

# 光大银行首推房屋交易资金网上托管新模式

近日,光大银行在业内首家推出“房屋交易资金网上托管”创新模式。该服务借助光大银行便捷的网上银行渠道,通过“全流程在线管控、交易资金银行托管、保证金账户线下落地”等模式,实现银行、房屋中介、买卖双方多方共赢。目前,该服务已在青岛、福州等十六个地区推广,短短几个月,托管金额达4亿元,服务超过1000名客户,获得了市场的全面认可。

房产交易过程中,交易金额高,买卖双方缺乏信任等问题,一

直困扰着房屋买卖双方,资金安全到底如何保证?如何还老百姓一个安心、放心、省心的购房环境?光大银行“房屋交易资金网上托管”服务从根本上解决了购房资金安全风险问题。

以房屋卖方的流程为例,房主欲通过光大银行合作的房屋中介公司出售一套房屋,以前需要往返几次银行和中介公司才能走完流程,现在仅需在光大银行合作房屋中介门店提供相关材料并办理光大银行“房屋交易资金网上托管业

务”,售房款项即可存放在光大银行托管账户中,待房屋过户成功后房主可到光大银行任意网点开户并支取售房款项。首付款、全款包括尾款全程保管在光大银行为每位客户单独开立的保证金账户中,不满足支取条件,任何人无法取款,确保购房交易资金的绝对安全可靠,省时、省力、安心。

“房屋交易资金网上托管”服务以互联网金融的创新模式,完美地实现了房屋交易的线上签约、即时付款,任意网点取款的最优流程。

## 财金资讯

### 7年熊市41只偏股基金取得正收益

七年前,沪指创下历史新高,盘中触及6124点新纪录。不过,从那之后直到现在,A股市场进入持续下跌调整中。越是震荡市越能彰显基金经理的投资能力。与此同时,偏股基金同期整体业绩告负,不过仍有41只偏股基金取得正收益。

其中,华夏大盘以68.59%的累计涨幅,在上述所有基金中排名居首,也是唯一一只过去七年累计涨幅超过60%的偏股基金。

泰达宏利基金公司旗下的合丰成长和泰达预算紧随其

后,以7年获得54.25%、43.65%的收益排在第二和第三名。华夏复兴以43.13%的收益位居第四的位置。此外,嘉实增长、景顺长城2、银华保本、华夏回报、景顺增长、中银中国、富国天合、中银收益、金鹰中小盘、兴全可转债、富国天惠等表现出色,7年收益超过20%。

而从公司来看,部分基金公司的整体长跑能力表现突出。就在过去七年中,华夏基金、兴全基金、泰达红利基金旗下产品表现较为出色。

(中证)

## 光大银行养老金企业客户超5000家

管理养老金资产总规模超300亿,个人账户超100万

凭借在企业年金市场的专业服务、优良口碑和精细管理,光大银行连续第三次通过由人力资源和社会保障部批准的企业年金基金账户管理人和托管人双资格。同时在“2014年度中国CFO最信赖的银行”评选活动中,光大银行再次荣膺“最佳企业年金服务奖”,成为国内唯一一家连续六年获此殊荣的商业银行。

据悉,光大银行是国内最早按照企业年金新制度设立专业化企业年金服务机构的商业银行,

曾于2005年8月第一批同时获得企业年金基金账管与托管两项业务资格。依托在企业年金基金账户管理方面的专业化管理经验,光大银行率先在业内形成了最全面的泛养老金账户管理平台,陆续推出针对薪酬延付的“乐享福利计划”产品、针对企业福利整合和自主选择的“弹性福利计划”产品,并针对机关事业单位即将启动的职业年金做了前瞻性研究和系统性准备,现已逐步发展成为国内领先的集产品

