指数(CPI)数据。数据显示,上个月居住价格同比上涨1.6%,其中住房租金价格上涨2.6%。

9月份全国居民消费价格总水平同比涨幅比上月回落0.4个百分点至1.6%,不仅为年内新低,也创下了2010年2月以来的最低点。至此,今年前三季度全国居民消费价格总水平比去年同期上涨2.1%。从环比来看,9月份全国居民消费价格总水平上涨0.5%。显示出今年以来全国消费价格总水平继续呈现逐月轻微增长的水平。

值得注意的是,上个月居住价格同比上涨1.6%,其中住房租金价格上涨2.6%。这已经是在国内商品住房价格接连出现整体回落后,住房租金价格的连续第57个月上涨。在国家统计局上月公布的全国70个大中城市8月房价数据中,绝大部分城市商品住宅价格环比下降,房价下降城市达到68个,显示全国商品住宅依然处于降价区间。这与租房价格的接连上涨形成了鲜明对比。

“三个服务”赢民赞

博山区石马派出所从细节入手,推出“三个服务”,赢得了群众的赞誉。一是主动服务,方便办事群众。二是互动服务,搭起沟通桥梁。三是流动服务,拉近警民距离。

(阙兴华)

本报拍客周二红叶谷拍红叶

□有黄栌、红枫、火炬等树种,可以看漫山红遍,层林尽染

□景区正在举办红叶节,还有CS真人对抗等娱乐项目

本报10月19日讯(记者 李超) 十月的天气秋高气爽,济南红叶谷景区的满山黄栌、红枫、火炬等树叶已经开始变红,万山红遍,层林尽染,美不胜收,是对秋日的红叶谷最好的描述。本报启动“我拍红叶谷”活动以来,报名火热,目前名额已报满,拍客将于周二前往红叶谷景区赏红叶、拍美景。

据悉,目前,红叶谷景区正在举办红叶节。景区适时增加了专业歌舞表演、CS野战真人对抗

娱乐项目,还将举办摄影比赛。

据景区工作人员介绍,本届红叶节的时间将会一直持续,红叶谷今秋最美艳的时刻从10月下旬会一直持续到11月的下旬。届时在红叶谷景区十几条蜿蜒陡峭的山谷中,红叶满山,层林尽染,将形成景区独有的自然景观。游人穿行其中,可以真正领略到“霜叶红于二月花”的美丽景色。

红叶谷的树种主要是黄栌、红枫、火炬等,其中黄栌是

红叶谷独有的观赏树种,十几条蜿蜒陡峭的山谷中全部布满此种植物,形成景区独有的自然景观,引人入胜。

在红叶谷观赏红叶可分为三个阶段,第一个是“五彩斑斓”的阶段,这时的黄栌红枫叶色彩极为丰富,有绿的、黄的、红的,色彩在渐变中凸显其特有的魅力;第二个阶段特别是当您登上万叶塔,满谷的红叶尽收眼底,会惊叹大自然的“似烧非因火,如花不待春”的美丽。醉人的红叶

为红叶谷燃烧着激情,同时也燃起了人们对于自然和生命的热爱;第三个阶段是高潮阶段:“万叶飘丹”,红叶随风在空中飞舞,舞姿曼妙,飘飘洒洒,如同花雨缤纷华丽的坠落。

“我拍红叶谷”主要通过照片的形式,展现秋日美丽的红叶谷景区,活动启动后,本报将公开征集10名左右的拍客,周二前往红叶谷景区游览、拍照。本报将拿出版面刊登此次拍客拍摄的精彩照片。

相关链接

美丽红叶谷 欢迎你到来



秋日红叶谷。 王鑫 摄

红叶谷每年举办三大节日

目前,红叶谷正在举办红叶节,到红叶谷可以看到漫山红叶,层林尽染。依托现有的资源条件,景区目前有三大节庆活动:一是郁金香节,每年4月2日—5月10日,从荷兰引进的一百万株五十余个品种的郁金香会竞相绽放,红的,黄的,粉的,紫的,组成一片五颜六色的花海。

二是每年6月—8月,在景区百合园展出五十余种百合一百万余株,徜徉于花红柳绿,漫步与山清水秀,与自然融为一体的感觉妙不可言。

三是红叶节,每年10月1日—11月12日,届时,万山红遍,层林尽染,再加上景区丰富多彩的活动,穿行其中,游人可以真正看到“霜叶红于二月花”的美丽景色。



最美红叶谷。 孟繁俊 摄

红叶谷生态文化旅游区位于济南市南部山区的仲官镇,距济南市区30公里,紧靠南绕城高速济南南出口并与京福高速公路相连,有省道327线直达,交通便利,地理位置得天独厚。

红叶谷生态文化旅游区占地4000余亩,是一处以生态和文化为主题的近郊风景旅游区。红叶谷开发建设中以加强环境保护,提升生态质量为指导,以促进可持续发展为前提,筑坝蓄水,涵养水源,实现了污水零排放;植树种草,增加植被,实现了植物多样性;使昔日的偏僻山谷变成了“湖光山色醉游人,禽鸣幽谷和乐章”的绝佳旅游胜地。

景区自2001年9月开放以来,年接待游客近50万人次。景区秉承“游客至上,服务第一”的经营理念,坚持外树形象,内强素质,努力打响“红叶谷”品牌。景区先后被评为“山东省十大新景点”、“济南五年大变样十佳建设工程”、“国家4A级旅游景区”。