研发、技术平台、专业服务于一身的企业薪酬福利管理金融服务供应商。

今年以来,结合企业年金税优新政等利好政策,光大银行继续狠抓客户服务、产品创新与市场营销工作,市场业绩稳步提高,据了解,目前服务的养老金企业客户超过5000家,养老金资产总规模超过300亿元,管理企业年金、薪酬延付及弹性福利个人账户数超过100万户,市场排名稳居行业前列。

### 平安产险签署太阳能组件责任险最大单

近日,中国平安财产保险股份有限公司、无锡尚德太阳能电力有限公司、慕尼黑再保险公司正式签署战略合作协议,平安产险将为无锡尚德太阳能组件提供25年功率损失补偿责任保险保障服务,并由慕尼黑再提供再保险。此次战略合作,体现了平安产险在高科技保险领域的研究成果,也是平安产险切实响应国家号召和“新国十条”要求、支持民族光伏产业“走出去”的重要努力和尝试。

据了解,此次签约是平安产险支持民族高科技企业出口的又一重要项目,针对海外市

场的严格要求提供充分保障,对于尚德拓展国际市场起到了至关重要的作用。尚德首席执行官罗鑫表示,这一新的保险项目将确保尚德产品性能质保能够一直持续下去,大大增强了其对海外市场的信心。

平安产险总经理王新表示:“此次合作是平安产险响应‘新国十条’要求,在高科技保险领域积极发展的又一创新案例。这一合作模式将为全球垂直一体化经济中融入新的商业模式和战略增长点。平安产险未来还将为光伏等高科技企业提供创新性的保险保障方案,积极发展高科技保险领域。”

## 爱满葵园 关爱儿童 招商银行志愿者在行动

日前,招商银行济南分行邀请了17名自闭症儿童和其家长,前往泉城海洋世界游览。有家长现场表示,招行这次活动终于满足了孩子的心愿,更通过与外界交流开阔了视野。

据了解,本次活动是招商银行联手壹基金共同发起的“爱满

葵园,圆梦六月”特别活动一部分,旨在用爱实现特殊儿童的微心愿。招行也号召全体员工、爱心人士及社会各界加入“圆梦”队伍,共同助力这些微心愿的实现。

招商银行在2013年启动以“爱满葵园”为主题的关爱儿童全行志愿者行动,向希望小学献爱心、为

留守儿童送温暖、探访儿童福利院……招行号召全国80余个城市近800支员工志愿者队伍开展爱心捐赠、免费义工、义务教学、关爱儿童知识讲座等活动。这也是继2012年“世界因您而变的更美好——招商银行25周年全行志愿者行动”后,招行回馈社会的又一力举。



## 招商银行信用卡专属管家

# 一掌上生活

### 周三5折美食日

即日起至2014年12月31日,每周三在济南指定餐厅刷招商银行信用卡、一卡通卡及以上卡消费即可享受菜金5折优惠。

|                  |               |          |        |
|------------------|---------------|----------|--------|
| <b>锦绣中餐 星级自助</b> |               |          |        |
| 济南喜来登酒店          | 政协维莱大酒店       | 索菲特银座西餐厅 | 万达凯悦酒店 |
| 贵和皇冠假日酒店         | 阳光壹佰雅高美爵酒店    | 颐正大厦     | 中豪大酒店  |
| 书香世家             | 同府私房菜(万达、丁家店) | 柒煲(丁家店)  | 淮南子    |

|                  |           |        |           |
|------------------|-----------|--------|-----------|
| <b>精致西餐 异域美食</b> |           |        |           |
| 禾绿回转寿司           | 东方豪客(指定店) | 汉拿山    | 洪先生的芒果餐厅  |
| Tami s牛排餐厅       | 百汇旺角      | 大渔铁板烧  | 上岛咖啡(和道店) |
| 馋猫美式炭火餐厅         | 松禾铁板烧     | 滋香源炙烤肉 | 研磨时光(万达店) |
| 家和海货             | 菊町(红尚坊店)  | 名典咖啡   | 七彩云       |
| 金巴十二年咖啡          |           |        |           |

|                     |               |            |             |
|---------------------|---------------|------------|-------------|
| <b>品牌火锅 滋补佳品</b>    |               |            |             |
| 东来顺                 | 朝天门火锅(奥体、和谐店) | 重庆小天鹅(两酒店) | 密友时尚火锅(世茂店) |
| 阿香婆欢乐火锅(美食街、世茂、丁家店) | 恋上羊火锅         | 鼎尚鼎鼎       | 重庆刘一手火锅     |
| 小青菜菌类养生火锅           | 唐人客栈          | 鼎泰隆火锅      |             |

|                  |                |       |              |
|------------------|----------------|-------|--------------|
| <b>川香麻辣 时尚美味</b> |                |       |              |
| 九月天(指定店)         | 拿渡麻辣香锅(和谐、世茂店) | 鱼多多烤鱼 | 椒艳时光(世茂、丁家店) |
| 新江南麻辣香锅          | 餐谋天下           | 流湘岁月  | 塔库烤鱼         |
| 陶然居              | 行货烧烤           |       |              |

|                  |      |      |        |
|------------------|------|------|--------|
| <b>西点冰饮 清爽开怀</b> |      |      |        |
| 咖啡陪你(八一店)        | 帝娜朵拉 | 悠时咖啡 | AIC冰淇淋 |
| 澳泽烘焙             | 优果   | 爱茜茜里 | 优格花园   |
| 果留仙              | 鲜芋传奇 | 洛林烘焙 | 放牛班    |

更多优惠详情,尽在掌上生活APP。

### “掌上影院” 在线选座 无需排队

覆盖济南10家影院,在线选看电影,不再排队去购票,只需两步即可轻松购票,票价30元起。

- 通过“掌上生活”APP,点击进入“掌上影院”
- 选择影片,在线选座并支付

|                              |
|------------------------------|
| <b>新世纪影城-玉函店</b>             |
| 济南市经十路19288号鲁商广场B1楼(近全民健身中心) |
| <b>新世纪影城-阳光100店</b>          |
| 济南市阳光新路阳光100美乐汇购物广场3楼        |
| <b>新世纪影城-泉城路店</b>            |
| 济南市泉城路339号沃尔玛超市四楼            |
| <b>新世纪影城-洪楼店</b>             |
| 花园路101号海蔚广场地下一层(银座商城北邻)      |
| <b>新世纪影城-赛博店</b>             |
| 济南市历下区解放路43号赛博数码广场5楼         |
| <b>新世纪影城-燕山店</b>             |
| 济南市历下区燕山立交桥北路8号银座商城1楼        |
| <b>新世纪影城-嘉华店</b>             |
| 济南市槐荫区经二纬十路嘉华购物广场5楼          |
| <b>济南万达影城-经四路店</b>           |
| 地址:济南市市中区经四路5号万达广场娱乐楼5楼      |
| <b>济南橙天嘉禾影城-中海环宇店</b>        |
| 地址:济南市市中区二环南路6638号5楼         |
| <b>济南横店影城-丁家店</b>            |
| 地址:济南市历城区工业南路与舜华路交叉口丁家广场4楼   |

更多在线选座详情,尽在掌上生活APP。

### 掌上生活见面礼

首次绑定掌上生活的客户,于绑定后30个自然日内,即可领取见面礼中的任意一商品,每人仅可领取一次。

首绑定 掌上生活

99积分

### 招商银行信用卡还款

掌上生活快速还款,即刻恢复额度。添加借记卡(储蓄卡),跨行还款0手续费,一键快速还款(包括工、农、中、建、邮储、光大、兴业)。

掌上生活首次还款

活动截止10月31日

赠好礼来南瓜切片1份



没有“掌上生活”你就out了!

扫描二维码,下载掌上生活

www.8008205555.com

更多活动请在招商银行“掌上生活”查询

招商银行 CHINA MERCHANTS BANK 因您而变